

OÜ SME Capital 3 Estonia
LIISINGULEPINGUTE ÜLDTINGIMUSED

Kehtivad alates 20. veebruar 2023

Käesolevad OÜ SME Capital 3 Estonia (reg.kood 16491885, registreeritud tegevusaadress Tartu mnt 25-23, 10117 Tallinn, Eesti Vabariik, registreeritud Eesti Vabariigi juriidiliste isikute registris, edaspidi „**Liisinguandja**“) liisingulepingute üldtingimused („Üldtingimused“) kehtivad Liisinguandja Liisinguvõtjatele (edaspidi „**Liisinguvõtjad**“) osutatava liisingteenuse suhtes, kui Liisinguandja ja Liisinguvõtja on selles Lepingus kirjalikult kokku leppinud. Käesolevaid Üldtingimusi käsitatakse selliste Liisingulepingute lahutamatuks osaks. Liisinguandja ja Liisinguvõtja on edaspidi nimetatud ühiselt „**Poolteks**“ ja eraldi „**Pooleks**“.

1. MÕISTED JA LÜHENDID

- 1.1. **Asjaolude oluline ebasoodne muutumine** on mis tahes sündmus, sündmused või kolmandate isikute tegevused (või tegevusetused) või teatud asjaolude ilmnemine, mille tõttu Liisinguandja finantseerimise ja/või laenamise kulud teatud kuupäeval oluliselt muutuvad, võrreldes kuludega, mis olid Finantseeritava summa väljamaksmise ajal või võrreldes nendega, mille olemasolu Liisinguandja võiks mõistlikult eeldada kogu Finantseeritava summa tagasimaksmise perioodi jooksul.
- 1.2. **Ennetähtaegse lõpetamise tasu** on tasu, mida Liisinguvõtja maksab Liisinguandjale Lepingu alusel enne kindlaksmääratud tähtaega tehtud maksete korral. Ennetähtaegse lõpetamise tasu suurus on täpsustatud Lepingu Eritingimustes.
- 1.3. **Eritingimused** on Lepingu lahutamatu osa, milles on täpsustatud tingimused, mida on Liisinguvõtjaga üksikasjalikult arutatud ja kokku lepitud. Juhul, kui on erisused Eritingimuste ja Lepingu muude osade, välja arvatud Üleandmise-vastuvõtmise akt Vara kasutamise ja haldamise kohta ja muud dokumendid, mis on täpsemalt määratletud käesoleva mõiste määratluses, järgivad Pooled Eritingimusi. Juhul, kui Vara on uus ja tuleb registreerida avalikes registrites, võib Liisinguvõtja Eritingimustes märgitud esmakordse registreerimise aastat või Vara marki muuta Üleandmise-vastuvõtmise aktis Vara kasutamise ja haldamise kohta või muudes dokumentides, mis on sõlmitud pärast Vara registreerimist vastavas registris, ning esmakordse registreerimise aastat või Vara marki eelistatakse Eritingimustes märgitud esmakordse registreerimise aastale või Vara margile.
- 1.4. **Finantseerimisvaluuta** on valuuta, milles väljendatakse Lepingust tulenevad maksekohustused ja teostatakse maksed. Teistsuguse kokkuleppe puudumisel on Finantseerimisvaluutaks euro.
- 1.5. **Finantseeritav summa** on Liisinguandja poolt Liisinguvõtja huvides ning korraldusel finantseeritav osa Vara Hinnast, mille Liisinguvõtja kohustub Lepingus toodud tingimustel maksetena ja koos kõrvalkuludega Liisinguandjale tagastama. Finantseeritav summa fikseeritakse Eritingimustes.
- 1.6. **Intress** on protsentides väljendatud tasu, mis on täpsustatud Lepingu Eritingimustes ja mida Liisinguvõtja maksab Liisinguandjale finantseerimisteenuse kasutamise eest. Pooled võivad kokku leppida kas fikseeritud või muutavas intressis (täpsustatud Eritingimustes). Juhul, kui Pooled lepivad kokku fikseeritud Intressi kohaldamises, on intressimäär määratletud Eritingimustes fikseeritud intressimäärana. Juhul kui Pooled lepivad kokku muutuva intressimäära kohaldamises, on intressimäär kombineeritud intressimäära fikseeritud ja muutuva intressimäära osast.
- 1.7. **Intressi ümberarvutamise päev** on Liisingulepingu Eritingimustes märgitud Intressimäära muutuva osa ümberarvutamise päev, olenemata Liisingulepingu sõlmimise kuupäevast: (i) kui rakendatakse 3 (kolme) kuu EURIBOR baasintressimäära perioodi - iga kalendriaasta 31. märts, 30. juuni, 30. september ja 31. detsember, (ii) kui rakendub 6 (kuue) kuu EURIBORi baasintressimäära periood - iga kalendriaasta 30. juuni ja 31. detsember või (iii) kui kehtib 12 (kaheteistkümne) kuu EURIBOR baasintressimäära periood – iga kalendriaasta 31. detsember. Uue EURIBOR baasintressimäära kohaselt ümberarvutatud Intress jõustub sellele Intressi ümberarvutamise päevale järgneval kalendripäeval.
- 1.8. **Intressimäära muutuv osa** on baasintressimäär Eritingimustes täpsustatud ajavahemikuks. Intressi arvutamisel kasutatakse 2 (kaks) tööpäeva enne Liisingulepingu sõlmimist ja 2 (kaks) tööpäeva enne Intressi ümberarvutamise päeva avaldatud baasintressimäära. Juhul, kui 2 (teiselt) tööpäeval enne Intressi ümberarvutamise päeva baasintressi väärtust ei avaldata, kasutatakse lähimat varem avaldatud baasintressi väärtust. Kui muutuva EURIBOR baasintressimäära avaldamine või kehtivus peatatakse või lõpetatakse, siis kehtestatakse Lepingule kohaldatav baasintressimäär vastutavate institutsioonide poolt uue

baasintressimäära arvutamise kohta antud juhiste alusel. Selliste juhiste puudumisel kehtestab Liisinguandja uue baasintressimäära, valides muutuvalle intressimäärale lähima baasintressimäära. Kui pankadevahelist turgu mõjutavate asjaolude tõttu puudub asjakohane ja sobiv viis baasintressimäära kehtestamiseks, n Lepingule kohaldatavaks baasintressimääraks Liisinguandja poolt määratud baasintressimäär; selle aluseks on Liisinguandja poolt kantud finantsevahendite laenamise kulud, sõltumata Liisinguandja poolt valitud finantseerimisallikast.

