

Käesolevad, UAB SME Finance (registrikood 304254910, registrijärgne asukoht Antano Tumėno g. 4-15, LT-01109 Vilnius, Leedu Vabariik, mis on registreeritud Leedu Vabariigi juriidiliste isikute registris), UAB SME Loans (registrikood 305484387, registrijärgne asukoht Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, Leedu Vabariik, mis on registreeritud Leedu Vabariigi juriidiliste isikute registris), UAB SME Credit (registrikood 304940973, registrijärgne asukoht Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, Leedu Vabariik, mis on registreeritud Leedu Vabariigi juriidiliste isikute registris), UAB SME Capital, (registrikood 304703440, registrijärgne asukoht Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, Leedu Vabariik, mis on registreeritud Leedu Vabariigi juriidiliste isikute registris), UAB SME Capital 2 (registrikood 305209590, registrijärgne asukoht Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, Leedu Vabariik, mis on registreeritud Leedu Vabariigi juriidiliste isikute registris), UAB SME Captial 3, (registrikood 305228886, registrijärgne asukoht Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, Leedu Vabariik, mis on registreeritud Leedu Vabariigi juriidiliste isikute registris), edaspidi nimetatud „**Grupi ettevõtted**“, laenulepingute üldtingimused (edaspidi „Üldtingimused“) kohalduvad klientide suhtes (edaspidi „**Klient**“), kes on sõlminud Grupi ettevõttega Laenulepingu Eritingimused. Üldtingimused on Laenulepingu lahutamatu osa. Grupi ettevõtet ja Klienti nimetatakse edaspidi koos **Pooled** ning eraldi **Pool**.

1. ÜLDTINGIMUSED

1.1. MÕISTED JA LÜHENDID

Baasintressimäär on osa intressibaasist protsentides, mis on avaldatud Thomson Reutersis ja/või muus infobaasis Laenulepingu tingimustes sätestatud Intressi ümberarvutamise päeval ja Laenulepingu sõlmimise päeval.

EURIBOR on üle Euroopaline pankadevaheline intressimäär, mille avaldab Euroopa Rahaturgude Instituut või muu ametlikult määratud organisatsioon. Intressi arvutamisel kasutatakse 2 (kaks) tööpäeva enne Laenulepingu sõlmimist ja 2 (kaks) tööpäeva enne Intressi ümberarvutamise päeva avaldatud EURIBOR Baasintressimäära. Juhul, kui 2 (teisel) tööpäeval enne Baasintressimäära muutmist baasintressi väärtust ei avaldata, kasutatakse lähimat varem avaldatud baasintressi väärtust. Kui avaldatud EURIBORi väärtus on negatiivne, st väiksem kui 0 (null), loetakse Laenu Intressi arvutamisel EURIBORi väärtuseks 0 (null).

Finantseerija on Laenulepingu Eritingimustes nimetatud Grupi ettevõtte.

These “SME Finance”, UAB (company registration number 304254910, registered address Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, the Republic of Lithuania, registered in the registry of Legal persons of the Republic of Lithuania), “SME Loans”, UAB (company registration number 305484387, registered address Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, the Republic of Lithuania, registered in the registry of Legal persons of the Republic of Lithuania), “SME Credit”, UAB (company registration number 304940973, registered address Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, the Republic of Lithuania, registered in the registry of Legal persons of the Republic of Lithuania), “SME Capital”, UAB (company registration number 304703440, registered address Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, the Republic of Lithuania, registered in the registry of Legal persons of the Republic of Lithuania), „SME Capital 2”, UAB (company registration number 305209590, registered address Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, the Republic of Lithuania, registered in the registry of Legal persons of the Republic of Lithuania) “SME Capital 3”, UAB (company registration number 305228886, registered address Antano Tumėno St. 4, LT-01109 Vilnius, the Republic of Lithuania, registered in the registry of Legal persons of the Republic of Lithuania), hereinafter – **Group companies**, general terms and conditions of Loan Contracts (General Terms) are applied to the Group companies clients (hereinafter – **the Client**) who have concluded a Loan Contract with the Group company. These General Terms are considered an inseparable part of such Loan Contracts. Group company and the Client are hereinafter jointly referred to as the **Parties**, and separately – as the **Party**.

1. GENERAL TERMS AND CONDITIONS

1.1. CONCEPTS AND ABBREVIATIONS

Basic Interest Rate is a share of the interest base in percentage, published on Thomson Reuters and (or) other information base on the Interest Recalculation Day as specified in the Terms and Conditions of the Loan Contract and the day of concluding Loan Contract.

EURIBOR is the interbank market interest rate published by European Money Markets Institute or other officially appointed organization. The value used for calculating Interest is the EURIBOR value of Basic Interest Rate for the period published 2 (two) business days before recalculating the Interest. In the event where, on the 2 (second) business day before changing the Basic Interest Rate, the value of basic interest is not published, the closest previously published value of basic interest is used. If the published EURIBOR value is negative, i.e., less than 0 (zero), for the purpose of calculating Laon Interest rate, it will be considered that EURIBOR value is 0 (zero).

Financier is a Group company specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract.

Garantii andja on isik, kes tagab Kliendi Laenulepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmise Finantseerija ees vastavalt garantii- või käenduslepingu kokkulepitule.

Garantii on Finantseerija määratud konkreetse isiku tagatis ja/või Finantseerija määratud vormis ja sisuga tagatis, mille on andnud kohustuse täitmiseks piisavalt vara omav isik (käendaja), mida kasutatakse Kliendi Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks, vajadusel dokument, mis tagab Garantii andja (Garantii andjate) õiguse sõlmida vastav garantii- või käenduslepingus.

Intress on tasu, mida Klient maksab Finantseerijale vastavalt Laenulepingu Eritingimustele ja/või Maksegraafikule Finantseerija poolt antud rahaliste vahendite kasutamise eest ja seda arvutatakse võetud, kuid tagastamata Laenult.

Intressi ümberarvutamise päev on Kliendi jaoks, olenemata Laenulepingu sõlmimise kuupäevast, vastavalt Laenulepingu Eritingimustes märgitud Baasintressimäära perioodile, Baasintressimäära ümberarvutamise päev: (i) kui rakendatakse 3 (kolme) kuu Baasintressimäära perioodi - iga kalendriaasta 31. märts, 30. juuni, 30. september ja 31. detsember, (ii) kui rakendub 6 (kuue) kuu Baasintressimäära perioodi - iga kalendriaasta 30. juuni ja 31. detsember või (iii) kui kehtib 12 (kaheteistkümne) kuu Baasintressimäära periood - iga kalendriaasta 31. detsember. Uue Baasintressimäära kohaselt arvutatud Intress jõustub sellele Intressi arvutamise päevale järgneval kalendripäeval.

Iseteenindusportaal on elektrooniline iseteenindussüsteem, kus on Kliendile kättesaadav kogu info Laenulepingu ja selle täitmise kohta ning, mille Finantseerija on teinud Kliendile kättesaadavaks veebis.

Laen on Laenulepingu Eritingimustes täpsustatud rahasumma, mille Finantseerija kohustub andma Laenulepingu Eritingimustes täpsustatud muu kui tarbimise otstarbel ning mille Klient kohustub tagasi maksma lähtuvalt Laenulepingus sätestatud tingimustele.

Laenuleping on käesolevad Üldtingimused, Laenulepingu Eritingimused, Maksegraafik, muud lisad ning nende edasised täiendused ja/või muudatused. Kui Laen makstakse Laenu maksetähtjaks täielikult tagasi (Maksegraafikus pole enam Maksepäevi), ei sõlmita Maksegraafikut.

Lepingutasu on tasu, mille Klient maksab Finantseerijale Laenulepingu koostamise ja haldamise eest ning mis on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes.

Maksegraafik on graafik, milles täpsustatakse Kliendi poolt Finantseerijale igas kuus maksmisele kuuluvad osamaksed.

Maksepäev on Maksegraafikus täpsustatud kalendripäev, mil Klient on kohustatud tegema Finantseerijale Laenulepingu kohase makse. Kui

Guarantor is a person that guarantees to the Financier (if a separate surety agreement is concluded) the proper fulfilment of Client's obligations under the Loan Contract.

Guarantee is a guarantee by a particular person, specified by the Financier, and/or a guarantee in a form and content, specified by the Financier by a person (Guarantor) that owns enough assets to fulfil the obligation, which is used to secure the fulfilment of Client's obligations under the Loan Contract, as well as the documents that ensure the Guarantor's (Guarantors') right to conclude a corresponding surety agreement (if applicable).

Interest is the interest paid by the Client to the Financier as it is specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract for the use of the monetary funds provided by the Financier and is calculated from the factual Loan amount taken and not yet repaid.

Interest Recalculation Day is for the Client, regardless of the date of conclusion of the Loan Contract, according to the Interest Base period specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract, the Base Interest Rate Recalculation Day: (i) when the 3 (three) months EURIBOR Interest Base period is applied - March 31st, June 30th, September 30th and December 31st of each calendar year, (ii) when a 6 (six) months EURIBOR Interest Base Period applies - June 30th and December 31st of each calendar year, or (iii) when a 12 (twelve) months EURIBOR Interest Base Period applies - December 31st of each calendar year. The Interest rate recalculated in accordance with the new Basic Interest Rate enters into force on the following calendar day after such Interest Recalculation Day.

Self-service portal is the electronic self-service system available to the Client at the address provided by the Financier, where all information about the Loan Agreement and its execution is available to the Client.

Loan is an amount of money specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract which the Financier undertakes to provide for non-consumer purpose specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract, and the Client undertakes to repay in accordance with the terms and conditions specified in the Loan Contract.

Loan Contract is these General Terms and Conditions, Special Terms and Conditions of the Loan Contract, Payment Schedule, other Annexes, and subsequent additions and (or) changes. If the full Loan is repaid by the end of Loan repayment term (there are no more Payment Days under the Payment Schedule), Payment schedule is not concluded.

Loan Administration Fee is the fee paid by the Client for the benefit of the Financier for the preparation and administration of the Loan Contract and is specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract.

Payment Schedule is a schedule that specifies the instalments payable by the Client to the Financier each month.

Payment Day is a calendar day, specified in the Payment schedule, on which the Client is obliged to make a payment to the Financier under the Loan

Maksepäev langeb riigipühale või nädalavahetusele, loetakse Maksepäevaks riigipühale või nädalavahetusele järgnev päev.

Marginaal on Poolte poolt kokkulepitud marginaal Finantseerija laenuriski, kasumi ja kulude katteks, mis määratakse Laenulepingu sõlmimise päeval ja kehtib kuni kõigi kohustuste täitmiseni.

Pandileping (sh Hüpoteek) on leping millega vastavalt seaduses sätestatud tingimustele panditakse Panditud vara Finantseerija kasuks eesmärgiga tagada Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmine. Pooled lepivad kokku, et pandiga (sh hüpoteegiga) on tagatud Viivised, muud Laenulepingust tulenevad kohustused ja Finantseerijale kohustuse täitmata jätmise või nõuetekohase täitmata jätmise tõttu tekkinud kahjud on tagatud pandiga (sh. hüpoteegiga) ulatuses, mis on märgitud Laenulepingu Eritingimustes ja Laenulepingu muudes tingimustes (mh. Üldtingimused).

Panditud Vara on Laenulepingu Eritingimustes täpsustatud kinnisvara (nt. korteriomand, kinnistu, hoonestusõigus) või muu Finantseerija poolt aktsepteeritud vara, mis on Finantseerija kasuks Tagatise seadmise lepingu(te) alusel panditud ja mida kasutatakse Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmise tagamiseks.

Reserveerimistasu on tasu, mida arvestatakse väljamaksmata Laenult, arvestades, et aastas on 360 (kolmsada kuuskümmend) päeva ja kuus on kalendripäevade arv päevi. Reserveerimistasu, kui see on kohaldatav vastavalt Laenulepingu Eritingimustele, arvestatakse Laenulepingu allkirjastamise päevast kuni vastava Laenu väljavõtmise tähtaja lõpuni.

Tagatis on Finantseerija kasuks Finantseerija poolt aktsepteeritud tingimustel Laenulepingu Põhitingimustes nimetatud tagatis(ed), millega tagatakse Laenulepingust tulenevate kõigi varaliste kohustuste nõuetekohane täitmine Finantseerija ees.

Viivis on intress, mida Klient maksab Finantseerijale, kui Klient jätab Finantseerijale Laenulepingu alusel maksmisele kuuluvad maksed tähtajaks maksmata (seal hulgas juhul, kui Finantseerija lõpetab Laenulepingu ühepoolselt ennetähtaegselt Laenulepingus toodud alustel). Viivist arvutatakse kõikidelt summadelt, mille Klient jättis tähtajaks maksmata, välja arvatud Intress.

1.2. SELGITUS

- 1.2.1. Laenulepingu osade ja punktide pealkirjad on mõeldud Laenulepingu mugavamaks kasutamiseks ning neile ei või tugineda Laenulepingu tõlgendamisel.
- 1.2.2. Sõltuvalt kontekstist võivad Laenulepingus ainsuses kasutatavad mõisted tähendada mitmuse ja mitmuses kasutatavad mõisted võivad

Contract. In the event where the Payment Day is on an official holiday or the weekend, the Payment Day is considered the following day after the official holiday or the day off.

Margin is a percentage of margin decided upon by the parties for the Financier's borrowing risk, profits, and costs, set on the day of concluding the Loan Contract and valid until all obligations are fulfilled.

Pledge (Mortgage) Contract is a contract by which, in accordance with the terms and conditions specified in the law, the Pledged assets are pledged in favour of the Financier, aiming to secure the fulfilment of the obligations under the Loan contract. The Parties agree that Compensatory interest and any losses incurred by the Financier because of a failure to fulfil or properly fulfil obligation, secured by pledge (mortgage), are secured by maximum pledge (mortgage), the amount of which is specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract.

Pledged Asset is real estate (i.e., an apartment, residential house, land-plot), specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract, or other asset, accepted by the Financier, which is pledged in favor of the Financier under Pledge Contracts, and which is used to secure the fulfilment of Client's obligations under the Loan Contract.

Commitment Fee is calculated from the amount of Loan that was not taken, considering a year has 360 (three hundred sixty) days and a month has the number of calendar days. Commitment fee, if such fee is applicable in accordance with Special Terms and Conditions of the Loan Contract, is calculated from the day of signing the Loan Contract until the end of the term for taking out the respective Loan amount.