- 1.9. **EURIBOR** (Euroopa pankadevaheline intressimäär) on intressi määramise (üंबरarvutamise) päeval Thomson Reutersi infosüsteemis avaldatud intressimäär; see on Eritingimustes ja Maksegraafikus sätestatud intressiperioodi (kuudes) euro pankadevaheline pakkumismäär, mille eest pangad laenaksid (on valmis laenama) teistele pankadele raha eurodes. EURIBORi määr on kehtestatud kehtiva rahvusvahelise tava alusel ja seda kasutatakse euroala rahaturul.
- 1.10. **Iseteenindusportaal** on elektrooniline iseteenindussüsteem, kus on Liisinguvõtjale kättesaadav kogu info Liisingulepingu ja selle täitmise kohta ning, mille Liisinguandja on teinud Liisinguvõtjale kättesaadavaks veebis.
- 1.11. **Jääkväärtus** on Maksegraafikus nimetatud Vara maksmata väärtus ja/või Vara jääkväärtus liisinguperioodi lõppemisel.
- 1.12. **Leping** on käesolev liisinguleping, mis koosneb Eritingimustest, Üldtingimustest, lisadest, samuti Leping muudatuste kokkulepetest ja muudest dokumentidest, mis on sõlmitud kirjalikult ja allkirjastatud mõlema Poole nõuetekohaselt volitatud esindajate poolt.
- 1.13. **Lepingutasu** on Liisinguvõtja Liisinguandjale või Müüjale makstav hüvitis Liisinguvõtja esitatud ja Liisinguandja teostatud dokumentide analüüsi eest ning Liisinguvõtja finantsseisundi hindamise eest Leping ettevalmistamisel ja täitmisel, Leping ja selle täitmiseks vajalike dokumentide ettevalmistamise eest ning Leping sõlmimisega kaasnevate ühekordsete kulude eest.
- 1.14. **Liisinguperiood** on Eritingimustes ja/või Maksegraafikus määratud tähtaeg, mille jooksul kohustub Liisinguvõtja täitma lepingutingimusi.
- 1.15. **Lisakohustused** on Leping lisas (kui see on kohaldatav) nimetatud kohustused, mida Liisinguvõtja kohustub täitma ja mille rikkumine loetakse Lepingujärgsete kohustuste täitmata jätmise oluliseks juhtumiks.
- 1.16. **Loomulik kulumine** on defektid ja rikked, mis ilmnevad Vara tavapärase sihtotstarbelise kasutamise tõttu ning sama margi Varale tavaliselt iseloomulikud kriimustused, kasutamise kestus ja kulumine (nt kulumise tõttu ilmnevad kerged, visuaalselt märgatavad muutused viimistluses, kasutamisest tingitud tehniliselt aktsepteeritav kulumine ja muud tüüpilised kulumisvead, tingimusel, et kõik sellised defektid ilmnesid Vara sihtotstarbelise, nõuetekohase ja tehniliselt korrektse kasutamise ajal).
- 1.17. **Lõpptähtpäev** on päev, millal Liisinguvõtja kohustub tasuma Liisinguandjale kõik Leping alusel veel tasumata maksed ning nende tasumisel saab Liisinguvõtja Vara omanikuks.
- 1.18. **Maksegraafik** on Leping lahutamatu osa (lisa), millega kehtestatakse Liisinguvõtja makstavad maksed poolte kokkulepitud Vara finantseerimise tingimuste alusel. Maksegraafikut saab muuta ainult Lepingus sätestatud juhtudel.
- 1.19. **Maksepäev** on Eritingimustes, Lepingus ja/või Maksegraafikus määratletud päev, mil Liisinguvõtja teeb maksegraafiku alusel makseid.
- 1.20. **Müüja** on Liisinguandja määratud juriidiline või füüsiline isik, kellelt Vara ostetakse.
- 1.21. **Omandiõiguse üleandmise akt** on Liisinguandja koostatud ühepoolne dokument, mis tähistab Vara omandiõiguse üleminekut Liisinguvõtjale.
- 1.22. **Ostu-müügileping** on Leping lahutamatu osa, mille alusel omandab Liisinguandja Liisinguvõtja poolt valitud Vara omandiõiguse Müüjalt.
- 1.23. **Sissemakse (ettemaks)** on esimene makse, mille Liisinguvõtja kohustub tasuma Eritingimustes nimetatud Vara hinna katmiseks. Liisinguvõtja tasub sissemakse osaliselt või täielikult Liisinguandjale või Müüjale. Kui Liisinguvõtja maksab Sissemaksu või osa Sissemaksust Müüjale Ostu-müügilepingu alusel, siis vähendatakse Liisinguvõtjale makstavat Sissemaksu selle summa võrra.
- 1.24. **Tagastamisakt** on Liisinguandja koostatud ühepoolne dokument, milles Lepingus sätestatud juhtudel Vara Liisinguandjale üle antakse.
- 1.25. **Tagatis** on Eritingimustes määratletud tagatis(ed), mis tagavad, et Liisinguvõtja täidab Lepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt (nt käendus, garantii, tagatis, võlakiri, hüpoteek, väärtpaber vms), mille Liisinguvõtja kohustub esitama Liisinguandjale vastavalt lepingutingimustele ja tagama nende kehtivuse, seaduslikkuse ja vastavuse Liisinguandja nõuetele kuni Liisinguvõtja Lepingust tulenevate kohustuste täieliku täitmiseni.

- 1.26. **Teenuste hinnakiri** on Liisinguandja teenuste ja toimingute loetelu, kus on märgitud Liisinguandja osutatavate teenuste ja toimingute tasud.
- 1.27. **Vara hind** on Lepingu Eritingimustes määratletud Vara ostuhind.
- 1.28. **Vara** on Liisinguvõtja poolt valitud ja Liisinguandjale osutatud vallasvara, mis on täpsustatud Eritingimustes ja mille Liisinguandja on ostnud enda omandisse ning mis on üle antud Liisinguvõtjale kasutamiseks ja haldamiseks Lepingu alusel.
- 1.29. **Vara tagasimaksed (Maksed Vara väärtuse katmiseks)** on rahasummad, mida Liisinguvõtja peab Liisinguandja väljastatud Maksegraafiku ja/või arve alusel maksma Liisinguandjale Vara väärtuse katmiseks.
- 1.30. **Viivis** on protsentides väljendatud tasu, mida Liisinguvõtja kohustub maksma Liisinguandjale käesolevast Lepingust tulenevate maksete hilinemise või muude Lepingus sätestatud tingimuste osalise või täieliku täitmata jätmise eest. Igal juhul on Viivise suurus võrdne Lepingu Eritingimustes sätestatud Viivise suurusega. Viivist arvutatakse alates Maksepäevale järgnevast päevast. Viivist arvutatakse kuni päevani, mil kõik hilinenud maksed on täielikult tasutud, kuid Viivise tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat Lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
- 1.31. **Üleandmise-vastuvõtmise akt** on Lepingu lahutamatu lisa, mille alusel antakse Vara üle Liisinguvõtjale kasutamiseks ja haldamiseks Lepingu kehtivuse ajal.

2. SELGITUS

- 2.1. Lepingu osade ja paragrahvide pealkirjad on mõeldud Lepingu mugavamaks kasutamiseks ja neid ei kasutata Lepingu tõlgendamiseks.
- 2.2. Sõltuvalt kontekstist võib Lepingus kasutatud mõisteid kasutada mitmuses ja vastupidi.
- 2.3. Liisingulepingu peatükis „Mõisted ja lühendid“ määratletud mõisteid kasutatakse järgnevalt suurtähtedega 1. osas määratletud tähenduses, kui kontekst ei nõua teistsugust tõlgendust.

3. LEPINGU VARA

- 3.1. Käesoleva Lepingu alusel kohustub Liisinguandja Liisinguvõtja palvel omandama Müüjalt Vara ning andma Lepingu alusel Vara üle Liisinguvõtja kasutusse ja haldusse. Kui Liisinguvõtja on täitnud kõik käesolevast Lepingust ja Ostu-müügilepingust tulenevad kohustused ning kui Liisinguandjaga sõlmitud muude Lepingute alusel ei ole veel täitmata kohustusi, kohustub Liisinguandja koostama Üleandmise-vastuvõtmise akti ja Liisinguvõtja isikliku saabumise korral Liisinguandja kontorisse andma selle isiklikult üle või saatma selle 5 (viie) tööpäeva jooksul posti teel (ei kohaldata, kui allkirjad on elektroonilised).

4. VARA ÜLEANDMINE LIISINGUVÕTJALE KASUTAMISEKS JA HALDAMISEKS

- 4.1. Liisinguvõtja valib Vara ja selle Müüja oma äranägemise järgi. Kui Liisinguvõtja maksab Eritingimustes sätestatud Sissemaksu (otse Müüjale või Liisinguvõtjale) ja Lepingutasu (kui tasu makstakse ühekordse maksena), kohustub Liisinguandja omandama Liisinguvõtja valitud Vara omandiõigused Ostu-müügilepingu alusel.
- 4.2. Liisinguandja, Liisinguvõtja ja Müüja allkirjastavad Ostu-müügilepingu. Sellise lepingu allkirjastamisega kinnitab Liisinguvõtja, et Liisinguandja, Liisinguvõtja ja Müüja vahel sõlmitud Ostu-müügileping ning selles nimetatud Vara vastab Liisinguvõtja nõuetele ja et Liisinguvõtjal ei ole õigust keelduda Vara vastuvõtmisest.
- 4.3. Liisinguvõtja kohustub hüvitama 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates Liisinguandjalt arve saamise päevast kõik põhjendatud kulud, mida Liisinguandja on kandnud seoses Ostu-müügilepingu sõlmimise ja täitmisega.
- 4.4. Liisinguandja ei vastuta, kui Müüja rikub Ostu-müügilepingus sätestatud tingimusi, tarnib Vara halva kvaliteediga, ei täida või ei täitnud nõuetekohaselt või keeldub täitmast muid Ostu-müügilepingu tingimusi. Pool kohustub pärast Müüja vastava teate saamist mistahes kõrvalekallete kohta Ostu-müügilepingust teavitama viivitamata teist Poolt.
- 4.5. Vara antakse Liisinguvõtjale kasutamiseks ja haldamiseks üle sõlmides Liisinguvõtja, Liisinguandja ja Müüja vahel kolmepoolne Üleandmise-vastuvõtmise akt Vara kasutamise ja haldamise kohta. Vara loetakse Liisinguvõtja kasutusse ja haldusse ülevõetuks, kui kõigi osapoolte esindajad on selle allkirjastanud.
- 4.6. Liisinguandja ei vastuta ühelgi juhul Liisinguvõtja valitud Vara eest ega anna mingeid garantiisid Vara kvaliteedi, koguse, täielikkuse, seisundi (varjatud puuduste), kasutuskõlblikkuse eest. Liisinguvõtja kinnitab, et Vara ostetakse üksnes Liisinguvõtja korralduse alusel, mis on tingimusteta ja tagasivõtmatu, seega

vastutab Liisinguvõtja kõigi sellest valikust tulenevate tagajärgede eest, st Liisinguvõtja võtab enda kanda kõik Vara ostmisega seotud riskid, samuti riskid, mis tulenevad Müüja süüst tingitud Ostu-müügilepingu täitmata jätmisest või nõuetekohasest täitmisest, sest Liisinguvõtja valis Vara ja selle Müüja ise ning pidas Müüjaga iseseisvalt ja omal äranägemisel läbirääkimisi Vara hinna, spetsifikatsioonide, konfiguratsiooni ja garantiitingimuste üle ning, teades eelnevalt Vara seisukorda, kvaliteeti ja funktsionaalsust, otsustas iseseisvalt Vara osta. Liisinguvõtja kohustub hüvitama kõik Liisinguandja kulud ja kahju, mis on seotud Müüja poolt Ostu-müügilepingu tingimuste täitmata jätmise või nõuetekohase täitmisega.

- 4.7. Liisinguvõtja peab Vara vastu võttes hoolikalt kontrollima Vara ja selle vastavust Ostu-müügilepingu tingimustele (sealhulgas, kuid mitte ainult, seerianumbri ja/või VIN tähise, dokumentatsiooni, vara seisukorra, täielikkuse ja kvaliteedi), samuti Müüja esitatud Vara dokumente. Kui Liisinguvõtja märkab Vara puudusi, mis muudavad Vara normaalse kasutamise võimatuks, ei tohi ta Vara vastu võtta ja peab sellest viivitamatult teavitama Liisinguandjat ja Müüjat. Kui Liisinguandja ei ole teisiti määranud esindab Liisinguvõtja Liisinguandja huve Müüjaga tekkivate vaidluste, sealhulgas kohtumenetluste korral, omal kulul.
- 4.8. Liisinguvõtja peab Vara kasutamiseks vastu võtma, kui Müüja on üle andnud Vara, mis vastab Liisinguvõtja nõuetele, Ostu-müügilepingus sätestatud tähtaegade jooksul. Kui Liisinguvõtja keeldub Vara, mis vastab Ostu-müügilepingu tingimustele, vastuvõtmisest, võtab Liisinguvõtja kõik riskid seoses Vara hävimise, kadumise, kahjustumise, enneaegse kulumise, terviklikkuse või kvaliteedi muutumisega. Kui Liisinguvõtja keeldub põhjendamatult Vara vastuvõtmisest, on Liisinguandjal õigus Leping lõpetada ja Liisinguvõtja peab hüvitama kõik Liisinguandjale keeldumise tõttu tekkinud kahjud ning hüvitama Liisinguandja poolt Müüjale Sissemaksuna makstud summa, mis ületab Liisinguvõtja poolt Sissemaksuna makstud summat. Lepingu lõpetamisel käesolevas punktis käsitletud alusel ei tagastata Liisinguvõtja Liisinguandjale tehtud makseid, sealhulgas Sissemaksu ja Lepingutasu.
- 4.9. Kui Ostu-müügilepingus ei ole sätestatud teisiti, teeb Liisinguvõtja omal kulul kõik Varaga seotud toimingud, sealhulgas tollitoimingud, Vara registreerimise pädevas asutuses (või registris) ja muud Vara vastuvõtmisega seotud toimingud, samuti teostab Vara laadimise, mahalaadimise, paigaldamise, transportimise jne toimingud. Impordi korral kohustub Liisinguvõtja esitama Liisinguandjale impordideklaratsioonid (kui Vara imporditakse väljastpoolt Euroopa Liitu), arved (originaalid) ja registreerimisdokumendid 2 (kahe) tööpäeva jooksul alates tolliprotseduuride lõpetamisest või Vara registreerimisest.