Security Measures are measures specified or not specified in the Loan Contract for securing the fulfilment of Client's obligations under the Loan Contract that have been or must be provided to the Financier.

Compensatory (Default) Interest is interest, paid additionally by the Client to the Financier, in the event where the Client fails to pay Financier the amounts payable under the Loan Contract in accordance with the deadline (or if the Financier initiate the termination of the Loan Contract due to the Client's fault, as specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract). The Compensatory (default) Interest is calculated for all amounts that the Client failed to pay on time, excluding Interest.

1.2. EXPLANATION

- 1.2.1. The titles of the sections and the articles of the Loan Contract are intended for a more convenient use of the Loan Contract and shall not be used for the purpose of interpreting the Loan Contract.
- 1.2.2. Depending on the context, the concepts used in the Loan Contract may be used in the plural, and vice versa.

tähendada ainsust.

- 1.2.3. Laenulepingu punktis „Mõisted ja lühendid“ määratletud mõisted on kirjutatud suure algustähga ja neid kasutatakse punktis 1.1 määratletud tähenduses, kui kontekst ei eelda teistsugust tõlgendust.

2. LAENU ANDMISE ÜLDTINGIMUSED

- 2.1. Finantseerija kohustub andma Kliendile Laenu, kui kõik allpool nimetatud eeltingimused on nõuetekohaselt täidetud:
- 2.1.1. Klient on tasunud Finantseerijale Lepingutasu täies ulatuses.
- 2.1.2. Klient on esitanud Finantseerijale kõik nõuetekohased Tagatise seadmise lepingu(d), mis on sõlmitud Finantseerija poolt aktsepteeritavatel tingimustel ning vastav Tagatis on, kui see on Eesti Vabariigi õigusaktidega nõutud, kantud Finantseerija kasuks vastavasse registrisse.
- 2.1.3. Klient on esitanud Finantseerijale Laenulepingu Eritingimustes täpsustatud Finantseerija poolt aktsepteeritud tingimustel sõlmitud kindlustuslepingu, kui Klient on Laenulepingu Eritingimuste alusel kohustatud sõlmima vastava kindlustuslepingu.
- 2.1.4. Klient on esitanud järgmised dokumendid Finantseerijale aktsepteeritaval viisil: Kliendi tegevusdokumendid, Kliendi pädeva organi otsuse sõlmida Laenuleping, Garantii andja pädeva organi otsus väljastada garantii Laenulepingust tulenevate kohustuste tagamiseks, uusim auditeeritud aruanne ja vahearuanded ning muud Finantseerija poolt nõutud dokumendid.
- 2.1.5. Ei ilmne, et Laenulepingus täpsustatud avaldused ja kinnitused on valed ja/või ebatäpsed.
- 2.1.6. Laenulepingu lõpetamiseks puuduvad põhjused või puuduvad muud asjaolud, mis tekitaksid kahtlusi seoses Laenu tagasimaksmise võimalikkuse ja/või muude Laenulepingust tulenevate Kliendi ja/või Garantii andja kohustuste nõuetekohase täitmisega.
- 2.1.7. Klient ja/või isikud, kes tagavad Kliendi kohustuste täitmise, on täitnud kõik käesolevas Laenulepingus ja/või selle lisades täpsustatud Laenu andmise tingimused.
- 2.2. Tagatise seadmise lepingu(d) on sõlmitud Finantseerijale vastuvõetavatel tingimustel

- 1.2.3. The concepts defined in the 'Concepts and Abbreviations' Section of the Loan Contract hereinafter shall be capitalized and used in the meaning defined in Clause 1.1. unless the context requires a different interpretation.

2. GENERAL TERMS AND CONDITIONS FOR GRANTING A LOAN

- 2.1. The Financier undertakes to grant the Client the Loan upon the proper fulfilment of all the preliminary conditions specified below:
- 2.1.1. The Client has paid the full Loan Administration Fee to the Financier.
- 2.1.2. The Client submitted all proper Security Measures to the Financier on acceptable conditions and, when required by the legislation of the Republic of Estonia, registered them with the competent national authority.
- 2.1.3. The Client has submitted the insurance contract, specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract, to the Financier, if there is a Client's obligation in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract to conclude a respective insurance contract.
- 2.1.4. The Client has submitted the documents in a manner accepted by the Financier: Client operation documents, a decision by a competent Client's body to conclude the Loan Contract and contract conditions, a decision by a competent Client's body to conclude the surety agreements, the newest audited and interim reports and other documents required by the Financier.
- 2.1.5. It does not become apparent that statements and confirmations, specified in the Loan Contract, are incorrect and/or false.
- 2.1.6. There are no reasons to terminate the Loan Contract or no other circumstances become apparent that would raise doubts about the possibility of repayment the Loan and/or properly fulfilling other obligations under the Loan Contract by the Client and/or Guarantor.
- 2.1.7. The Client and/or persons, guaranteeing for Client's obligations, have fulfilled all conditions for granting the Loan specified directly in this Loan Contract and/or its Annexes.
- 2.2. The agreements for Security Measures are concluded in terms acceptable to the

ning juhul, kui Klient või kolmas isik, kes peab sõlmima Tagatise seadmise lepingu(d), keeldub sellise lepingu sõlmimisest Finantseerijale vastuvõetavatel tingimused, loetakse, et Klient jättis Tagatise seadmise kohustuse täitmata.

- 2.3. Laen makstakse Kliendile välja 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast kõikide Laenulepingus täpsustatud dokumentide kättesaamist Finantseerija poolt ja Laenulepingu Eritingimuste punktis 2.1. täpsustatud eeltingimuste täitmist.
 - 2.4. Finantseerija nõusolekul võib Laenulepingu Üldtingimuste punkti 2.1.2. kohaldamist edasi lükata ja Laenu võib väljastada enne, kui Klient on Tagatise seadnud. Viimatinimetatud juhul ei vabane Klient Tagatise seadmisest ning see tuleb seada hiljemalt Finantseerija poolt määratud tähtpäevaks.
 - 2.5. Kui enne Laenu väljamaksmist on mõni Laenulepingu Üldtingimuste punktis 2.1. täpsustatud tingimus täitmata ja/või Kliendi maksevõime kohta on saadud negatiivset teavet (nt teave, et Kliendil on raskusi rahaliste kohustuste täitmisega, Kliendi finantsnäitajad on negatiivsed või oluliselt halvenenud, Kliendil on võlad riigiasutuste ees või tema suhtes on algatatud arestimine jne), on Finantseerijal õigus peatada Laenu väljamaksmine ja Laenuleping ühepoolset üles öelda. Finantseerija ei ole kohustatud sellist otsust põhjendama. Sellisel juhul on Finantseerijal õigus Laenuleping Finantseerija teatel täpsustatud päeval üles öelda. Sellisel juhul ei tagastata tasusid, mille Klient on maksnud Finantseerijale või kolmandale isikule Laenulepingu alusel või Laenulepingust tulenevalt (Lepingutasu ja Tagatise seadmisega seotud tasud, nt Pandi (seal hulgas hüpoteegi) notariaalse tõestamise, vastavas registris registreerimise ja registreerimise tühistamise, Panditud Vara hindamise (ja nende uuesti hindamise), kindlustuse jm seotud tasud) ning Kliendi kantud kahju (selle olemasolul) ei hüvitata. Kui Lepingutasu on maksmata, peab Klient selle Finantseerijale maksma.
 - 2.6. Kliendil on õigus jätta Laen täielikult või osaliselt välja võtmata, teatades sellest Finantseerijat kirjalikult ette, kui Klient tasub kõik Finantseerijale maksmisele kuuluvad summad (sh, kuid mitte ainult, Lepingutasu, mis on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes).
 - 2.7. Finantseerija ei vastuta Kliendi kantud olulise või muu (otsese või kaudse) kahju eest, mis on seotud Laenu väljamaksmisega, kui Finantseerija toimis Laenu väljastamata
- Financier and in those events where the Client or the third party that must conclude the agreement for Security Measures, will refuse to conclude such agreement in terms acceptable to the Financier, it will be considered the Client did not fulfil the obligations for submitting the Security Measures.
 - 2.3. Loan funds are disbursed to the Client no later than within 5 (five) business days after receiving all documents specified in the Loan contract and after the fulfilment of preliminary conditions specified in Clause 2.1. of the General Terms and Conditions of the Loan Contract.
 - 2.4. Upon the Financier's consent, the application of Clause 2.1.2. of the General Terms and Conditions of the Loan Contract can be delayed and the Loan can be granted before the Client submits the Security Measures.
 - 2.5. If, before the disbursement of the Loan funds, any of the conditions specified in Clause 2.1. of the General Terms and Conditions of the Loan Contract are not fulfilled and/or negative information was received about Client's solvency (i.e., information about Client's struggles with the fulfilment of financial obligations, negative Client financial indicators, Client's indebtedness to public authorities or applied seizures, etc.), the Financiers has the right to stop the disbursement of the Loan funds and unilaterally terminate the Loan Contract. The Financier is not obliged to specify the reasons for such decision. In such an event, the Financier has the right to terminate the Loan Contract from the day specified in the Financier's notice. In such an event, fees paid to the Financier by the Client under the Loan Contract (Loan Administration Fee, any fees related to the provision of Security Measures, such as the notarization, registration, and deregistration in a pledge institution of the Pledge (Mortgage) contract, including its changes, assessment of Pledged Assets (and reassessment of them), insurance, etc.) are not refunded and losses, incurred by the Client (if any), are not reimbursed. If the Loan Administration Fee has not been paid, the Client must pay it to the Financier.
 - 2.6. The Client has the right to refuse to take the Loan in full or in part by informing the Financier in advance in writing, if the Client pays all amounts payable to SME Finance (including, but not limited to Loan Administration Fee, specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract).
 - 2.7. The Financier is not responsible for material or any other (direct or indirect) losses incurred by the Client and related to the disbursement of Loan funds, if, by not granting the Loan, the

3. LAENU TAGASIMAKSMINE

- 3.1. Klient kohustub maksuma Kliendile Laenulepingu alusel antud Laenu Finantseerijale tagasi täismahus Maksegraafikus täpsustatud summades ja tingimustel, alustades tagasimaksmist Laenulepingu Eritingimustes täpsustatud Laenu tagasimaksmise alguskuupäevast ning tagastama võetud Laenu täielikult hiljemalt Laenu tagasimaksmise lõppkuupäevaks. Kui Laen makstakse Laenu tagasimaksmise lõppkuupäeva saabumisel täielikult tagasi ühekordse maksena (Maksegraafikus ei ole enam Maksepäevi), ei sõlmita Maksegraafikut ja Laen makstakse tagasi Laenu tagasimaksmise lõppkuupäevaks.
- 3.2. Kui Laenulepingu Eritingimustes või Laenulepingu lisades pole sätestatud teisiti, tehakse Laenu tagasimaksed ja Intressimaksed, mis on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes, igal kuul Maksegraafikus täpsustatud Maksepäeval. Finantseerija arvutab maksete summa ja koostab Maksegraafiku. Kui Klient kasutab õigust jätta Laen täielikult välja võtmata, on Finantseerijal õigus muuta Maksegraafikut ühepoolselt proportsionaalselt võetud Laenuga. Finantseerija väljastab Kliendile makstud Intressi eest arve. Pooled võivad kokku leppida, et antud Laenu eest tuleb kõik Intressid tasuda ettemaksuna Laenu andmise päeval.
- 3.3. Kõik Kliendi maksed tuleb teha Laenulepingus täpsustatud Finantseerija pangakontole samas vääringus, milles väljastati Laen, kui Laenulepingu teistes sätetes ei ole sätestatud teisiti.
- 3.4. Kliendil on õigus maksta Laen enne Laenulepingu Eritingimustes ja/või Maksegraafikus sätestatud tähtaega kas täielikult või osaliselt tagasi, teavitades sellest Finantseerijat vähemalt 30 päeva kirjalikult ette. Kui Klient maksab Laenu enne Laenulepingu Eritingimustes ja/või Maksegraafikus sätestatud tähtaega kas täielikult või osaliselt tagasi, peab Klient tasuma Finantseerijale koos tagasi makstud Laenuga (või selle osaga) Laenulepingu Eritingimustes täpsustatud Laenu ennetähtaegse tagastamise tasu. Kui Klient maksab Laenu või selle osa tagasi enne Laenulepingu Eritingimustes ja/või Maksegraafikus täpsustatud tähtaega ning ei teavita Finantseerijat käesolevas punktis täpsustatud viisil, kohustub Klient tasuma kogu Intressi, mille Klient oleks pidanud

3. LOAN REPAYMENT

- 3.1. The Client undertakes to repay the Financier the full Loan, granted to the Client under the Loan Contract, in amounts and terms, specified in the Payment Schedule, starting to repay from the beginning of Loan repayment date specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract, and fully repaying no later than by the final term for repayment the Loan. In case the Parties agree that the full Loan amount is repaid upon the maturity of the final term for repayment of the Loan, the Payment Schedule is not concluded, and the full Loan is repaid upon the final term for repayment of the Loan.
- 3.2. Unless it is specified differently in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract or in the Annexes to the Loan Contract, the Loan repayments and Interest, specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract, are made every month on the Payment Day specified in the Payment Schedule. The Financier calculates the amount of the payments and provides the Payment Schedule. If the Client uses the right not to receive the Loan amount in full, the Financier has the right to unilaterally change the Payment Schedule, proportionately to the amount of Loan taken. The Financier provides the Client with an invoice for the paid Interest. The Parties can agree that all Interest for the granted Loan must be paid in advance on the day the Loan is granted.
- 3.3. All Client's payments must be made into the bank account of the Financier, specified in this Loan Contract, in the same currency the Loan has been disbursed, unless separate provisions of the Loan Contract clearly specify differently.
- 3.4. The Client has the right, upon notifying the Financier in writing and no later than before 30 (thirty) days, to repay the Loan or a part of it before the final term specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract and/or Payment Schedule. If the Client repays the Loan or a part of it before the term specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract and/or Payment Schedule, the Client must, together with the Loan repaid (or a part of it), pay the Financier the fee for premature repayment of the Loan, specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract. If the Client repays the Loan or a part of it before term specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract and/or Payment Schedule and does not notify the Financier in the manner specified in this Clause, the Client undertakes

tasuma Finantseerijale ennetähtaegselt tagastatud Laenult kuni Laenulepingus või selle lisades sätestatud Laenu tagasimaksmise lõppkuupäevani.