5. MAKSED JA KULUD

- 5.1. Käesoleva Lepingu alusel kohustub Liisinguandja maksma kogu Finantseeritud summa Müüjale, kui viimane annab Vara Liisinguvõtja kasutuseks ja haldamiseks üle ja on täitnud muud Ostu-müügilepingust tulenevad kohustused, juhul kui Liisinguvõtja on ka:
- 5.1.1. tasunud Liisinguandjale (või Müüjale) Lepingutasu (kui tasu makstakse ühekordse maksena) ja Sissemaksu Liisinguandjale ja/või Müüjale, kui sellised maksed on Lepingus ette nähtud;
 - 5.1.2. esitanud kindlustuspoliisi koopia (kui see on kohaldatav Vara omaduste alusel - nii liikluskindlustuse kui ka vabatahtliku sõidukikindlustuse KASKO osas), mille on välja andnud kindlustusandja (nagu on täpsemalt sätestatud käesolevates tingimustes) ja milles on Liisinguandja märgitud soodustatud isikuks (kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti);
 - 5.1.3. esitanud Liisinguandjale vormilt ja sisult vastuvõetavad tõendid, mis tõendavad, et a) Liisinguvõtja on tasunud punktis 5.1.2. nimetatud kindlustusandjale kindlustusmakse(d) ja b) Liisinguvõtja on täitnud kõik kindlustusandja määratud kohustused, mille täitmine on vajalik selleks, et kindlustus oleks täies ulatuses kehtiv;
 - 5.1.4. esitanud Eritingimustes sätestatud Tagatised;
 - 5.1.5. allkirjastanud Üleandmise-vastuvõtmise akti;
 - 5.1.6. täitnud muud Lepingus ja/või Ostu-müügilepingus sätestatud Vara hinna Müüjale tasumise Eritingimused (kui see on kohaldatav);
 - 5.1.7. registreerinud Liisinguandja nõutavas registris või asutuses Vara omanikuna (või on teinud kindlaks, et registreerimine toimub), kui Vara on võimalik registreerida;
 - 5.1.8. on täitnud mistahes muu Lepingust või Ostu-müügilepingust tulenevad kohustused.
- 5.2. Liisinguvõtja kohustub tegema kõik Maksegraafikus (ja Lepingu muudes osades) nimetatud maksed Lepingus nimetatud summades ja Lepingus nimetatud tähtaegade jooksul. Liisinguvõtja peab tegema Lepingus nimetatud maksed (nii Vara väärtuse, Intressi kui ka muude tasude katmiseks) Lepingus nimetatud tähtajaks, sõltumata arve laekumisest, Vara kahjustumise või kadumise põhjusest (sh väärarmatu jõu

asjaoludest) ja sõltumata Müüja vastu esitatud nõuetest või kohtumenetlustest või sellest, kas Vara on hakatud kasutama või mitte.

- 5.3. Käesoleva Lepingu allkirjastamisega allkirjastavad Pooled ka Maksegraafiku, kuid kuni käesolevas Lepingus ja/või Ostu-müügilepingus Müüjale määratud Vara hinna tasumise tähtaegade täitmata jätmiseni on Maksegraafik esialgne ja selles on määratud ainult orienteeruvad maksed, mis on arvatud perspektiivse Vara hinna alusel Vara Liisinguvõtjale üleandmise päeval.
- 5.4. Lepingu kohaselt makstakse Vara osamakseid alates Maksegraafiku päevast, mis on kõige lähemal Müüjale Vara hinna tasumise päevale, kui Pooled ei ole Maksegraafikus teisiti kokku leppinud. Kui Pooled on allkirjastanud Üleandmise-vastuvõtmise akti ja kui see on vajalik, võib Liisinguandja esitada Liisinguvõtjale ühepoolset ajakohastatud Maksegraafiku, kus on märgitud Liisingumaksete päevad, ja selline Maksegraafik kehtib mõlemale Poolele ilma Poolte allkirjadeta. Liisinguandja esitab uuendatud Maksegraafiku Liisinguvõtjale kohe pärast Ostuhinna maksmist Müüjale, kuid mitte hiljem kui Vara osamakse päevale lähima päeva lõpuks.
- 5.5. Kui Liisinguvõtja ei saa mistahes põhjusel ajakohastatud Maksegraafikut ettenähtud tähtaja jooksul, kohustub Liisinguvõtja teavitama Liisinguandjat hiljemalt järgmisel tööpäeval pärast eespool nimetatud tähtaja möödumist. Igal juhul peab Liisinguvõtja tasuma Maksegraafikus kindlaksmääratud maksed kõigi Liisinguandja poolt väljastatud ja Liisinguvõtjale esitatud arvete alusel.
- 5.6. Pärast Asjaolude olulist ebasoodsat muutumist on Liisinguandjal õigus, teatades sellest Liisinguvõtjale kirjalikult (Lepingus toodud Liisinguvõtja kontaktandmete kaudu) 10 (kümme) kalendripäeva ette, kohaldada ühepoolset uut Intressi määra kõikidele tagasi maksmata Finantseeritud summadele, rakendades kas uut baasintressimäära, või kui enne seda kehtis fikseeritud Intress, siis kehtestada, et uus aastane Intress on võrdne Intressimäära muutuva osa (Liisinguandja poolt valitud) ja marginaali summaga. Kui Liisinguandja otsustab vastavalt käesoleva punkti tingimustele kehtestada, et Liisinguvõtja Intressi arvutamist muudetakse nii, et see võrdub marginaali ja uue Intressimäära muutuva osa summaga, siis määratakse, valitakse ja rakendatakse baasintressimäär vastavalt Lepingu Üldtingimustele ja Eritingimustele. Kui Intress muudetakse vastavalt käesolevale punktile, on Liisinguvõtjal õigus 60 (kuuekümne) kalendripäeva jooksul pärast käesolevas punktis sätestatud Liisinguandja kirjaliku teatise kättesaamist ja 10-kalendripäevase Liisinguandja etteteatamisega ennetähtaegselt tagastada Finantseeritav summa koos muude Lepingu alusel tasumisele kuuluvate summadega. Sellistel juhtudel Ennetähtaegse lõpetamise tasu ei kohaldata.
- 5.7. Kui Lepingu alusel kohaldatakse Intressimäära muutuva osaga, määratakse Intressimäära muutuva osa esmakordselt Liisingulepingu allkirjastamise päeval EURIBORi väärtuses, mis avaldatakse 2 (kaks) tööpäeva enne Liisingulepingu allkirjastamist. Hiljem määratakse Intressi muutuv osa, kasutades EURIBORi määra, mis kehtis eelmise intressiperioodi viimasel päeval. Liisinguandja teavitab Liisinguvõtjat muutenud Intressi muutuvast osast ja Intressi määratud suurusest, saates Liisinguvõtja Lepingu Eritingimustes märgitud e-posti aadressi kaudu uuendatud Maksegraafikud hiljemalt 5 (viie) päeva jooksul, mis on jäänud lähima Maksepäevani või eespool nimetatud teave muudetud Intressi muutuva osa kohta on esitatud Liisinguandja Liisinguvõtjale väljastatud arvetel. Pooled lepivad kokku, et käesolevas Lepingu punktis nimetatud ajakohastatud Maksegraafikud on sõlmitud ühepoolset Liisinguandja poolt ja kehtivad Poolte suhtes ilma nende allkirjadeta.
- 5.8. Maksed teostatakse rahaliste ülekannetena Liisinguandja Lepingus või eraldi teatistes, mis on esitatud lepingutingimuste kohaselt, nimetatud pangakontole.
- 5.9. Liisinguvõtja kohustub maksma Liisinguandjale Lepingutasu, mis on sätestatud Eritingimustes, 5 (viie) tööpäeva jooksul alates Lepingu allkirjastamisest. Liisinguvõtja taotlusel on Liisinguandjal õigus jagada Lepingutasu võrdseteks osadeks kogu Lepingu kehtivusaja jooksul. Kui Liisinguandja täidab Liisinguvõtja taotluse jagada Lepingutasu võrdseteks osadeks, makstakse Lepingutasu vastavalt Maksegraafikule koos perioodiliste maksetega. Juhul kui Leping kaotab kehtivuse või lõpetatakse, kohustub Liisinguvõtja maksma Liisinguandjale kogu Lepingutasu, mida ei ole makstud kuni Lepingu lõpetamise hetkeni ja mis Liisinguvõtja taotlusel jagati perioodilisteks makseteks kogu Lepingu kehtivusaja kohta.
- 5.10. Hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates Üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest ja, kui Vara tuleb registreerida avalikes registrites, alates päevast, mil Vara on registreeritud Liisinguandja kui Vara omaniku nimele vastavates avalikes registrites, ning registreerimist tõendavate dokumentide esitamisest Liisinguandjale, esitab või saadab Liisinguandja Liisinguvõtjale Lepingus kokkulepitud viisil arve Vara täishinna kohta koos kohaldatava käibemaksuga. Igal kuul kuni Lepingu Eritingimustes (Maksegraafikus) sätestatud maksepäevani esitab või saadab Liisinguandja Lepingus kirjeldatud viisil arve intressisumma