- 3.5. Kui Klient maksab osa Laenust tagasi enne kindlaks määratud tähtaega, loetakse, et Klient on maksnud tagasi need Laenu osad, mille Laenulepingus täpsustatud tagasimaksed on kõige varasemad.
- 3.6. Kui Kliendil on Finantseerija ees nii Laenulepingust kui ka muude Finantseerija ja Kliendi vahel sõlmitud lepingutest tulenev võlgnevus ning kui Finantseerija saab Kliendilt väiksema summa, kui see, mis kuulub Kliendi poolt Finantseerijale tasumisele, otsustab Finantseerija Kliendi täpsustatud makse eesmärgist olenemata oma äranägemise järgi, millised kohustused Finantseerijale laekunud summast kaetakse ja millises järjekorras.

4. INTRESSI ARVESTAMINE JA MAKSMINE

- 4.1. Klient tasub kuni Laenu tagasimaksmise lõppkuupäevani terve Finantseerija poolt väljamakstud Laenu kasutamise perioodi eest Finantseerijale Intressi, mille määr on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes ja mida arvestatakse väljamakstud, kuid tagasi maksmata Laenult. Iga kuu eest Intressi arvutamisel loetakse, et vastava kuu päevade arv on kalendripäevade arv ja aastas on 360 (kolmsada kuuskümmend) päeva. Intressi arvestamisel mittetäieliku kuu, s.o faktiliste päevade eest, arvestatakse Intress vastavalt Laenulepingu Eritingimustes toodud arvestusmeetodile.
- 4.2. Intressi arvestatakse alates Laenu väljamaksmise päevast kuni Laenu Finantseerijale täielikult tagasimaksmise lõppkuupäevani, mis on täpsustatud Laenulepingus või selle lisades. Kui Eritingimustes ja/või Maksegraafikus pole sätestatud teisiti, tasutakse Intressi kooskõlas järgmiste tingimustega:
 - 4.2.1. Esimene Intress, mis arvutatakse alates Laenu või selle osa väljamaksmise kuupäevast lähima Maksepäevani, tasutakse sellel Maksepäeval.
 - 4.2.2. Muu Intress, mis arvutatakse alates igast Maksepäevast (k.a) järgmise Maksepäevani, tasutakse eelneva perioodi eest igal Maksepäeval.
 - 4.2.3. Kui Laenu tagasimaksetähtpäev ei kattu Maksepäevaga, tuleb kogu arvestatud Intress tasuda Laenu Finantseerijale tagasimaksmise lõppkuupäeval.

to pay full interest that the Client would have had to pay the Financier for the amount of the Loan that is repaid in advance until the repayment date set in the Contract or the Annexes.

- 3.5. If the Client repays a part of the Loan before the set term, it is considered that the Client repaid those parts of the Loan for which the repayment terms specified in the Loan Contract are the earliest.
- 3.6. In the event where the Client is indebted to the Financier both under the Loan Contract and under other contracts concluded between the Financier and the Client, and if the Financier receives a smaller amount from the Client than the full amount payable to the Financier by the Client, then the Financier, irrespective of payment purpose, specified by the Client, will at its discretion decide which obligations and in which order will be covered with the amount received by the Financier.

4. CALCULATING AND PAYING THE INTEREST

- 4.1. For the entire period of the use of the disbursed Loan amount, until the set terms of the repayments of any Loan amounts, the Client pays the Financier Interest, specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract, and calculated from the factually granted and not yet repaid Loan amount. When calculating Interest for each factual month, it is considered that such respective month has a factual number of calendar days, and the year has 360 (three hundred sixty) days. When calculating the Interest for an incomplete month, i.e. factual days, the Interest is calculated in accordance with calculation method specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract.
- 4.2. The Interest is calculated from the first day of granting the Loan until the final day of the Loan repayment term to the Financier, specified in the Contract or its Annexes. Unless the Special Terms and Conditions and/or Payment Schedule specifies differently, the Interest is paid in accordance with the following conditions:
 - 4.2.1. The first Interest, calculated for the period from the factual day of granting the Loan or a part of it, until the closest following Payment Day, is paid on that Payment Day.
 - 4.2.2. Other Interest, calculated for the period from each Payment day (inclusive) until the following Payment Day, is paid for the previous period on each Payment Day.
 - 4.2.3. In the event where the Loan repayment date does not match the Payment Day, all calculated Interest must be paid on the Loan repayment to the Financier day.

- 4.3. Kui Laenulepingu alusel maksmisele kuuluvaid summasid ei tasuta Finantseerijale õigeaegselt või kui Finantseerija algatab Laenulepingu ülesütlemise, tasub Klient Finantseerijale Viivist määras, mis on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes. Selguse huvides lepivad Pooled kokku, et Klient maksab terve perioodi eest alates Laenu tagasimaksmise lõppkuupäeva lõpust või alates Laenulepingu lõpetamise päevast selliste summade tegeliku tagasimaksmiseni ainult Viivist.
- 4.4. Intressi ja Viivise maksmisel kohaldatakse Laenulepingu Üldtingimuste punkti 3.3.

5. KLIENDI ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 5.1. Kliendil on õigus:
- 5.1.1. maksta lähtuvalt Laenulepingu tingimustest Laenu täielikult või osaliselt tagasi enne Laenulepingu Eritingimustes ja/või Maksegraafikus täpsustatud tagasimaksmise lõppkuupäeva.
 - 5.1.2. tutvuda enda ja oma töötajate isikuandmetega, mida Finantseerija töötleb, ning nõuda valedes, puudulikes või ebatäpsetes andmetes parandamist.
 - 5.1.3. pöörduda kirjalikult Finantseerija poole, et taotleda Laenulepingu tingimuste muutmist, kui Klient ei suuda Lepingu alusel võetud finantskohustusi nõuetekohaselt täita.
 - 5.1.4. kasutada muid Laenulepingus ja/või Eesti Vabariigi õigusaktides ette nähtud õigusi.
- 5.2. Klient kohustub:
- 5.2.1. kasutama Laenu Laenulepingu Eritingimustes kirjeldatud otstarbel.
 - 5.2.2. sõlmima Finantseerijaga Tagatise seadmise lepingu(d) mis on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes, ja/või tagama nende sõlmimise (kui Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagab kolmas isik) ning registreerima Tagatise vastavates registrites, kui see on Eesti Vabariigi õigusaktidega nõutud. Selles punktis täpsustatud Kliendi kohustused hõlmavad ka kõikide Tagatise seadmise lepingu(te)

- 4.3. If any of the amounts payable under the Loan Contract, i.e. Loan, Interest, Loan Administration Fee and/or Commitment Fee, were not repaid to the Financier on time, or if the Financier initiates the termination of the Loan Contract, the Client pays the Financier Compensatory Interest, specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract. For the sake of clarity, the Parties agree that, for the entire period from the end of any term of Loan repayment or interest payment, or from the day of termination of the Loan contract, until the factual repayment of such amounts, the Client only pays Compensatory Interest.
- 4.4. For the payment of Interest and the Compensatory Interest, Clause 3.3. of the General Terms and Conditions of the Loan Contract is applied.

5. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CLIENT

- 5.1. The Client has the right to:
- 5.1.1. In accordance with the terms and conditions, specified in this Loan Contract, repay the Loan in full or in part before the repayment terms specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract and/or Payment Schedule.
 - 5.1.2. Familiarize with the personal data of themselves and their employees that is processed by the Financier, and to require fixing the personal data if it is false, incomplete, or inaccurate.
 - 5.1.3. Address the Financier in writing requesting to change of the terms and conditions of the Loan if the Client cannot properly fulfil the financial obligations undertaken with the Contract.
 - 5.1.4. Execute other rights foreseen in the Loan Contract and/or in the legislation of the Republic of Estonia.
- 5.2. The Client undertakes:
- 5.2.1. To use the Loan for the purpose specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract.
 - 5.2.2. To conclude Security Measures agreements with the Financier, specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract, and/or ensure their conclusion (if a third party secures the fulfilment of obligations under the Loan Contract) and, if the legislation of the Republic of Estonia requires, register the Security Measures agreements with respective authorities. Client's obligations, specified in this Clause, also include

- nõuetekohaseks sõlmimiseks vajalike dokumentide esitamist.
- 5.2.3. tasuma Tagatise seadmise lepingu(te) koostamise, sõlmimise, muutmise, täiendamise, hindamise ja registreerimise eest ning muud sellest tulenevad kulutused ja tasud, sealhulgas, kuid mitte ainult, Tagatise seadmise lepingu(te) (sh. hüpoteegi) notariaalse tõestamise ja kinnistusraamatus registreerimise eest ning registreerimise muutmise ja tühistamise tasud.
- 5.2.4. täitma Laenulepingus sätestatud tingimusi ja lähtuma nendest Laenu ja maksmisele kuuluva Intressi tagasimaksmisel ning tasuma Finantseerijale muud Laenulepingus ette nähtud maksed.
- 5.2.5. maksuma Finantseerijale Laenulepingu alusel maksmisele kuuluvate summade tasumata jätmise korral Viivist. Viivis on täpsustatud Laenulepingu Eritingimustes ja see tasutakse tagasi maksmata Laenult, kuni võlg on täielikult tasutud, olenemata sellest, kas Laenuleping lõpetatakse või mitte.
- 5.2.6. hüvitama Finantseerijale viivitamata kõik Laenulepingust tuleneva võla sissenõudmisest tulenevad kulud.
- 5.2.7. Kliendil on keelatud ilma Finantseerija eelneva kirjaliku nõusolekuta:
- 5.2.7.1. Panditud Vara müüa, kinkida või muul viisil loovutada, pantida, liisida, laenata kasutamiseks, koormata või anda see muul viisil kolmandate isikute kasutusse (võõrandada), selle seisukorda halvendada, keeruliseks muuta või piirata seda mis tahes materiaals- või lepinguõiguse alusel või muul viisil.
- 5.2.7.2. korraldada ühinemisi, ülevõtmisi, jagunemisi või eraldamisi ega teha Kliendi struktuuris muid sarnaseid muudatusi, millel võib olla oluline negatiivne mõju Finantseerija positsioonile.
- 5.2.7.3. muuta Kliendi õiguslikku seisundit või tegevusvaldkonda.
- 5.2.7.4. anda Laenulepingust tulenevaid õigusi ja/või kohustusi üle kolmandatele isikutele.
- the submission of all documents, required to properly conclude the Security Measures agreements.
- 5.2.3. To pay for preparing, concluding, changing, supplementing, assessing, registering of Security Measures agreements, and any other expenses and fees, arising from them, including, but not limited to Pledge (Mortgage) contract notarization and registering in the Mortgage registry, and to pay the fees for changes and deregistration.
- 5.2.4. To accept and repay the Loan in accordance with the terms, specified in the Loan Contract, together with payable Interest, and to complete other payments to the Financier, specified in the Loan Contract.
- 5.2.5. To pay Compensatory Interest upon failure to pay Financier the amounts payable under the Loan Contract. The Compensatory Interest is specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract and are to be paid from the amount of the Loan that has not been repaid, until the indebtedness is paid for in full, irrespective of the termination of the Loan Contract.
- 5.2.6. To immediately compensate the Financier any expenses arising from forced recovery of the indebtedness under the Loan Contract.
- 5.2.7. Without the advance written agreement by the Financier, the Client cannot:
- 5.2.7.1. Sell, gift, exchange or otherwise transfer, pledge, lease, lend for use or otherwise give the Pledged assets to third parties (to dispose it), worsen its conditions, complicate, and restrain it with any material or contract law or in any other ways.
- 5.2.7.2. Carry out mergers, acquisitions, divisions, spinoffs, or other similar changes in the structure of the Client that could have an essential and negative effect on the position of the Financier.
- 5.2.7.3. Change the legal status or the field of operations of the Client.
- 5.2.7.4. Transfer own rights and/or obligations under the Loan Contract to third parties.

- | | |
|--|--|
| <p>5.2.7.5. Investeerida teistesse ettevõtetesse, kes on jätnud Finantseerija ees maksekohustusi täitmata.</p> <p>5.2.7.6. lõpetada oma äritegevust, seda oluliselt vähendada või anda see üle teisele isikule.</p> <p>5.2.7.7. vähendada Kliendi põhikirjajärgset aktsia- või osakapitali.</p> <p>5.2.7.8. teha olulisi muudatusi oma omandistruktuuris, muu hulgas sel viisil, et üks aktsionär või osanik või omavahel seotud isikute rühm koondab enda kätte rohkem kui 10 (kümme) protsenti aktsiatest või osadest.</p> <p>5.2.8. hindama Finantseerija nõudmisel Panditud Vara. Kui pärast Panditud Vara hindamist ilmneb, et Panditud Vara väärtus on väiksem kui Laen või kui Panditud Vara väärtus on Kliendi süül vähenenud ja/või kui pärast Kliendi finantsolukorra analüüsi ilmneb, et Klient ei suuda Laenulepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt ja õigeaegselt täita, peab Klient seadma Finantseerija nõudmisel täiendavaid Tagatise Finantseerija kasuks ja/või tagastama Finantseerija poolt kirjalikult nõutud Laenu 14 (neljateistkümne) päeva jooksul.</p> <p>5.2.9. kaitsma ja töötleva Panditud vara juriidilist ja tehnilist dokumentatsiooni, sisestades ja registreerides kõik rakendatud muudatused ning esitades need 7 (seitsme) päeva jooksul pärast Finantseerija nõudmist.</p> <p>5.2.10. esitama Finantseerijale järgmise teabe kooskõlas allpool esitatud tingimustega:</p> <p>5.2.10.1. Kliendi majandusaasta aruanded koos lisadega, mille on allkirjastanud Kliendi seaduslik esindaja, ja audiitori aruande, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega, 6 (kuue) kuu jooksul pärast iga vastava majandusaasta lõppu.</p> <p>5.2.10.2. Kliendi kvartali vahearuanded, mille on allkirjastanud Kliendi seaduslik esindaja, igas</p> | <p>5.2.7.5. Invest in other companies having defaulted any payment obligations to the Financier.</p> <p>5.2.7.6. Terminate the Client's business, reduce it significantly or transfer to another party.</p> <p>5.2.7.7. Reduce the authorized capital of the Client.</p> <p>5.2.7.8. Carry out any essential changes in the Client's shareholding structure, including, but not limited to, the events where a single shareholder or a group of associated persons concentrates more than 10 (ten) percent of the total shares.</p> <p>5.2.8. Upon instruction by the Financier, to carry out the assessment of Pledged Assets. If, after performing the assessment of Pledged Assets upon the instruction of the Financier, it becomes apparent that the value of assets, pledged to the Financier, is smaller than the amount of the Loan or if the value of assets, pledged to the Financier, became smaller because of Client's fault and/or after analysing Client's financial status it becomes apparent that the Client cannot fulfil the obligations under the Loan Contract properly and on time, then, upon request by the Financier the Client must submit additional Security Measures and/or repay the amount of Loan that the Financier has requested in writing within 14 (fourteen) days.</p> <p>5.2.9. To protect and process legal and technical documentation of the Pledged Assets, by entering and registering all applied changes and submit it within 7 (seven) days after the Financier's request.</p> <p>5.2.10. To submit the following information to the Financier in accordance with the terms and conditions provided below:</p> <p>5.2.10.1. Annual reports with annexes of the Client, signed by the Client's manager and auditor's report, prepared in accordance with International accounting standards – within 6 (six) months from the end of each respective financial year.</p> <p>5.2.10.2. Interim reports of the Client, signed by the Client's manager– each quarter, but</p> |
|--|--|

- kvartalis, kuid hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul pärast iga aruandekvartali lõppu.
- 5.2.11. Sõltumata Kliendi õiguslikust vormist esitama Laenulepingu kehtivuse ajal 7 (seitsme) päeva jooksul alates Finantseerija vastavast nõudest finantsdokumendid, mis on vajalikud Kliendi finantsseisundi kindlakstegemiseks, samuti tõendid selle kohta, et Klient täidab ja on täitnud oma kohustusi teiste krediidi- ja finantseerimisasutuste ees. Finantseerijale esitatavad dokumendid peavad vastama Eesti Vabariigi õigusaktidele ja finantsarvestuse (raamatupidamise) nõuetele.
- 5.2.12. Klient peab viivitamata, ent hiljemalt 5 (vie) tööpäeva jooksul, teavitama kirjalikult Finantseerijat, kui:
- 5.2.12.1. tehakse mis tahes muudatusi Kliendi andmetes, mis tuleb kanda avalikku registrisse, ja/või muudetakse Kliendi põhikirja.
- 5.2.12.2. tehakse mis tahes muudatusi Garantii andja andmetes, mis tuleb kanda avalikku registrisse, ja/või muudetakse Garantii andja põhikirja.
- 5.2.12.3. muudetakse Kliendi juhtimisorganeid ja/või audiitoreid.
- 5.2.12.4. Kliendi pädev juhtimisorgan otsustab Kliendi restruktureerida või Kliendi tegevuse lõpetada (likvideerida ilma õigusjärgluseta) või pöörduda kohtusse pankrotimenetluse algatamiseks või alustada kohtuvälist pankrotimenetlust või kui teised isikud pöörduvad selliste menetluste algatamiseks kohtusse.
- 5.2.12.5. Garantii andja pädev juhtimisorgan otsustab Garantii andja restruktureerida või Garantii andja tegevuse lõpetada (likvideerida ilma õigusjärgluseta) või pöörduda kohtusse pankrotimenetluse algatamiseks või alustada kohtuvälist pankrotimenetlust.
- 5.2.12.6. Garantii andja sureb.
- no later than within 1 (one) month after the end of reporting quarter.
- 5.2.11. Irrespective of Client's legal status during the period of the Loan Contract, within 7 (seven) days from Financier's request, to submit any financial documents, required to determine Client's financial status, as well as the proof that the Client was and is fulfilling its obligations to other credit and finance institutions. Documents, submitted to the Financier, must comply with the Law of Republic of Estonia and accounting requirements.
- 5.2.12. The Client must immediately, but no later than within 5 (five) working days, inform Financier in writing, if:
- 5.2.12.1. Any changes of Client's information that must be entered in a public register happens and (or) there are changes in the Client's by-laws.
- 5.2.12.2. Any changes of Guarantor's information that must be entered in a public register happens and (or) there are changes in the Guarantor's by-laws.
- 5.2.12.3. Client's management bodies of and/or the auditors are changed.
- 5.2.12.4. A competent management body of the Client decides to reorganize, terminate the operations (liquidate without succession), or apply to the court to institute bankruptcy proceedings or begin extra-judicial bankruptcy proceedings or if other persons go to court to initiate such proceedings.
- 5.2.12.5. A competent management body of the Guarantor decides to reorganize, terminate the operations (liquidate without succession), or apply to the court to institute bankruptcy proceedings or begin extra-judicial bankruptcy proceedings.
- 5.2.12.6. The Guarantor dies.

- 5.2.12.7. Kliendi investeeringuid teistesse äriühingutesse muudetakse oluliselt.
- 5.2.12.8. Kliendi vastu on esitatud nõuded kohtus või muus vaidluste lahendamise organis, arestitakse Kliendi kogu vara või osa Kliendi varast või kohaldatakse muid omandiõiguse piiranguid või Kliendi suhtes on algatatud kriminaalmenetlus.
- 5.2.12.9. riigiasutused on kehtestanud Kliendi suhtes sanktsioonid, millel võib olla oluline negatiivne mõju Kliendi äritegevusele, varale või finantsseisundile.
- 5.2.12.10. Panditud Vara või osa sellest on hävinud või kahjustatud või selle väärtus on muudel põhjustel langenud.
- 5.2.12.11. Panditud Vara vastu pööratakse nõue.
- 5.2.12.12. Klient ei suuda nõuetekohaselt täita Laenulepingust tulenevaid kohustusi.
- 5.2.12.13. Toimuvad muud olulised muudatused, mis võivad mõjutada Laenulepingu täitmist (nt on algatatud pankroti- või restruktureerimismenetlus) ja milliseid meetmeid nendega seoses on Klient kasutusele võtnud.
- 5.2.13. seadma Finantseerija poolt täpsustatud tähtaja jooksul Finantseerija kasuks Finantseerija poolt aktsepteeritud täiendavad Tagatised, kui Finantseerija nõuab seda Üldtingimuste punktis 6.1.9. täpsustatud juhtudel.
- 5.2.14. kui Laenulepingu Eritingimustes on ette nähtud Laenu allutamine, esitama hiljemalt 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul alates kolmandate isikutega laenulepingute sõlmimist Finantseerijale aktsepteeritavas vormis ja aktsepteeritava sisuga lepingu(d), mille alusel allutatakse kolmandatelt isikutelt saadud Kliendi laenu Laenulepingu alusel saadud Laenule.
- 5.2.15. tutvustama kolmandatele isikutele, kes on taganud/ kavatsevad tagada Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmise, ja (või)
- 5.2.12.7. Client's investments in other companies are changed essentially.
- 5.2.12.8. Claims have been submitted against the Client in court or other dispute settlement body, or all the Client's assets or a part of the Client's assets are seized, or other restrictions to property rights are applied, or criminal proceedings have been instituted against the Client.
- 5.2.12.9. The public authorities have imposed sanctions on the Client that could have a significant negative effect on the Client's business, assets, or financial standing of the Client.
- 5.2.12.10. Assets pledged in favour of the Financier have been destroyed, injured or its value decreased due to other reasons.
- 5.2.12.11. A claim is submitted against assets pledged in favour of the Financier.
- 5.2.12.12. The Client will not be able to properly fulfil the obligations undertaken under the Loan Contract.
- 5.2.12.13. There occur any other important changes that can affect the fulfilment of the Loan Contract (e.g., bankruptcy or restructuring proceedings have been initiated) and what measures related to them the Client has taken.
- 5.2.13. Within a term, specified by the Financier, to submit an additional Security Measure, acceptable to the Financier, if Financier requires this in the events specified in Clause 6.1.96.1.9. of the General Terms and Conditions of the Loan Contract.
- 5.2.14. If loan subordination is foreseen in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract, no later than within 14 (fourteen) calendar days from concluding loan contracts with third parties, to submit agreement(-s) of form and content acceptable to the Financier under which the Client's loans, received from the third parties, would be subordinated in respect of the Loan under this Loan Contract.
- 5.2.15. To familiarize (introduce) third parties that have secured/are intending to secure the fulfilment of Client's obligations under the Loan Contract,

Laenulepingu täitmisega seotud isikutele Laenulepingu põhitingimusi ja nende võimalikke muudatusi.

5.2.16. täitma muid Laenulepingus ja/või Eesti Vabariigi õigusaktidega ette nähtud kohustusi.

5.3. Kui Laenuleping sõlmitakse mitme Laenusaaajaga (Kliendiga), on kõikidel Laenusaaajatel (Kliendi) ühine kohustus täita Laenulepingus ette nähtud kohustusi Finantseerija ees, olenemata sellest, kas Laenu kasutati kõikide või ainult ühe laenusaaaja (Kliendi) vajaduste rahuldamiseks.

6. FINANTSEERIJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

6.1. Finantseerijal on õigus:

6.1.1. keelduda sellest eraldi ette teatamata Laenu või selle osa väljamaksmisest, kui Klient ei täida (või ei ole täitnud) pärast Laenulepingu sõlmimist Laenu andmise tingimusi, mis on täpsustatud Laenulepingus.

6.1.2. edastada Kliendile Laenu tagasimaksmiseks ja muude Laenulepingust tulenevate maksete tegemiseks mõne muu konto.

6.1.3. keelduda Kliendi võla ümberkorraldamise võimaluste hindamisest, kui Klient ei täida finantskohustusi, kui Klient ei esita Finantseerijale nõutud teavet ning kui Finantseerijale kättesaadav teave ei võimalda mõistlikult prognoosida Kliendi sissetulekut ja kulusid, Klient keeldub koostööst ja/või esitab valet või ebarealistlikku teavet.

6.1.4. jälgida Panditud Vara seisukorda ning hankida ja saada Kliendilt kõik Finantseerijale vajalikud andmed ja dokumendid Kliendi rahalise ja varalise olukorra kohta. Klient annab Finantseerijale ja/või Finantseerija poolt kasutatavatele kolmandatele isikutele õiguse teha selles punktis täpsustatud eesmärkidel fotosid, helisalvestisi ja videosalvestisi ning nõustub sellega tagasivõtmata.

6.1.5. nõuda Kliendilt dokumente, mis tõendavad, et Laenu kasutati Laenulepingu Eritingimustes sätestatud otstarbel.

6.1.6. esitada Kliendi kohta käivat teavet isikutele, kes on taganud Kliendi kohustuste täitmise (Käendajad, Panditud Vara omanikud, jne), seotud äriühingutele, kolmandatele isikutele,

and (or) persons related to the fulfilment of Loan Contract with the main conditions of Loan Contract and any changes to them.

5.2.16. To fulfil other obligations, foreseen in the Loan Contract and/or the legislation of the Republic of Estonia.

5.3. If the Loan Contract is concluded with multiple Loan beneficiaries (Clients), all Loan beneficiaries have a united obligation to fulfil the obligations foreseen in the Loan Contract for the benefit of the Financier, irrespective whether the Loan funds were used to satisfy all of their needs or only one of the beneficiary's needs.

6. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE FINANCIER

6.1. The Financier has the right to:

6.1.1. Without a separate notice, refuse granting the Loan in full or in part, if, after signing the Loan Contract, the Client is not fulfilling (or does not fulfil) the terms for granting the Loan, specified in the Loan Contract.

6.1.2. Indicate another bank account to the Client to which the Loan must be repaid and other payments under the Loan Contract must be made.

6.1.3. Refuse assessing the possibilities of Client's indebtedness rearrangements of the Client who does not fulfil the financial obligations, if the Client does not provide the Financier with required information, and such information, available to the Financier, does not allow to reasonably predict Client's income and expenses, the Client refuses to cooperate and/or provides false or unrealistic information.

6.1.4. To monitor the state of the Pledged assets, require and receive from the Client all information and documents, required by the Financier, related to Client's financial and property status. The Client irrevocably agrees and provides the Financier and/or third parties designated by the Financier the right to photograph, make sound and video recordings for the purposes specified in this Clause.

6.1.5. Require the Client to submit documents, proving that the Loan was used for the purpose specified in the Special Terms and Conditions of the Loan Contract.

6.1.6. Submit information about the Client to the persons that have ensured the fulfilment of Client's obligations (Guarantors, owners of the Pledged Assets, etc.), related companies, third

- kes osutavad Finantseerijale teenuseid, teevad Finantseerija auditit jne (eespool mainitud teenuste osutamiseks vajalikus ulatuses), Eesti Vabariigi õigusaktides või Laenulepingus sätestatud juhtudel muudele isikutele või kui Klient ei täida Laenulepingus sätestatud kohustusi nõuetekohaselt või jätab need täitmata.
- 6.1.7. Finantseerijal on õigus omal äranägemisel ja ilma igasuguste piiranguteta anda enda valitud isikutele kas tasu eest või tasuta üle kõik Laenulepingust ja/või Tagatise seadmise lepingu(te)st tulenevad Kliendi vastu omandatud nõudeõigused või nende osa.
- 6.1.8. määrata, milliseid Tagatise realiseerida ja millises järjekorras, sõltumata sellest, kas Klient on andnud erineva juhise.
- 6.1.9. nõuda täiendavat Tagatist (lisaks muudele Laenulepingus kokkulepitud juhtudele), kui:
- 6.1.9.1. Panditud Vara väärtus väheneb võrreldes Laenulepingu sõlmimise päeval kehtinud vara turuväärtusega rohkem kui 15% (viisteist protsenti).
- 6.1.9.2. Ilmnevad Üldtingimuste punktis 9.1. sätestatud asjaolud.
- 6.1.9.3. Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste tagamiseks Tagatise seadnud juriidilise isiku suhtes algatatakse ümberstruktureerimis-, ümberkorraldamis-, pankroti- või likvideerimismenetlus.
- 6.1.9.4. ilmnevad muud asjaolud, mis põhjendavad Finantseerija arvamusel sellist nõuet ja on kohustuste tagamiseks põhjendatult vajalikud.
- 6.1.10. kui Finantseerija saab mis tahes ajahetkel Kliendilt Laenulepingu alusel maksmisele kuuluvast summast väiksema summa, jagada see makse oma äranägemise järgi Kliendi võla katmiseks, olenemata sellest, kas Klient on andnud erinevad juhised.
- 6.1.11. kasutada muid Laenulepingus ja/või Eesti Vabariigi õigusaktides ette nähtud õigusi.
- parties that provide services to the Financier, perform Financier's audit, etc. (to an extent that is required for the provision of the aforementioned services), other parties in the events specified in the Law of the Republic of Estonia or Loan Contract or when the Client does not fulfil or does not properly fulfil the obligations specified in the Loan Contract.
- 6.1.7. At its own discretion, at any time and without any limitations transfer the claims that the Financier has acquired against the Client, or a part of such Claims, arising from the Loan Contract and/or Security Measures agreements, both for a fee and free of charge, to persons chosen by the Financier.
- 6.1.8. Choose the order and which Security Measures to realize irrespective of a different instruction from the Client.
- 6.1.9. The Financier may require the Client provide an additional Security Measure, if:
- 6.1.9.1. The value of assets pledged for the benefit of the Financier (Pledged Assets) decreases by more than 15 (fifteen) percent compared to the asset market value on the day of concluding the Loan Contract
- 6.1.9.2. Any of the circumstances, specified in Clause 9.1. of the General Terms and Conditions of the Loan Contract, takes place.
- 6.1.9.3. Reorganization, restructuring, bankruptcy, or liquidation proceedings are initiated for a legal person that has submitted a Security Measure for Client's obligations under the Loan Contract.
- 6.1.9.4. Other circumstances appear that, in the opinion of the Financier, justify such requirement and are reasonably necessary to secure the obligations.
- 6.1.10. If, at any point, Financier receives a smaller amount from the Client than the one payable under the Loan Contract, at its own discretion distribute such payment to cover Client's indebtedness, irrespective to any other different instructions given by the Client.
- 6.1.11. Execute other rights foreseen in the Loan Contract and/or in the legislation of the Republic of Estonia.