kohta ja meeldetuletuse selle kuu Vara väärtuse osa ja muude Maksegraafikus nimetatud tasude tasumise kohta.

- 5.11. Kui Maksegraafikus määratud Maksepäev on nädalavahetus või riigipüha, loetakse maksepäevaks nädalavahetusele või riigipühale järgnevat tööpäeva.
- 5.12. Pooled kohustuvad järgima kokkulepet, et iga kuu koosneb kalendripäevade arvust ja aasta koosneb 360 (kolmsada kuuskümmend) päevast.
- 5.13. Liisinguvõtjal, teavitades Liisinguandjat kirjalikult 30 (kolmkümmend) kalendripäeva enne võimalikku Lõpptähtpäeva ja saades Liisinguandjalt nõusoleku ning olles tasunud Maksegraafiku kohaselt tasumata jäänud Vara väärtuse ja olles täitnud muud kohustused (sealhulgas Lepingutasu, kogunenud Viivis ja trahvid), mis jäid täitmata enne lepingujärgset Lõpptähtpäeva ning olles tasunud Liisinguandjale ettenähtud Lepingu ennetähtaegse lõpetamise tasu (mida loetakse asjakohaseks summaks, et katta Liisinguandjale Vara ennetähtaegse tagastamise tõttu tekkinud minimaalne kahjum), on õigus omandada Vara ja selle varalised õigused enne Maksegraafikus sätestatud kuupäeva.
- 5.14. Kõik Liisinguandja poolt Liisinguvõtjale väljastatud arved võib Liisinguvõtjale saata posti teel või esitada Liisinguvõtjale elektrooniliselt (e-posti teel) Liisinguandja äranägemisel.
- 5.15. Liisinguvõtja kohustub katma kõik Lepingu sõlmimise, täitmise või lõpetamisega seotud kulud ja tasud (sealhulgas õigusabikulud), samuti kulud ja tasud, mis on seotud Ostu-müügilepingu sõlmimise ja täitmisega, Vara ülevõtmise ja kindlustamisega ning Lepingu täitmise tagamisega. Liisinguvõtja tasub kõik tasud Vara registreerimise eest pädevates riigi- või omavalitsusasutustes Liisinguandja nimele, kõik Vara kasutamise ja haldamisega seotud tasud, lõivud, maksud ja käesolevas punktis nimetatud tasude, maksete või lõivude muudatused ei mõjuta Liisinguvõtja makstavaid Liisingumaksete summasid. Kui Liisinguandja teeb mistahes eespool nimetatud makseid, hüvitab Liisinguvõtja Liisinguandja väljastatud arvete alusel Liisinguandja tehtud kulutused. Juhul, kui riigi või omavalitsuse asutused kehtestavad Lepingu kehtivuse ajal Vara või Vara omandiõiguse eest tasusid, makse või lõive, hüvitab Liisinguvõtja Liisinguandjale selliste tasude tõttu tekkinud kulud.
- 5.16. Maksetega seotud õigusaktide muutumisel ja/või nendega seotud maksete maksustamisel ja/või arvutamisel on Liisinguandjal õigus ühepoolselt muuta maksete suurust, teavitades sellest eelnevalt Liisinguvõtjat.
- 5.17. Liisinguvõtja peab tegema kõik lepingujärgsed maksed Finantseerimisvaluutas, kui Pooled ei lepi kokku teisiti.
- 5.18. Kui Liisinguvõtja pöördub Lepingu kehtivuse ajal Liisinguandja poole taotlusega muuta lepingutingimusi (sealhulgas Liisingumaksete tingimusi), väljastada lisadokumente (volitused, lepingud, load allrentimiseks, välismaale reisimiseks jne) või nende koopiald ja Liisinguandja nõustub täitma Liisinguvõtja esitatud taotlust, peab Liisinguvõtja maksma Liisinguandjale lepingutingimuste või dokumentide või nende koopiade muutmise eest Liisinguandja poolt kehtestatud ja Liisinguandja teenuste hinnakirjas esitatud tariifide kohaselt makstava teenustasu.

6. VIIVISED, LEPPETRAHVID JA KAHJUD

- 6.1. Liisinguvõtja kohustub maksma Lepingus kokkulepitud rahalise kohustusega täitmisega viivitamise korral Viivist tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest Eritingimustes sätestatud määras. Liisinguandja arvestab Viivist makse sissenõutavaks muutumisele järgnevast päevast kuni vastava makse laekumiseni Liisinguandjale.
- 6.2. Kui Liisinguvõtjalt ei ole Liisinguandjale Lepingus sätestatud juhtudel ja tähtajal laekunud makseid, tasusid, trahve või Viiviseid, siis hiljem laekunud rahalised vahendid suunatakse esmalt Liisinguandjale võlgnevuste sissenõudmisest (sh. õigusabikulud) tekkinud kulude ja Viiviste katteks, seejärel leppetrahvide katteks ning ülejäänud jääk kasutatakse maksete katmiseks, mis tuleb teha Maksegraafiku alusel (alustades vanematest võlgnevustest Intresside, Lepingutasude jm katteks). Kui Liisinguvõtja ja mõni Liisinguandja kontserni kuuluv ettevõtte on sõlminud rohkem kui ühe sellise Lepingu, siis suunab Liisinguandja saadud makse Liisinguvõtja vanima võla katmiseks, mis on tekkinud Poolte (või Liisinguvõtja ja Liisinguandja kontserni kuuluva ettevõtte) vahel sõlmitud Lepingutest. Juhul, kui on mitu võlga samast ajast, suunab Liisinguandja makse oma äranägemise järgi.
- 6.3. Kui Liisinguvõtja ei täida või ei täida nõuetekohaselt lepingutingimusi, sealhulgas kohustusi Üleandmise-vastuvõtmise aktist Vara kasutamise ja haldamise kohta, mis ei hõlma maksekohustusi, on Liisinguandjal õigus iga rikkumise eest nõuda Liisinguvõtjalt Eritingimustes sätestatud ja Vara hinnast arvutatud Leppetrahvi tasumist ning nõuda Liisinguvõtjalt Liisinguandja Lepingu mittetäitmise või nõuetekohase

täitmise tõttu tekkinud kahjude hüvitamist. Leppetrahviga kompenseeritakse kahju. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat lepingutingimuste rikkumise parandamisest.