6.1.12. Kui Klient viivitab käesolevast Laenulepingust või mõnest muust Finantseerijaga sõlmitud lepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega rohkem kui 30 (kolmkümmend) kalendripäeva, on Finantseerijal õigus esitada andmed Kliendi isiku kohta, kontaktandmed ja krediidi ajalugu, st rahalised ja varalised kohustused ning nende täitmine, võlad ja nende tasumine, maksehäireregistrile Creditinfo Eesti AS (registrinumber: 10256137, aadress: Narva mnt 5, Tallinn, Harjumaa 10117, Eesti, www.creditinfo.ee).

Maksehäireregister haldab ja edastab Kliendi kohta teavet kolmandatele isikutele (finantsasutused, telekommunikatsiooniettevõtted, kindlustus-, elektri- ja kommunaalteenuste pakkujad, kaubandusettevõtted jne), kellel õiguslik huvi ja eesmärk – krediitvõimelisuse hindamiseks ja võlgnevuste haldamiseks. Krediitvõimelisuse hindamisel toimub automaatselt Kliendi omaduste hindamine (profileerimine), mis võib mõjutada Kliendi võimet edaspidi krediitlepinguid sõlmida. Automaatne hindamine aitab vastutustundlikult laenata, selle käigus hinnatakse Kliendi esitatud teavet koos krediidi ajaloo, avaliku teabe jms. Automaathinnangu meetodid vaadatakse regulaarselt üle, et tagada nende õigus, tõhusus ja erapooletus. Kliendil on õigus nõuda andmete parandamist või kustutamist või piirata nende töötlemist ning õigus mitte nõustuda andmete töötlemisega, nõuda inimese sekkumist automaatsesse otsustusprotsessi, esitada oma seisukohad või otsusega vaielda, ja õigus andmete teisaldatavusele. Lisateavet nende õiguste ja piirangute rakendamise, omaduste automaatsel hindamisel (profileerimisel) kohta leiate veebisaidilt www.creditinfo.ee.

6.2. Finantseerija kohustub:

- 6.2.1. andma Kliendile Laenulepingus täpsustatud tingimustel Laenu.
- 6.2.2. tasaarvestama Laenu või selle osa, kui see tagastatakse ennetähtaegselt kooskõlas Laenulepingu Üldtingimuste punktis 3.4. täpsustatud tingimustega.
- 6.2.3. hoiduma Klientide ja oma töötajate isikuandmete ja muu konfidentsiaalse teabe avaldamisest kolmandatele

6.1.12. In the event where the Client delays the fulfilment of any of the payment obligations under this or any other contracts, concluded with the Financier, for more than 30 (thirty) calendar days, to submit the information about Client's identity, contact information and credit history, i.e., financial and property obligations and the fulfilment of them, debts and the payment of them, to Payment Default Register Creditinfo Eesti AS (registrinumber: 10256137, address: Narva mnt 5, Tallinn, Harjumaa 10117, Eesti, www.creditinfo.ee). The Payment Default Register administrates and provides the Client information to third parties (financial institutions, telecommunications companies, insurance, electricity and utility services providers, trading companies, etc.) seeking legal interests and goals – to assess creditworthiness and manage indebtedness. When assessing creditworthiness, evaluation of the Client's characteristics is performed automatically (profiling), which may influence Client's ability to make credit agreements in the future. The automatic evaluation helps to lend responsibly, during it, the information submitted by the Client is assessed together with credit history, public information, etc. The methods of automatic assessment are regularly reviewed in order to ensure their fairness, effectiveness, and impartiality. The Client has the right to ask to correct or delete, or limit the processing of the data, and the right to disagree with the processing of data, require human interference in the automatic decision-making, present its views or argue with the decision, and the right to data portability. More information about implementing these rights and limitations, automatic assessment of characteristics (profiling) is provided on www.creditinfo.ee.

6.2. The Financier undertakes to:

- 6.2.1. Grant the Client the Loan under the terms and conditions specified in the Loan Contract.
- 6.2.2. Set off the Loan or a part of it when it is repaid earlier under the terms specified in Clause 3.4. of the General Terms and Conditions of the Loan Contract.
- 6.2.3. Not disclose the Client's and its employees' personal data and other confidential information to third parties,

- isikutele, välja arvatud Üldtingimuste punktis 6.1.6 täpsustatud juhtudel.
- 6.2.4. aktsepteerima Kliendi taotlusi, kaebusi ja muid nõudeid ning vastama nendele kooskõlas seaduses ette nähtud tingimustega.
- 6.2.5. hoiduma Kliendi Laenulepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase ja õigeaegse täitmise takistamisest ning täitma Eesti Vabariigi tsiviilseadustes ette nähtud poolte kohustust teha koostööd.
- 6.2.6. jälgima Finantseerija ees Laenulepingu alusel võetud Kliendi kohustuste täitmist ja teavitama Klienti, kui kohustused on täitmata.
- 6.2.7. looma Kliendi kirjaliku Finantseerija poole pöördumise korral tingimused finantskohustuste täitmata jätmise põhjuste konfidentsiaalseks arutamiseks ning, kui see on mõistlikult teostatav (on olemas objektiivne teave, et Klient suudab kogunenud võla tagasi maksta ja jätkata lepinguliste kohustuste nõuetekohast täitmist), pakkuma võla võimalikku ümberkorraldamist Finantseerijale aktsepteeritaval viisil.
- 6.2.8. vaatama Kliendi nõudmisel üle Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks mõeldud ja kohaldatavad Tagatised.
- 6.2.9. täitma muid Laenulepingus ja/või Eesti Vabariigi õigusaktides ette nähtud ülesandeid.
- 6.3. Kui Pooltel on üksteise ees kohustusi Kliendi ja Finantseerija vahel sõlmitud muu kehtiva lepingu või kokkuleppe või muul alusel, on Finantseerijal õigus tasaarvestada Kliendi poolt Finantseerijale tehtud makse või Kliendile maksmisele kuuluv makse ühepoolselt ja oma äranägemise järgi makse alusest ja eesmärgist sõltumata Finantseerijale mis tahes lepingu, kokkuleppe või mõne muu õigusliku aluse põhjal tehtud maksena. Samuti on Finantseerijal õigus tasaarvestada Kliendilt saadud makse ükskõik millise Kliendile väljastatud arvega, sõltumata Kliendi osutatud makse-eesmärgist.
- 6.4. Pooled on kokku leppinud, et kui Klient on sõlminud lepingu(d) teiste Finantseerija gruppi kuuluvate äriühingutega, on Finantseerijal juhul, kui tema gruppi kuuluval teisel äriühingul on Kliendi vastu täitmisele pööratav nõue, õigus kanda Kliendilt Laenulepingu alusel saadud makse (täielikult või osaliselt) üle Finantseerija grupi teisele äriühingule. Sellisel juhul teatab Finantseerija
- except in the events specified in Clause 6.1.6. of the General Terms and Conditions of the Loan Contract.
- 6.2.4. Accept Client's requests, complaints, and other demands and respond to them in accordance with terms and conditions specified by law.
- 6.2.5. Not create obstacles for the Client to properly and timely fulfil the obligations under the Loan Contract and to fulfil the obligation for the parties to collaborate and cooperate, foreseen in the Civil Code of the Republic of Estonia.
- 6.2.6. Monitor the fulfilment of Client's obligations to the Financier, undertaken under the Loan Contract, and inform the Client when the obligations are not fulfilled.
- 6.2.7. Upon the Client's written address to the Financier, organize the terms to confidentially discuss the reasons for not fulfilling the financial obligations, and, if reasonably feasible (there is objective information that the Client will be able to repay the accumulated debt and continue to properly fulfil the contractual obligations), offer possible rearrangements of the debt, acceptable to the Financier.
- 6.2.8. Upon Client's request, review Security Measures for guaranteeing the fulfilment of the obligations under the Loan Contract and applied to the Client.
- 6.2.9. Carry out other duties, foreseen in the Loan Contract and/or Legislation of the Republic of Estonia.
- 6.3. If the event where other contracts or agreements are valid between the Client and the Financier, under which, or on other grounds, the Parties have mutual obligations, the Financier has the right to unilaterally, at its own discretion, to offset any Client's payment to the Financier, or any amount payable to the Client, irrespective of the grounds and purpose of the payment, as a payment to the Financier under any Contract, Agreement, or on any other legal grounds. the Financier also has the right to offset any payment, received from the Client, under any Invoice, issued to the Client, or instalment irrespective of the payment purpose, specified by the Client.
- 6.4. The Parties agree that, in the event where the Client has concluded a contract(-s) with others Group companies, the Financier has the right, in the presence of enforceable claims from other companies within the Group companies against the Client, to transfer a payment (full or a part of it), received from the Client under the Loan Contract, to another company within the Group companies. In

Kliendile hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul pärast makse laekumist, et Kliendilt Laenulepingu alusel saadud makse kanti (täielikult või osaliselt) üle Finantseerija grupi teisele äriühingule, kes kasutab saadud summat selleks, et rahuldada oma täitmisele pööratav nõue Kliendi vastu. Sellisel juhul loetakse, et hoolimata teostatud maksest (ja hoolimata osutatud makse-eesmärgist) ei ole Klient täitnud Laenulepingu kohast maksekohustust Finantseerija ees ulatuses, milles Kliendi tehtud makse kanti üle Finantseerija grupi teisele äriühingule.

7. KINDLUSTUS

- 7.1. Kui Laenulepingu Eritingimustes pole sätestatud teisiti, kindlustatakse Panditud Varad, v.a hoonestamata maa, arved ja varalised õigused (kui need on panditud), Laenulepingu osas allpool täpsustatud tingimustel.
- 7.2. Panditud Vara kindlustatakse Finantseerija kasuks, seega märgitakse Panditud Vara kindlustuslepingus kindlustushüvitise soodustatud isikuks Finantseerija. Klient kohustub esitama Finantseerijale vara (või muu) kindlustuslepingu, mille soodustatud isikuks on Finantseerija, ja dokumendid, mis tõendavad kindlustusmakse tasumist.
- 7.3. Panditud Vara kindlustatakse terveks Laenulepingu kehtivusajaks, sh Laenu viimasest tagasimaksmise Maksepäevast Laenulepingust tulenevate kohustuste täieliku täitmiseni, kui Klient jätab Laenu, Intressi või muud Finantseerijale Laenulepingu alusel maksmisele kuuluvad maksed Laenulepingus sätestatud tingimuste alusel tegemata.
- 7.4. Panditud Vara kindlustatakse Finantseerijale aktsepteeritava kindlustusandja juures.
- 7.5. Kinnisvara kindlustus peab olema vähemalt võrdne kinnisvara asendusväärtuse (ehitusväärtusega) ja vallasvara kindlustus vähemalt võrdne turuhinna või jääkväärtusega (bilansilise väärtusega). Erandjuhtudel ja Finantseerija kirjaliku nõusolekuga võib Panditud Vara kindlustada proportsionaalse kindlustusega (kindlustussumma on väiksem kui vara väärtus).
- 7.6. Kinnisvara tuleb kindlustada hävimise või tulekahjustuste, veekahjustuse (torustiku, küttesüsteemi või kanalisatsiooni rike jne), kolmandate isikute ebaseadusliku tegevuse (süütamine, plahvatus jne), vastu v.a juhul kui Panditud Vara on veel ehitusjärgus. Vallasvara tuleb kindlustada hävimise või tulekahjustuste, veekahjustuse (torustiku,

such case, Financier informs the Client no later than within 3 (three) working days after the receipt of payment, that, a payment (full or a part of it), received from the Client under the Loan Contract, was transferred to another company within the Group companies, which will thereafter use the received amount to cover Client's enforceable claims. In such case, the Client, irrespective of what is stated in the purpose (and regardless of what is stated in the purpose of the payment), is considered not to have fulfilled its obligation to pay Financier under the Loan Contract to the extent that has been transferred to another company within the Group companies.

7. INSURANCE

- 7.1. Unless the Special Terms and Conditions of the Loan Contract state differently, Pledged Assets to the Financier, except for land-plots, invoices, and property rights (if such are pledged), are insured under the conditions specified further in this section of the Loan Contract.
- 7.2. The Pledged Assets insurance contract shall designate Financier as the beneficiary of the insurance benefit. The Client undertakes to submit to the Financier the insurance policy of the property (or other), where the Financier is the beneficiary, and to submit documents, confirming the payment of the insurance deposit.
- 7.3. The Pledge Assets are insured for the entire period of the Loan Contract, including the period from the last day of the Loan repayment until the complete fulfilment of obligations under the Loan Contract, if the Client does not repay the Loan, Interest, or does not make other payments to the Financier under the Loan Contract in accordance with the terms, specified in the Loan Contract.
- 7.4. Pledged Assets are insured with an insurance company acceptable to the Financier.
- 7.5. The amount of real estate insurance must be no less than the replacement (construction) value of the estate, the amount of movable property insurance must be no less than property market or residual (book) value. In separate event and with a written agreement from the Financier, Pledged Assets can be insured with proportional insurance (insurance amount is lower than asset value).
- 7.6. Real estate must be insured from destruction or damage by fire, water exposure (plumbing, heating system, sewerage accident, etc.), illegal acts of third parties (setting on fire, exploding, etc.), except the events where the Pledged Assets are still being built. The movable property must be insured from destruction or damage by fire, water exposure

- küttesüsteemi või kanalisatsiooni rike jne), kolmandate isikute ebaseadusliku tegevuse (süütamine, plahvatus jne), loodusjõudude (üleujutus, torm, vihmasadu, rahe, lumesadu, mulla tihenemine jne), autoõnnetuste, varguse, mis tahes isikute tegevuse tõttu kahjustumise ning vara transpordi või selle kinnituskonstruksiooni küljest eemaldamise käigus tekkinud kahjustuste vastu.
- 7.7. Kui Panditud Vara ehitus ei ole lõppenud, kindlustatakse see ehituskindlustusega. Pärast ehituskindlustuse lõppu peab Klient kindlustama panditud eseme kõikide Üldtingimuste punktis 7.6 täpsustatud riskide vastu.
- 7.8. Kliendi kohustus tagada Panditud Vara kindlustus kehtib ka juhtudel, kus Tagatise seadmise lepingu(d) (muu hulgas hüpoteegilepingu(d)) ja/või kindlustuslepingu peavad sõlmima kolmandad isikud.
- 7.9. Klient kohustub hoiduma Panditud Vara kindlustuslepingu tingimuste muutmisest ilma Finantseerija kirjaliku nõusolekuta.
- 7.10. Finantseerijal on õigus kasutada kindlustushüvitist Laenulepingust tulenevate Kliendi võlgade tasaarvestamiseks. Kui Laenulepingust tulenev võlg kaetakse täies mahus, kantakse ülejäänud osa kindlustushüvitisest Panditud Vara omanikule.
- 7.11. Klient annab Finantseerijale nõusoleku saada kindlustusandjalt teavet Panditud Vara kindlustuse ja selle tingimuste, kindlustusmakse tasumise või tasumata jätmise ning kindlustuslepingu pikendamise või lõpetamise kohta.
- 7.12. Kui Laenulepingu Eritingimustes pole sätestatud teisiti, peab Panditud Vara hindama Finantseerijale vastuvõetav sõltumatu kinnisvarahindaja. Panditud Vara tuleb Finantseerija nõudmisel ümber hinnata.
- 7.13. Klient kohustub Finantseerija nõudmisel teavitama Finantseerijat kirjalikult Laenulepingust tulenevate kindlustuskohustuste täitmisest.
- 7.14. Finantseerijal on õigus, millega Klient nõustub vastuväideteta, korraldada Kliendi nimel ja Kliendi kulul Panditud Vara hindamine ning kindlustada Panditud Vara Finantseerija kasuks kuni Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste nõuetekohase täitmiseni. Sellisel juhul kohustub Klient hüvitama vastavad Finantseerija poolt kantud kulud, sh, kuid mitte ainult, perioodilised kindlustusmaksed.
- 7.15. Klient kohustub kohe, kuid vähemalt 2 (kahe) tööpäeva jooksul pärast seda, kui Klient saab (plumbing, heating system, sewerage accident, etc.), illegal acts of third parties (setting on fire, exploding, etc.), forces of nature (flood, storm, rainfall, hail, snowfall, soil compaction, etc.), car accidents, theft, infringement of the item due to acts of any persons, infringement of the item while transporting it or by any way separating it from the mounting structure.
- 7.7. In the events where the construction of the Pledged Assets is not finished, it is insured with construction insurance. After the construction insurance ends, the Client must insure the pledged item from all the risks as specified in Clause 7.6. of the General Terms and Conditions of the Loan Contract.
- 7.8. The Client's duty to ensure the insurance of the Pledged Assets is also applied in those events where the Pledge (Mortgage) Contract and/or insurance contract must be concluded by third parties.
- 7.9. The Client undertakes not to change the conditions of the Pledge Assets insurance contract without a written agreement from the Financier.
- 7.10. Financier has the right to use the insurance benefit to offset Client's indebtedness under the Loan Contract. If the indebtedness under Loan Contract is covered in full, the remaining amount of the insurance benefit is transferred to the owner of the Pledged Assets.
- 7.11. The Client agrees to Financier receiving information from the insurance company on the insurance of the Pledged Assets and its conditions, the payment of the insurance deposit or the failure to pay the deposit, the extension or termination of insurance contract.
- 7.12. Unless the Special Terms and Conditions of the Loan Contract specify differently, the Pledged Assets must be evaluated by independent property assessor, acceptable to the Financier. The Pledged Assets must be re-assessed upon the requirement by the Financier.
- 7.13. The Client, upon the requirement from the Financier, must inform Financier in writing about the fulfilment of the insurance obligations under the Loan Contract.
- 7.14. Financier has the right, with which the Client agrees and does not object to, on the Client's behalf and using the Client's funds, to perform the assessment of the Pledged Assets and insure the Assets Pledged for the benefit of the Financier until the proper fulfilment of the Client's obligations under the Loan Contract. In such an event, the Client must reimburse the respective costs, incurred by the Financier, including, but not limited to, periodical insurance payments.
- 7.15. The Client must immediately, but no later than within 2 (two) business days after the Client

kindlustusjuhtumist (või võimalikust kindlustusjuhtumist) teada, teavitama Finantseerijat kirjalikult sellisest juhtumist, mille tõttu Panditud Vara hävis või kahjustus.

finds out about an insured event (or a potentially insured event) inform Financier about such an event, due to which the Pledged Assets were destructed or damaged, in writing.

8. KLIENDI KINNITUSED JA TAGATISED

8.1. Laenulepingu allkirjastamisega ja seeläbi nende tingimustega nõustumisega:

8.1.1. Klient tagab, et tal on õigus ja kõik nõutud load Laenulepingu alusel võetud kohustuste täitmiseks ja Laenulepingu, Tagatise seadmise lepingu(te) ja muude seotud lepingute sõlmimiseks ning et selliste lepingute sõlmimine ei ole vastuolus seadusega ega Kliendi lepinguliste kohustustega kolmandate isikute ees ja ei ole seda ka tulevikus ning riigiasutustelt ja muudelt isikutelt on hangitud kõik Laenulepingu ja Tagatise seadmise lepingu(te) sõlmimiseks vajalikud load ja volitused.

8.1.2. Klient tagab et Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmist tagavad isikud (sh Käendajad, Panditud Vara omanikud, Garantii andjad) omavad Laenulepingu allkirjastamise päeval piisavalt vara ja on võimelised tagama Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmise täies mahus.

8.1.3. Klient tagab, et Finantseerijale esitatud taotluses ja muudes Finantseerijale Laenu saamisega seoses esitatud dokumentides sisalduv teave on õige, seda ei ole varjatud ja see kajastab tegelikku olukorda.

8.1.4. Klient kinnitab, et kogu teave ja/või finantsaruanded, mis Klient esitas Finantseerijale, on õiged, täpsed ja mitteeksitavad, sellises teabes ja/või finantsaruannetes ei varjata hädavajalikku teavet, alates sellise teabe ja/või finantsaruannete esitamisest ei ole toimunud midagi, mis muudaks sellise teabe ja/või finantsaruanded vigaseks või eksitavaks ning et kõik ennustused ja avaldused, mis Klient on esitanud Finantseerijale, tehti õiglaselt ja heatahtlikult pärast nõuetekohast ja hoolikat uurimistööd.

8.1.5. Klient kinnitab, et Kliendil ei ole Laenulepingu allkirjastamise päeval muid laenu-, hüpoteegi-, garantii väljastamise, liisingu-, kapitalirendi-,

8. CLIENT'S CONFIRMATIONS AND GUARANTEES

8.1. By signing the Loan Contract and agreeing to these Terms and Conditions:

8.1.1. The Client ensures that they have the right and all required authorizations to fulfil all obligations undertaken under the Loan Contract, to conclude the Loan Contract, Security Measures Agreements, and any other related agreements, and concluding such agreements does not contradict and will not contradict the law, Client's obligations undertaken under contracts with third parties, and that all required permissions and authorizations were acquired from public authorities and other persons to conclude the Loan Contract and Security Measures Agreements.

8.1.2. The Client ensures that the persons securing the fulfilment of Client's obligations under the Loan Contract (including the Guarantors, owners of the Pledged Assets) on the day of signing the Loan Contract, own enough assets and are capable to fully secure the fulfilment of Client's obligations under the Loan Contract.

8.1.3. The Client ensures that in the application submitted to the Financier and other documents, submitted to the Financier in relation to receiving the Loan, the information specified is correct, not concealed, and represents the factual situation.

8.1.4. The Client confirms that all information and/or financial reports that the Client submitted to the Financier are correct, accurate and not misleading, such information and/or financial reports do not conceal any essential information, since the submission of such information and/or financial reports nothing has happened to make such information/and or financial reports faulty or misleading, all predictions and statements, submitted by the Client to the Financier, were made fairly and in good will after proper and careful research.

8.1.5. The Client declares that, on the day of signing the Loan Contract, the Client does not have any other financial obligations under credit, mortgage,

garantii-, käendus- ega pandilepingute (hüpoteek või panditud võlakirjad) kohaseid finantskohustusi, välja arvatud kohustused, millest Pooled on Laenu taotluse või Kliendi poolt Finantseerijale esitatud muu kirjaliku dokumendi kohaselt Laenulepingu allkirjastamise päeval teadlikud.

- 8.1.6. Klient tagab, et Klient ei ole maksejõuetu, likvideerimisel ega ümberkorraldamisel, Kliendi suhtes ei ole algatatud haldus-, maksejõuetus-, restruktureerimis- ega muid sarnaseid menetlusi ja et Kliendi varaga ega äriiga seoses ei ole määratud haldurit ega muud isikut ei täielikult ega osaliselt.
- 8.1.7. Klient nõustub, et Finantseerija kogub Kliendi kohta Laenulepingus täpsustatud teavet, töötleb Kliendi (või Kliendi töötajate) isikuandmeid kooskõlas Eesti Vabariigi ja Euroopa Liidu õigusaktide nõuetega, et täita siinset Laenulepingut ja/või kaitsta rikutud tsiviilõigusi.
- 8.1.8. Klient kinnitab, et algatatud pole ühtegi kohtumenetlust ega vahekohtumenetlust ega, Kliendi parimate teadmiste kohaselt, ühtegi kohtu-, vahekohtu- ega halduskohtumenetlust, riigiasutused ei ole kehtestanud ühtegi sanktsiooni, mis võib Kliendi äri, vara või finantsolukorda oluliselt ja negatiivselt mõjutada, v.a juhtumid, millest on Finantseerijat enne Laenulepingu sõlmimist teavitatud.
- 8.1.9. Klient kinnitab, et on enne Laenulepingu sõlmimist tutvunud Laenulepingu kõigi tingimustega, need on Kliendile selged ja arusaadavad ning Klient on nendega nõus. Ükski selle Laenulepingu tingimus ei ole üllatav ega ootamatu. Klient tegutseb ettevaatliku ja hoolika äriühinguna omal riisikol.
- 8.1.10. Klient kinnitab, et Laenulepingu Eritingimusi on Kliendiga individuaalselt arutatud.
- 8.1.11. Klient võtab riski, mis tuleneb võimalikest valuutavahetuskursside muutustest ja kõikidest sellest tulenevatest asjaoludest.
- 8.1.12. Klient kinnitab, et Laenulepingu allkirjastanud Kliendi esindaja tegutseb oma volituste piires, mille on talle andnud Klient, rikkumata õigusakte,
- issuance of guarantee, leasing, financial leasing, guarantee, suretyship, asset pledging contracts (mortgage or pledge bonds), except for those obligations that the Parties are aware of on the day of signing the Contract under the application to receive a Loan or other written document submitted by the Client to the Financier.
- 8.1.6. The Client ensures that the Client is not insolvent, being liquidated, reorganized, or administrated, insolvency, restructuring or analogous proceedings are not applied to the Client, an administrator or another person is not designated for the Client's assets, business in full or in part.
- 8.1.7. The Client agrees that Financier collects all information specified in the Loan Contract about the Client, process the Client's (or Client's employees') personal data in accordance with the legislative requirements of the Republic of Estonia and European Union for the purpose of fulfilling this Loan Contract and/or defending infringed civil rights.
- 8.1.8. The Client declares that there are no proceedings in court or arbitration, and, to the best of Client's knowledge, no litigation, arbitration, or administrative proceedings should take place, there are no sanctions imposed by the public authorities that could significantly and negatively affect Client's business, assets, or financial status, except for the cases declared to the Financier before signing the Loan Contract.
- 8.1.9. The Client confirms to have familiarized with all conditions of the Loan Contract before concluding the Loan Contract, they are clear, understandable to the Client and the Client agrees to them. None of the conditions of this Loan Contract are surprising or unexpected. The Client acts at its own risk as cautious and careful commercial entity.
- 8.1.10. The Client Confirms the Special Terms and Conditions of the Loan Contract were discussed individually with the Client.
- 8.1.11. The Client undertakes the risk arising from possible change of the currency exchange rates and all circumstances arising from it.
- 8.1.12. The Client confirms that the Client's representative that has signed the Loan Contract acts within their power, granted to them by the Client without

oma põhikirja ja muid asutamisdokumente, juhtorganite määruseid ning muudest eeskirjadest tulenevaid nõudeid. Kliendi esindaja, kes on allkirjastanud Laenulepingu, on nõuetekohaselt volitatud esindama Kliendi igas Laenulepingu täitmisest tulenevas olukorras, sh, kuid mitte ainult, suuliste või kirjalike taotluste, juhendite, teabe või dokumentide esitamisel, ning andma Kliendi nimel allkirja. Klient kohustub viivitamata teavitama Finantseerijat Laenulepingus täpsustatud isikute ja/või nende kohta käiva teabe ja/või nende volitustega seotud muutustest, mis jõustuvad ja muutuvad Finantseerijale kohustuslikuks alles pärast päeva, mil Finantseerija kinnitab sellise teate kättesaamist, välja arvatud juhul, kui teates on täpsustatud hilisem jõustumiskuupäev.

infringing the legislation, own by-laws and other founding documents, regulations of management bodies and requirements from other regulations. Such Client's representative that has signed the Loan Contract is properly authorized to represent the Client in any situation arising from the fulfilment of this Loan Contract, including, but not limited to submission of oral or written requests, instructions, information, or documents, and to sign under the Client's behalf. The Client undertakes to immediately inform Financier about the changes of the persons and/or information about them and/or the authorization of them specified in the Loan Contract, which only take effect and become mandatory to the Financier after the day Financier confirm receiving such notice, unless such notice specifies a later day of effect.