7. VARA KINDLUSTAMINE

- 7.1. Liisinguvõtja kohustub sõlmima Vara kindlustamiseks kindlustuslepingu, nii kohustusliku kindlustuse (liikluskindlustus) kui ka vabatahtliku kindlustuse (kasko, seadme- või varakindlustus vms), kui Pooled ei ole Eritingimustes kokku leppinud, et Liisinguandja vastutab Vara kindlustamise eest või kui Liisinguandja ei ole Vara kindlustusandja Üldtingimuste punkti 7.3 kohaselt. Liisinguvõtja esitab Liisinguandjale või Liisinguandja poolt määratud kindlustusmaaklerile Liisinguandjale vastuvõetava kindlustusandjaga sõlmitud Vara kindlustusleping(te) koopia(d) või -poliisid hiljemalt Üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päeval. Vara kindlustusleping (või lepingud, kui see on kohaldatav) peab vastama alljärgnevale kriteeriumidele:
- 7.1.1. jõustub hiljemalt Vara Üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päeval, kuid mitte hiljem kui Vara kahjustamise, hävitamise või kaotamise risk läheb üle Liisinguvõtjale ja/või Liisinguandjale;
 - 7.1.2. sõlmitud Liisinguandja kasuks, st kindlustusjuhtumi korral on Liisinguandjal õigus saada kindlustushüvitist;
 - 7.1.3. Vara peab olema kaitstud kõikide riskide eest Vara tarnimise, kasutamise ja haldamise ajal, võttes arvesse Vara olemust ja selle kasutamise omadusi (kui Vara on sõiduk, sõlmitakse KASKO kindlustusleping) ning tsiviilvastutuskindlustuslepingu peab (peavad) sõlmima Vara haldaja(d);
 - 7.1.4. Vara peab olema kindlustatud summas, mis ei ole väiksem kui selle Vara turuväärtus;
 - 7.1.5. kui Vara kasutatakse välismaal, peab Vara kindlustusleping kehtima riikides, kus Vara kasutatakse;
 - 7.1.6. Vara kindlustuslepingu alusel tehtavad maksed ei tohi olla sagedasemad kui iga 3 (kolme) kuu tagant.
- 7.2. Liisinguvõtja peab nõuetekohaselt ja tähtaegselt tasuma kindlustusandjale kõik kindlustusmaksed Vara kindlustuslepingu alusel ning esitama Liisinguandjale makseid tõendavad dokumendid hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates vastavate maksete tegemisest või viivitamata, kuid mitte hiljem kui 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates Liisinguandja sellekohasest nõudmisest. Liisinguandja peab samuti viivitamata, kuid mitte hiljem kui 3 (kolme) tööpäeva jooksul pärast selliste nõuete täitmist (või sama aja jooksul pärast Liisinguandja sellekohast nõudmist) esitama Liisinguandjale tõendid, mis tõendavad, et Liisinguvõtja on täitnud kindlustuse kehtivuseks nõutavad kõik ja mistahes tingimused. Kui Pooled lepivad Eritingimustes kokku, et Liisinguandja on Vara kindlustusandja, või kui Liisinguandja on Vara kindlustusandja vastavalt Üldtingimuste punktile 7.3, siis tasub Liisinguandja kindlustusmaksed kindlustusandjale ja Liisinguvõtja tasub kindlustusmaksetele vastava summa Liisinguandjale viimase väljastatud arve alusel hiljemalt arvel märgitud maksetähtpäevaks. Kui Liisinguvõtja on täitnud Lepingut nõuetekohaselt, kuid Liisinguandja ei ole tasnud Kindlustusandjale kindlustusmakseid kohustub Liisinguandja hüvitama nõuetekohaselt Liisinguvõtjale tekkinud otsesed Vara kahjud.
- 7.3. Poolte kokkuleppel määratakse Liisinguandja Vara kindlustusandjaks, kui:
- 7.3.1. Üldtingimuste punktis 7.6. nimetatud juhul kindlustab Vara Liisinguandja omal kulul. Seega, kui Liisinguandja kindlustab Vara, muutub Poolte kokkulepe Eritingimustes või Poolte kokkulepetel (kui need on sõlmitud), et Liisinguvõtja on Vara kindlustusvõtja, kokkuleppeks, et Liisinguandja on Vara kindlustusvõtja.
- 7.4. Liisinguvõtja vastutab selle eest, et Vara on kindlustatud (Vara kindlustusleping kehtib pidevalt) kogu Lepingu kehtivusaja jooksul, alates Vara Üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päevast kuni Lepingu lõppemiseni ning Lepingu lõpetamise korral - kuni Vara Liisinguandjale tagastamise päevani. Kui Vara ei olnud kindlustatud kogu Lepingu kehtivuse ajaks, peab Liisinguvõtja pikendama Vara kindlustuslepingut (uuendades eelmist Vara kindlustuslepingut või sõlmides uue), kuni Vara kindlustuslepingu lõppemiseni on jäänud vähemalt 7 (seitse) kalendripäeva, kooskõlastades pikendamise Liisinguandja või Liisinguandja määratud kindlustusmaakleriga ja esitades Liisinguvõtja kinnitatud koopia pikendatud (uuesti sõlmitud) kehtivast Vara kindlustuslepingust Liisinguandjale või Liisinguandja määratud kindlustusmaaklerile. Vara kindlustuslepingu pikendamisel on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt, et ta kindlustaks Vara mõnes muus kui Lepingus nimetatud kindlustusseltsis. Liisinguvõtja peab Vara kindlustuslepingu pikendamisel või uue Vara kindlustuslepingu sõlmimisel tagama, et kokkulepe Vara kindlustuslepingu pikendamiseks või uus Vara kindlustusleping jõustub hiljemalt siis, kui eelmine Vara kindlustusleping lõpeb. Kui Liisinguvõtja ei

sõlminud või ei pikendanud Vara kindlustuslepingut või ei esitanud Liisinguandjale või Liisinguandja määratud kindlustusmaaklerile kehtiva Vara kindlustuslepingu (sealhulgas Vara kindlustuslepingu pikendamise) koopiat, mida Liisinguvõtja on kontrollinud vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele, võtab Liisinguvõtja endale kõik sellega seotud riskid ning kohustuse hüvitada kõik Liisinguandjale sellega seoses tekkinud kahjud ja/või kulud, sealhulgas, kuid mitte ainult, kohustusliku Vara kindlustuse kulud, kui juhul, kui Liisinguvõtja ei täida käesolevas punktis sätestatud tingimusi, kindlustab Vara Liisinguandja.