9. LEPINGU TÄITMATA JÄTMISE TAGAJÄRJED

- 9.1. Pooled lepivad kokku, et Laenulepingu oluliseks rikkumiseks, mis annab Finantseerijale õiguse kohtusse pöördumata Laenulepingu ühepoolset lõpetada ja/või nõuda kirjalikult Laenu (või selle osa) viivitamatut tagastamist koos kogu kogunenud Intressi ja muude Laenulepingu kohaselt maksmisele kuuluvate summadega ja/või realiseerida Tagatise ja/või nõuda täiendavate aktsepteeritavate Tagatiste seadmist Finantseerija kasuks ja/või kuulutada Finantseerijale Laenu andmise kohustus tühistatuks (lisaks muudele Laenulepingus kokkulepitud alustele), loetakse ühe järgmise asjaolu ilmnemist:
- 9.1.1. Klient ei kasuta Laenu ettenähtud otstarbeks.
- 9.1.2. Ilmneb, et vähemalt üks Laenulepingu Üldtingimuste punkti 8. alusel esitatud Kliendi avaldus või kinnitus on vale või eksitav ja/või Klient on Laenu taotledes esitanud valeinfot või jätnud Finantseerijale esitatud taotluses või muudes Finantseerijale esitatud dokumentides, Kliendi asutusdokumentides, finantsaruannetes või Finantseerijale Laenulepingu kehtivuse ajal esitatud aruannetes, teadetes või taotlustes esitamata teadaoleva teabe, millel on oluline mõju Laenulepingust tulenevatele Kliendi või Finantseerija kohustustele.

9. CONSEQUENCES OF FAILURE TO FULFILL THE CONTRACT

- 9.1. The Parties agree to consider an essential breach of the Loan Contract that allows Financier unilaterally, without going to court, terminate the Loan Contract and/or require in writing to immediately repay the Loan (a part of it) together with all accumulated Interest and other amounts payable under the Loan Contract and/or use the Security Measures and/or require to provide Financier with acceptable additional Security Measures and/or declare that the Financier's obligation to grant the Loan is annulled (in addition to the other grounds agreed in the Loan Agreement), when one of the following circumstances become apparent:
- 9.1.1. The Client does not use the Loan for the dedicated purpose.
- 9.1.2. It becomes apparent that at least one of the Client's confirmations or guarantees, submitted under the Clause 8. of General Terms and Conditions of the Loan Contract, is false or misleading and/or the Client, seeking to receive the Loan, provided false information or failed to provide known information that has significant influence on Client's or Financier's obligations under the Loan Contract in the application submitted to the Financier or other documents submitted to the Financier, Client's founding documents, financial reports, or in the reports, notices or requests provided to the Financier during the term of the Contract.

- 9.1.3. Garantii andja ja/või muu Tagatise andja või omanik esitas Finantseerijale valeinfot või varjas teavet, millel oli või võis olla oluline mõju Laenu andmisele või selle tingimustele.
- 9.1.4. Ilmneb negatiivne teave Kliendi ja/või Garantii andja ja/või muu Tagatise andja või omaniku kohta.
- 9.1.5. Ilmnevad asjaolud, mis võivad Finantseerija arvates põhjustada Kliendi suutmatuse Laen Laenulepingu tingimustes sätestatud tingimustel täielikult või osaliselt tagasi maksta või maksta Intressi (st Kliendi ja/või Garantii andja finantsolukord on võrreldes Kliendi ja/või Garantii andja Laenulepingu allkirjastamisele eelneva finantsolukorraga oluliselt halvenenud või esineb märke, et see võib oluliselt halveneda, Klient on rikkunud muu Finantseerija ja Kliendi vahel sõlmitud lepingu tingimusi, jätnud täitmata finantskohustused muude finantsasutuste ja/või riigiasutuste ees ja/või riigiasutused on kehtestanud Kliendi suhtes sanktsioonid, Kliendi vara on täielikult või osaliselt arestitud, jne).
- 9.1.6. Klient viivitab Laenu maksmisele kuuluva summa tagasimaksmisega rohkem kui 7 (seitse) päeva ja ei maksa õigeaegselt Intressi või selle osa ja/või jätab maksmata muud Laenulepingu alusel maksmisele kuuluvad summad.
- 9.1.7. Klient ei täida või ei ole täitnud nõuetekohaselt Laenulepingust tulenevaid kohustusi ja/või Klient ja/või Garantii andja ei täida või ei ole täitnud nõuetekohaselt Tagatise seadmise lepingu(te)st tulenevaid kohustusi ning ei ole neid täitnud 7 (seitsme) päeva jooksul alates päevast, mil Finantseerija on kirjalikult nõudnud vastava rikkumise kõrvaldamist.
- 9.1.8. Garantii andja, kes tagab Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmise, on ümberkorraldamisel, tema tegevus lõpetatakse, läheb pankrotti või sureb ja Finantseerija ja Klient ei suuda täiendavates Tagatise seadmistes kokku leppida.
- 9.1.9. Panditud Varaga seoses esineb vaidlusi ning Klient ei esitanud Finantseerijale muid aktsepteeritavaid Tagatise või Klient või isik, kes on taganud Kliendi kohustuste täitmise, on rikkunud Kliendi Tagatise seadmise
- 9.1.3. The Guarantor and/or other provider or the owner of Security Measures provided Financier with false information or withheld information that had or could have had significant influence for granting the Loan or its terms and conditions.
- 9.1.4. Negative information becomes apparent about the Client's and/or Guarantor's and/or other provider or owner of Security Measures.
- 9.1.5. Circumstances become apparent that, in the opinion of the Financier, can make the Client unable to repay the Loan in full or in part according to the terms specified in the Loan Contract, or pay the Interest (i.e., the Client's and/or Guarantor's financial status has worsened significantly or there are indications that it can worsen significantly compared to the Client's and/or Guarantor's financial status before signing the Loan Contract, the Client has violated the terms and conditions of another contract, concluded between the Financier and the Client, fails to fulfil financial obligations to other financial institutions and/or public authorities and/or public authorities have applied sanctions to the Client, Client's assets are being seized in full or in part, etc.).
- 9.1.6. For longer than 7 (seven) days, the Client does not repay the payable amount of the Loan and or does not pay Interest or a part of it on time, and/or does not pay other amounts payable under the Loan Contract.
- 9.1.7. Client is not properly fulfilling or has not properly fulfilled any obligations under the Loan Contract and/or the Client and/or the Guarantor is not properly fulfilling or has not properly fulfilled any obligations under the Security Measures Agreement and fails to fulfil them within 7 (seven) calendar days from the day when the Financier requires to eliminate the respective violation in writing.
- 9.1.8. The Guarantor, which guarantees the Client's obligations under the Loan Contract, is being reorganized, the cooperation is terminated, goes bankrupt or dies and the Financier and the Client cannot agree upon additional Security Measures.
- 9.1.9. There were disputes regarding the Pledged Assets and the Client did not submit to the Financier other acceptable Security Measures or the Client or the person that has ensured the fulfilment of Client's obligations,

- lepingut (lepinguid) või selle (neid) vaidlustanud või Tagatise seadmise leping(ud) on lõppenud või kehtetu(d) või kui esinevad muud Eesti Vabariigi õigusaktides kirjeldatud alused, mis annavad Finantseerijale õiguse Panditud Vara enne kohustuste täitmise tähtaja lõppu sisse nõuda.
- 9.1.10. Panditud Vara kindlustuslepingud on lõpetatud või lõppenud ja neid ei pikendatud.
- 9.1.11. Finantseerija on tuvastanud riski seoses Laenulepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmisega ja seatud Tagatised ei ole enam piisavad ning Klient ei ole esitanud Finantseerijale aktsepteeritaval viisil Finantseerija poolt nõutud uusi ega täiendavaid Tagatise Finantseerija poolt kehtestatud tähtaja jooksul, mis ei tohi olla lühem kui 20 (kaksikümmend) kalendripäeva.
- 9.1.12. Klient lõpetab põhitegevuse, muudab seda oluliselt või vähendab selle mahtu, Klient on ümberkorraldamisel, likvideerimisel või Kliendi suhtes on esitatud pankrotimenetluse algatamise avaldus või Klient lõpetab maksete tegemise või Kliendi suhtes on esitatud kohtuhagi seoses äriühingu võla või restruktureerimisega või tema kõigi varade või kohustuste või nende osa suhtes on määratud haldur või vastav ametnik.
- 9.1.13. Kliendi ja/või Garantii andja omandistruktuuris (aktsionär/partner/omanik) on toimunud olulised muudatused, mis ei ole Finantseerijale aktsepteeritavad.
- 9.1.14. Ilmnevad muud Eesti Vabariigi õigusaktides kirjeldatud asjaolud, mis loovad Finantseerija jaoks aluse Laenulepingu või Tagatise seadmise lepingu(te) lõpetamiseks ja/või kohustuste ennetähtaegse täitmise nõudmiseks.
- 9.2. Laenulepingu Üldtingimuste punktis 9.1. kirjeldatud asjaolude ilmnemise korral teavitab Finantseerija kirjalikult Klienti Laenulepingu olulisest rikkumisest ja määrab Kliendi kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks täiendava tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 7 (seitse) päeva. Kui Klient jätab lepingulised kohustused täiendavaks tähtajaks täitmata, on Finantseerijal õigus Laenuleping ühepoolset kohtusse pöördumata üles öelda, teavitades Klienti Lepingu ennetähtaegsest ülesütlemisest kirjalikult 7 (seitse) päeva ette. Laenuleping loetakse lõpetatuks, kui Klient ei ole Finantseerija kirjalikus teates täpsustatud Laenulepingu lõpetamise tähtajaks kõiki
- has violated or is disputing the Client's Security Measures agreement or it has terminated or is not valid, or there are other grounds, specified in the Law of the Republic of Estonia, on which the Financier has the right to direct the recovery of Pledged Assets before the term for fulfilling the obligations matures.
- 9.1.10. Insurance contracts for the Pledged Assets have been terminated or ended and were not extended.
- 9.1.11. The Financier specified that there is a risk for fulfilling the Client's obligations under the Loan Contract and that provided Security Measures are no longer enough, and, in a manner acceptable to the Financier, the Client has not submitted a new or additional Security Measures, which was required by the Financier within the period set by the Financier which cannot be shorter than 20 (twenty) calendar days.
- 9.1.12. The Client terminates the main business, changes it essentially or reduces its volume, is being reorganized, liquidated, a plea to initiate a bankruptcy case for the Client has been submitted or the Client stops payments or there is a plea in court against the Client regarding the company's debt or restructuring or its assets or obligations, in full or in part, have been assigned an administrator or a respective officer.
- 9.1.13. Essential changes happened in the Client's and/or Guarantor's ownership (shareholder/partner/owner) structure, which are not acceptable to the Financier.
- 9.1.14. Other circumstances appear, specified in the legislation of the Republic of Estonia and providing the grounds for the Financier to terminate the Loan Contract or Security Measures agreements and/or require fulfilling the obligations before the term matures.
- 9.2. In the event of circumstances specified in Clause 9.1. of the General Terms and Conditions of the Loan Contract, the Financier, in writing, informs the Client about an essential violation of the Loan Contract and sets an additional, no shorter than 7 (seven) day term for the proper fulfilment of Client's obligations. If the Client fails to fulfil the contractual obligations by the end of the established additional term, the Financier has the right, to unilaterally, without appealing to court, terminate the Loan Contract by sending the Client a written notice about the termination of the Contract before the term has matured 7 (seven) days in advance. The Loan Contract is considered terminated if, by

Laenulepingu rikkumisi kõrvaldanud ja/või Laenulepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt täitnud. Juhul, kui Laenulepingu rikkumisi ei saa objektiivsetel põhjustel kõrvaldada, on Finantseerijal õigus Laenulepingu siinses punktis täpsustatud täiendavat tähtaega andmata üles öelda. Laenulepingu lõpetamise tähtaja ja muude selles punktis täpsustatud tähtaegade arvestamine algab Kliendile teate saatmise päevast. Laenulepingu lõpetamise tähtaja saabumiseni on Finantseerijal õigus Laenulepingu lõpetamine ühepoolset tagasi võtta.

- 9.3. Klient kohustub tagastama antud Laenu täies mahus, tasuma Laenu tagasimaksmise päevani kogunenud maksmata Intressi, Viivist ja tegema muud Lepingus täpsustatud maksed Laenulepingu lõpetamise tähtajaks.
- 9.4. Laenulepingu lõppemine ei lõpeta Viivise ja muude Laenulepingus täpsustatud maksete arvestamist ega tühistab Kliendi kohustust tagastada Laenu ja tasuda Intress, Viivis ja muud Laenulepingus täpsustatud maksed ning täita muid Laenulepingust tulenevaid kohustusi.
- 9.5. Kui Klient jätab Laenulepingust tulenevad kohustused täitmata või täidab need puudulikult, on Finantseerijal õigus nõuda leppetrahvi 10 (kümme) protsenti Laenult (kuid igal juhul mitte vähem kui 500 eurot) iga rikkumise kohta (trahv tasutakse Finantseerija kasuks), kui Laenulepingus ei ole ette nähtud suurem vastutus. Leppetrahvi suurus on eelnevalt arutatud ja mõlemad Pooled peavad seda õiglaseks ja mõistlikuks.

10. KONFIDENTSIAALSUS, VÄÄRAMATU JÕUD

- 10.1. Pooled kohustuvad mitte avaldama kolmandatele isikutele teavet Laenulepingu sõlmimise ja tingimuste kohta ning võtma kõik endast sõltuvad meetmed, et vältida sellise teabe avaldamist kolmandatele isikutele, välja arvatud:
 - 10.1.1. Laenulepingus ja/või Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud juhtudel.
 - 10.1.2. juhul, kui see teave on avalik (v.a juhul, kui see muutus avalikuks Laenulepingu rikkumise tõttu).
 - 10.1.3. pooltele, kes osutavad Finantseerijale või Kliendile audititeenuseid ja teevad

the time the Loan Contract termination term, specified in the Financier's written notice, has matured, the Client will not have eliminated all violations of the Loan Contract and/or properly fulfilled obligations under the Loan Contract. In the events where the violations of Loan Contract cannot be eliminated because of objective reasons, the Financier has the right to terminate the Loan Contract without providing the additional term specified in this Clause. The Loan Contract termination term and other terms, specified in this Clause, begin from the day the notice is sent to the Client. Until the term of terminating the Loan is matured, the Financier has the right to unilaterally revoke the termination of the Loan Contract.

- 9.3. The Client is obliged to repay the granted Loan in full, pay the Interest that accumulated until the day of the repayment of the credit and that has not been paid, Compensatory Interest and make other payments specified in the Contract until the maturity of the Loan Contract termination term.
- 9.4. Loan Contract termination does not stop the accumulation of the Compensatory Interest and other payments specified in the Loan Contract and does not void Client's obligation to repay the Loan, pay Interest, Compensatory Interest, other payment specified in the Loan Contract and fulfil other obligations under the Loan Contract.
- 9.5. In the event where the Client fails to fulfil or fails to properly fulfil the obligations under the Loan Contract, the Financier has the right to require a fine of 10 (ten) percent of the Loan amount (in any event, no less than EUR 500 (five hundred euros)) for each violation, excluding violations of payment obligations, (the fine is paid for the benefit of the Financier) if the Loan Contract does not foresee a greater liability. The size of the fine is discussed in advance and considered fair and reasonable by both Parties.

10. CONFIDENTIALITY, FORCE MAJEURE

- 10.1. The Parties undertake not to disclose information about the conclusion and terms of the Loan Contract to third parties and to take all measures which depend on them to prevent such information from being disclosed to third parties except revealing this information:
 - 10.1.1. In the events specified in the Loan Contract and/or the Law of the Republic of Estonia.
 - 10.1.2. When such information is public (excluding the events when it became public due to a violation of the Loan Contract).
 - 10.1.3. To parties providing audit services and performing the operations or financial

- nende eest toiminguid või nende raamatupidamisauditeid.
- 10.1.4. juristidele, kes osutavad Pooltele õigusteenuseid seoses Laenulepingu sõlmimise ja/või täitmisega.
- 10.1.5. Garantii andjale ja (või muu Tagatise andjale ja/või omanikule).
- 10.1.6. Kliendi aktsionäridele/partneritele ja/või emaettevõtetele ja/või tütarettevõtetele.
- 10.1.7. Finantseerija õiguste ja/või kohustuste ettenähtud õigusjärglasele, äripartnerile või vara omandajale ja/või Finantseerija emaettevõtetele ja tütarettevõtetele, samuti nende tütarettevõtetele ja kõikidele osakondadele. Lisaks on Finantseerijal õigus, kui Klient on sellega nõus ja andnud Finantseerijale loa, hankida sellist teavet nendelt äriühingutelt.
- 10.1.8. isikutele, kes osutavad Finantseerijale Laenulepinguga seotud teenuseid.
- 10.2. Pooled kohustuvad nõuetekohaselt (st vastavalt isikuandmete kaitse üldmääruse (EL 2016/679) sätetele) teavitama kõiki üksikisikuid (s.t töötajaid, agente või muid esindajaid), kelle Pool kaasab Laenulepingu täitmise ja kelle andmeid edastatakse või võidakse edastada teisele Poolele (st Poolte esindajate vahelises suhtluses e-posti teel jne), et nende isikuandmeid on edastatud või võidakse edastada teisele Poolele käesoleva Laenulepingu nõuetekohase täitmise eesmärgil ja alusel.
- 10.3. Vääramatu jõu asjaolude esinemise korral, mis takistavad kõigi või osa Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmist, pikendatakse selliste kohustuste täitmise tähtaega vääramatu jõu asjaolude esinemise aja võrra. Vääramatu jõu asjaolude väljaselgitamisel ja kindlakstegemisel lähtuvad Pooled Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 10.4. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 3 (kolm) kuud, on Pooltel õigus Laenuleping üles öelda. Eespool nimetatud juhul ei ole kummalgi Poolel õigust nõuda Laenulepingu ülesütlemisest ja rikkumisest põhjustatud olulise kahju hüvitamist, välja arvatud Laenu, Intressi, Lepingutasu, Viivist ja/või muude vastastikuste võlgnevuste tasumine.
- 10.5. Vääramatu jõu korral peab kumbki Pool sellest teisele Poolele teatama 5 (viie) päeva jooksul alates vääramatu jõu asjaoludest teada saamist.
- accountability audit for the Financier or the Client under a contract.
- 10.1.4. Lawyers that provide legal services related to the conclusion of the Loan Contract and/or fulfilment to any of the Parties.
- 10.1.5. Guarantor and/or other provider of the Security measures and/or owner.
- 10.1.6. Client's shareholders/partners and/or parent companies and/or subsidiaries.
- 10.1.7. A foreseen successor of the Financier rights and/or obligations, investor, business partner or asset acquirer and/or the Financier's parent companies and subsidiaries, including Group companies, also their subsidiaries and the departments of all of them. the Financier also has the right, which the Client agrees to and provides to the Financier, to acquire such information from these companies.
- 10.1.8. Persons, providing services to the Financier, related to the Loan Contract.
- 10.2. Each Party undertakes to properly (i.e., according to the provisions of General Data Protection Regulation (No, EU 2016/679)) inform all individual persons (i.e., the employees, proxies, or other representatives), which the Party invokes for the fulfilment of the Loan Contract and whose data it passes on or may pass on to the other Party (i.e., when the representatives of the Parties are communicating with each other via e-mail, etc.) that their personal data is or can be passed on to the other Party for the purpose and on the grounds of fulfilling this Loan Contract.
- 10.3. In the event of force majeure circumstances and conditions preventing the fulfilment of obligations under the Loan Contract in full or in part, the term for such obligations shall be extended for the duration of the force majeure circumstances and conditions. For the purpose of determining and ascertaining force majeure circumstances, the Parties shall refer to legislative acts of the Republic of Estonia.
- 10.4. If the force majeure circumstances last for more than 3 (three) months, the Parties have the right to terminate the Loan Contract. In the event stated above, neither Party shall be entitled to claim compensation for material damage caused by the termination and breaching of the Loan Contract, except for the repayment of Loan funds, Interest, Loan Administration Fee, Compensatory interest and/or other mutual arrears.
- 10.5. In the event of force majeure circumstances, the Parties must notify each other thereof within 5 (five) days of the appearance or becoming aware of such circumstances.

11. KOHALDATAV ÕIGUS JA VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 11.1. Laenulepingu sõlmimisel, täitmisel, muutmisel ja pikendamisel järgivad Pooled Eesti Vabariigi õigusakte.
- 11.2. Finantseerija ja Klient kohustuvad tegema kõik endast oleneva, et lahendada omavahelised Laenulepingu sõlmimise, täitmise, muutmise või pikendamisega seotud vaidlused ja erimeelsused läbirääkimiste teel. Kui kokkuleppele ei jõuta, lahendab vaidluse Harju Maakohus, kohaldades Eesti Vabariigi õigusakte.

12. LÖPPSÄTTED

- 12.1. Laenulepingut võib muuta või täiendada ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud Laenulepingus kirjeldatud juhtudel.
- 12.2. Iga Laenulepingu tingimus on teistest eraldatav ja eraldiseisev, kui teatav tingimus muutub kehtetuks või on vastuolus õigusaktide sätetega või teostamatu, ei muuda see Laenulepingu ülejäänud tingimusi kehtetuks.
- 12.3. Juhul, kui Eesti Vabariigi õigusakti on muudetud või kui on võetud vastu uus Eesti Vabariigi õigusakt ja mõni Laenulepingu säte on selle Eesti Vabariigi õigusaktiga vastuolus, on Finantseerijal õigus ühepoolset asendada õigusaktidega vastuolus olev säte õiguspärase sättega. Finantseerija teavitab Laenulepingu muudatustest ja täiendustest Klienti viivitamata.
- 12.4. Kõik Poolte teated, mis on seotud Laenulepinguga, tuleb edastada kirjalikult ja saata Laenulepingu Eritingimustes nimetatud aadressil või muul aadressil, millest Pool on teisele Poolele teada andnud. Teate võib Poolele saata ka käesolevas Laenulepingus täpsustatud e-posti aadressile (selline teade loetakse saadetuks päeval, mil see e-posti teel saadeti).
- 12.5. Finantseerija ja Klient peavad teineteist teavitama oma andmete mis tahes muudatustest hiljemalt 2 (kahe) tööpäeva jooksul.
- 12.6. Klient on teadlik, et Grupi ettevõtted võivad saata talle e-posti teel otseturundusteateid, mis sisaldavad asjakohast teavet Grupi ettevõtete pakutavate muude (seotud) teenuste kohta. Klient võib nendest teadetest igal ajal loobuda, klõpsates vastaval lingil saabunud otseturundusteates või teavitades sellest Finantseerijat kirjalikult (nt e-posti teel).

11. APPLIED LAW AND DISPUTE RESOLUTION

- 11.1. In concluding, performing, amending, extending the Loan Contract, the Parties shall comply with the law and regulations of the Republic of Estonia.
- 11.2. The Financier and the Client undertake to make every effort to resolve any disputes and disagreements between the Parties regarding the conclusion, performance, amendments, or extension of the Loan Contract by negotiation. In the event of disagreement, the dispute is settled by the Harju County Court, applying the law of the Republic of Estonia.

12. FINAL PROVISIONS

- 12.1. The Loan Contract can only be amended or changed upon written agreement of the Parties, excluding the events specified in the Loan Contract.
- 12.2. Each condition of the Loan Contract is separable and separate from each other; if certain conditions become invalid or contradicting to the provisions of legislation or unfeasible, that does not make the remaining conditions of the Loan Contract invalid.
- 12.3. In the event where legislative acts of the Republic of Estonia have been amended or adopted, and there is a clause in the Loan Contract that contradicts the legislative act, the Financier has the right to unilaterally replace clauses, contradicting the legislative acts, with the legitimate clauses. The Financier immediately notifies the Client about any amendments and additions to the Loan Contract.
- 12.4. All notices of all Parties related to the Loan Contract must be in writing and sent to the addresses of the Parties specified in the Special Terms of the Financing Contract or to the address one Party has communicated to the other Party. The notice can also be sent to the Party via the e-mail address, specified in this Loan contract (such notice is considered to be submitted on the day it was sent via e-mail).
- 12.5. The Financier and the Client must notify each other of any changes in the legal references of the Parties no later than within 2 (two) working days.
- 12.6. The Client is informed that "SME Finance", UAB and Group companies may send the Client direct marketing notifications by email containing relevant information to the Client about other (related) services provided by "SME Finance", UAB and Group companies. The Client may opt-out of these notices at any time (in advance or at any time thereafter) by clicking on the appropriate button in the received direct marketing message or by

12.7. Finantseerija teatab, et arvestades Euroopa Parlamendi ja nõukogu 27. aprilli 2016. aasta määruse (EL) 2016/679 (edaspidi „Isikuandmete kaitse üldmäärus“) sätteid ja nõudeid, töötleb Finantseerija isikuandmeid vastavalt Isikuandmete kaitse üldmääruse, isikuandmete kaitset reguleerivate siseriiklike õigusaktide ja Finantseerija isikuandmete töötlemise eeskirjade nõuetele. Finantseerija isikuandmete töötlemise eeskirjad on Finantseerijale siduvad ja õiguslikult jõustatavad ning need on avalikult kättesaadavad veebisaidil aadressil <https://www.smefinance.eu>. Kõiki käesoleva lepingu alusel Finantseerijale edastatud isikuandmeid töödeldakse ja kaitstakse vastavalt Isikuandmete kaitse üldmääruse, isikuandmete kaitset reguleerivate siseriiklike õigusaktide ja Finantseerijat isikuandmete töötlemise eeskirjade nõuetele.

13. ÜLDTINGIMUSTE MUUDATUSED

13.1. Finantseerijal on õigus Üldtingimusi ühepoolselt muuta, teatades sellest Kliendile Laenulepingus märgitud Kliendi e-posti aadressil 30 (kolmkümmend) kalendripäeva ette. Kui Klient ei nõustu Üldtingimuste muudatustega, on tal õigus Laenuleping lõpetada, teatades sellest enne kõnealuste muudatuste jõustumist kirjalikult Finantseerijale; kuni lõpetamise tähtaja viimase päevani kohustub Klient täitma kõik kohustused, mis on seotud Üldtingimuste punktis 9.3 osutatud maksetega Finantseerijale. Kui Klient ei täida käesolevas punktis nimetatud kohustusi, loetakse Laenuleping kehtivaks nende Üldtingimuste alusel, mis kehtisid kuni muudatuste jõustumiseni käesolevas punktis sätestatud viisil.

informing “SME Finance”, UAB in writing (e.g., by e-mail).

12.7. The Financier informs that, considering the provisions and requirements of Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 (further – Regulation), the Financier processes the personal data in compliance with the requirements of Regulation, national legislative acts regulating personal data protection, and “SME Finance”, UAB personal data processing rules. “SME Finance”, UAB personal data processing rules are a binding and enforceable document in respect of “SME Finance”, UAB and Group companies and are publicly available on the internet website <https://www.smefinance.eu>. Any personal data, transferred on the grounds of this contract to “SME Finance”, UAB and Group companies, will be processed and protected with respect to the requirements of Regulation, national legislative acts regulating personal data protection, and “SME Finance”, UAB personal data processing rules.

13. CHANGES OF GENERAL TERMS AND CONDITIONS

13.1. The Financier has the right to unilaterally change the General Terms, notifying the Client thereof via the Client’s email address, indicated in the Loan Contract, 30 (thirty) calendar days in advance. If the Client does not agree to the changes of General Terms, the Client has the right to terminate the Loan Contract, notifying the Financier in writing before such changes come into effect; until the last day of the term of such termination, the Client undertakes to fulfil all obligations regarding all payments to the Financier indicated in the Clause 9.3. of General Terms. If the Client fails to fulfil the obligations indicated in the present Clause, the Loan Contract is considered valid and untermiated under such General Terms that were in effect until the changes took effect as specified in this Clause.