- 7.5. Liisinguvõtja peab tutvuma ja nõuetekohaselt täitma kõiki Vara kindlustuslepingu tingimusi ning järgima kõiki kindlustusandja nõudeid, mis on seotud Vara kaitse ja ohutusega ning Vara kadumise, kahjustumise või hävimise riskide vähendamisega. Liisinguvõtja kohustub mitte tegema ühtegi toimingut, mille sooritamine ja/või mittetoimimine annaks Vara kindlustuslepingu alusel kindlustusandjale õiguse lõpetada Vara kindlustusleping, suurendada kindlustusmakseid või muuta ühepoolset Vara kindlustuse tingimusi või kindlustuslepingut, vähendada kindlustushüvitise suurust või keelduda kindlustusjuhtumi korral täielikult maksmisest.
- 7.6. Kui Vara kindlustuslepingu alusel kindlustusandjale kõigi maksete tasumise kohustus kuulub Liisinguvõtjale, st, kui pooled ei ole kokku leppinud, et Liisinguandja on Vara kindlustusandja, ja Liisinguvõtja ei maksa kindlustusmakseid õigeaegselt või ei esita Liisinguandjale või Liisinguandja poolt määratud kindlustusmaaklerile kehtiva Vara kindlustuslepingu (sh Vara kindlustuslepingu pikendamise) koopiat, mida Liisinguvõtja on kontrollinud vastavalt Üldtingimuste punktis 7.4. nimetatud tingimustele, on Liisinguandjal õigus kindlustada Vara omal kulul. Liisinguvõtja peab hüvitama Liisinguandjale kõik Liisinguandja kantud ja käesolevas punktis nimetatud Vara kindlustuslepingu täitmisega seotud kulud 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates Liisinguandja kirjaliku taotluse saatmisest.
- 7.7. Kindlustusjuhtumi korral Liisinguvõtja:
- 7.7.1. esindab Liisinguandjat läbirääkimistel Vara kindlustuslepingu kohaste kindlustushüvitiste, Vara parandamise või asendamise üle;
 - 7.7.2. peab järgima Vara kindlustuslepingu nõudeid, mis on seotud kahjude vähendamisega ja kindlustusandja, kindlustusmaakleri, politsei ja muude asutuste teavitamisega kindlustusjuhtumist, ning täitma kõik nõuded kindlustusjuhtumi lahendamiseks ja kindlustushüvitise väljamaksmiseks;
 - 7.7.3. peab Liisinguandjat kindlustusjuhtumist ja kasutatud vahenditest teavitama viivitamata, kuid hiljemalt 1 (ühe) tööpäeva jooksul, alates kindlustusjuhtumi päevast.
- 7.8. Kindlustusandja väljamakstud kindlustushüvitist, mis on seotud Vara kadumise, kahjustumise või hävimisega, kasutatakse esmalt Liisinguvõtja võlgnevuse hüvitamiseks Liisinguandjale käesoleva ja teiste Liisinguandjaga sõlmitud lepingute (sealhulgas Liisinguandja kontserni teiste ettevõtetega sõlmitud lepingute) alusel ning Liisinguandja kohustub Liisinguvõtja korraldusel kandma ülejäänud vahendid Liisinguvõtja kontodele või Lepingute alusel tulevaste maksete tasaarvestamiseks. Liisinguandjale üle kantud kindlustushüvitisi kasutatakse ainult Vara remondiks ja/või rekonstrueerimiseks.
- 7.9. Kui Vara on kahjustatud sellisel määral, et selle parandamine on tunnistatud mõttetuks, või kui Vara on kadunud või hävinud, kuid kindlustushüvitis ei ole piisav, et katta Liisinguandja kantud kahju (kindlustusandja poolt väljamakstud summa ja Liisinguvõtja hilinevad maksete või muude Lepingujärgsete võlgade (juhul, kui need on olemas) vahe, samuti maksed Vara väärtuse ja Lepingutasude (tulevikus) katmiseks, mis tuleb teostada Maksegraafiku alusel Liisinguperioodi lõpuks), kohustub Liisinguvõtja katma need kahjud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul alates Liisinguandja kirjaliku teate saatmisest.
- 7.10. Kui Vara kaob, hävib või kahjustub viisil, mida ei peeta kindlustuslepingu kohaselt kindlustusjuhtumiks, või kui Kindlustusandja teeb mahaarvamisi (sealhulgas frantsiis) või keeldub maksmast kogu kindlustushüvitist või osa sellest, kuna Liisinguvõtja ei täitnud kindlustuslepingu tingimusi või muudel põhjustel, mis ei sõltu Liisinguandjast, hüvitab Liisinguvõtja sellised Vara kaotuse, hävimise või kahjustuse tõttu tekkinud kahjud Liisinguandjale 10 (kümne) kalendripäeva jooksul alates Kindlustusandja vastavast teatest ning tasub samaaegselt kõik Lepingust tulenevad hilinevad maksete ja võlgnevused (juhul, kui need on olemas) seoses Vara väärtuse ja Lepingutasu katmisega (tulevikus), mis tuleb Maksegraafiku kohaselt täita Liisinguperioodi lõpuks, samuti trahvi kuni 30% ulatuses Vara Hinnast, mida loetakse vaieldamatult Liisinguandjale tekkinud minimaalseks kahjuks.
- 7.11. Juhul, kui Vara tagastatakse Liisinguandjale (Leping lõpetatakse), samuti Lepingute lõppemise (lõpetamise) korral, kui Vara antakse üle Liisinguvõtja omandisse, on Liisinguandjal juhul, kui lepingutingimuste ja poolte kokkulepete kohaselt Vara kindlustusandjaks on Liisinguandja, õigus omal äranägemisel lõpetada Varaga seotud kindlustuslepingud (sealhulgas Vara kindlustuslepingute haldaja tsiviilvastutus). Sellisel juhul võib

Liisinguandja kasutada õigust lõpetada kindlustusleping igal ajal, kuid mitte varem kui hetkel, mil omanditehing sõlmitakse või mil Vara tagastatakse Liisinguandjale. Liisinguvõtja vastutab kõigi sellega seotud riskide eest.

8. VARA HOOLDUS, REMONT JA TÄIUSTUSED

- 8.1. Liisinguvõtja peab Vara haldama ja kasutama Eesti Vabariigi ja teiste riikide, kus Vara kasutatakse, õigusakte ning käesoleva Lepingu nõudeid rikkumata. Liisinguvõtja ei tohi kasutada Vara Eesti Vabariigi ja teiste riikide, kus Vara kasutatakse, õigusaktidega keelatud tegevusega tegelemiseks ning peab hüvitama Liisinguvõtja ebaseadusliku tegevuse tõttu Liisinguandjale tekkinud kahju.
- 8.2. Liisinguvõtjal on õigus ilma piiranguteta käsutada toodangut ja tulu, mis on saadud Vara kasutamisest.
- 8.3. Liisinguvõtja tasub omal kulul kõik Vara omamise, kasutamise, valdamise, haldamise ja korrashoiuga (sh remontimisega) seotud kulud, mh eksploatatsioonikulud, kohalikud ja riiklikud maksud ning muud rahalised kohustused, sh trahvid ja muud rahalised nõuded, vastutus kolmandatele isikutele või keskkonnale tekitatud kahju eest, mille põhjuseks on Vara, halduskaristused jne).
- 8.4. Liisinguvõtja kohustub kaitsma Vara ja sellega seotud dokumentatsiooni, kasutama Vara vastavalt tehnilises dokumentatsioonis määratletud otstarbele, hoolitsema omal kulul Vara hoolduse eest, hoidma Vara samas seisukorras, milles anti see Liisinguandjale üle, võttes arvesse Loomulikku kulumist ja Vara mistahes muudatusi, mis on tehtud vastavalt Lepingus määratletud tingimustele, ning teostama Vara remonti (jooksev- või kapitaalremonti). Liisinguvõtja vastutab täielikult ja tingimusteta Vara säilimise eest alates Üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest kuni Lepingu lõppemiseni või Lepingu lõpetamiseni ja Vara tagastamiseni Liisinguandjale.
- 8.5. Liisinguvõtja peab Vara kasutamisel järgima Vara tootja poolt kehtestatud Vara garantii, tehnilise hoolduse, kasutamise ja ekspluateerimise reegleid, ja kui selliseid nõudeid ei ole kehtestatud, peab Liisinguvõtja Vara nõuetekohaselt haldama ja kasutama, ei tohi lubada Vara kasutada isikutel, kellel puudub nõutav kvalifikatsioon ja/või kellel puuduvad Vara kasutamiseks ja haldamiseks nõuetekohast kvalifikatsiooni tõendavad dokumendid (nt juhiluba, kui Vara on sõiduk).
- 8.6. Liisinguvõtjal on õigus Vara parendada ainult siis, kui ta lepib Liisinguandjaga kokku tulevastes parandustes ja saab temalt kirjaliku nõusoleku, välja arvatud juhul, kui see on vajalik Vara säilitamiseks või selle kaitsmiseks täieliku või osalise hävimise eest. Liisinguvõtja peab Liisinguandjat viivitamatult teavitama Vara parandustest, kui need on vajalikud Vara säilitamiseks või selle kaitsmiseks täieliku või osalise hävimise eest. Lepingu lõppemisel jäävad Liisinguandja omandisse kõik Liisinguvõtja poolt tehtud parandused, kui neid ei saa Varast eraldada seda kahjustamata, ja Liisinguandja ei hüvita Liisinguvõtjale nende täiustustega seotud kulusid. Liisinguandjal on õigus keelduda Vara parandustest ja nõuda, et Liisinguvõtja need omal kulul eemaldaks.
- 8.7. Lepingu kehtivuse ajal annab Liisinguandja Liisinguvõtjale üle õiguse garantii- ja müüjijärgsetele teenustele, samuti õiguse esitada nõudeid otse Müüjale. Liisinguvõtjal on õigus pöörduda otse Müüja poole, kui Varal on ilmnunud defekte või puudusi, nõuda Müüjalt nende kõrvaldamist omal kulul, vahetada Vara teise vastu või vähendada Vara Ostu-müügilepingus määratud Vara hinda või võtta muid meetmeid Liisinguvõtja kui Vara kasutaja õiguste teostamiseks. Liisinguvõtja peab Liisinguandjat teavitama sellisest pöördumisest Müüja poole samal päeval.
- 8.8. Kui Vara on sõiduk, kohustub Liisinguvõtja koguma teavet kõigi liiklus- ja muude õnnetuste kohta, mille käigus Vara on kahjustatud. Liisinguvõtja kohustub mitte võltsima/ mitte muutma Vara läbisõitu ja tagama, et teised isikud ei võltsiks/ ei muudaks Vara läbisõitu. Liisinguvõtja kohustub esitama Liisinguandjale kirjalikult järgmist teavet nii Vara tagastamisakti allkirjastamise hetkel kui ka igal muul ajal Liisinguandja nõudmisel hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates Liisinguandjalt vastava nõude saamisest: teave liiklus- või muude õnnetuste kohta, mille käigus Vara on kahjustatud, defektide ja/või puuduste kohta ning andmed Vara läbisõidu kohta. Liisinguvõtja nõustub ka sellega, et Lepingu lõpetamisel enne selle lõpptähtaega pöörduvad Liisinguvõtja kui Vara tegeliku haldaja ja kasutaja poole kolmandad isikud, kes soovivad Liisinguandjalt Vara osta/on ostnud, eesmärgiga saada teavet käesolevas punktis nimetatud Vara kohta, ning kohustub esitama sellise teabe kirjalikult hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul vastaval aadressil. Liisinguvõtja kui Vara tegelik kasutaja ja haldaja võtab tagasivõtmalt ja tingimusteta kogu vastutuse Liisinguandja ja õigusaktides nimetatud kolmandate isikute ees (sealhulgas kriminaalvastutus, kui see on kohaldatav), kui Liisinguvõtja rikub käesoleva punkti tingimusi, annab vale või ebatäpse teabe Vara kohta või ei anna üldse teavet. Liisinguvõtja nõustub, et kolmandad isikud, kes kavatsevad osta/on ostnud Vara Liisinguandjalt, esitavad

nõuded otse Liisinguvõtjale kui Vara kasutajale/haldajale ja sellised nõuded on Liisinguvõtja suhtes õiguslikult siduvad.

9. VARA OMANDIÕIGUSED, LIISINGUVÕTJA KOHUSTUSED, MIS ON SEOTUD VARA KAITSEGA

- 9.1. Lepingu kehtivuse ajal kuuluvad Vara omandiõigused Liisinguandjale. Vara omandiõigus kuulub Liisinguandjale ka Lepingu lõpetamise või muul viisil lõppemise korral, kui Liisinguvõtja ei täida nõuetekohaselt kõiki Lepingulisi kohustusi Liisinguandja ees.
- 9.2. Liisinguvõtja kohustub tagama, et Liisinguvõtja suhete alusel kolmandate isikutega ei piirataks Liisinguandja õigusi Vara omandile ja rakendama kõik vahendid, et vältida kolmandatelt isikutelt Vara omandiõiguse piiramist, st Liisinguvõtjal ei ole õigust müüa, kinkida, vahetada või muul viisil võõrandada, likvideerida, pantida, seada tagatiseks või muul viisil koormata Vara.
- 9.3. Liisinguvõtjal on õigus anda Vara allrendile (laenata), siis kui ta on saanud eelnevalt kirjaliku nõusoleku Liisinguandjalt. Liisinguvõtja vastutab Liisinguandja ees Liisingu Vara allrendile andmisel (laenutamisel). Liisinguandja kirjaliku nõusoleku saamisel Vara allrendile andmiseks (laenutamiseks) tuleb sõlmida kirjalik leping (kokkulepe) Vara allrendile andmise kohta. Liisinguandja koostab Liisinguandjale vastuvõetava allrendilepingu ning esitab selle Liisinguvõtjale. Sellisel juhul on Vara allrendileping kolmepoolne ja sellele kirjutavad alla Liisinguandja, Liisinguvõtja ja allrentnik. Allrendileping võib olla kahepoolne allkirjastatuna allrentniku ja Liisinguvõtja vahel, kuid ainult Liisinguandja eraldi otsusega. Sellisel juhul peab Liisinguvõtja esitama allrendilepingu projekti Liisinguandjale ja Liisinguandja hindab tingimusi. Liisinguandja nõustub pärast allrendilepingu projekti hindamist kas kirjaliku kokkuleppega või täpsustab Liisinguvõtjale vajalikud muudatused allrendilepingus ning pärast nende muudatuste tegemist nõustub Liisinguandja allrendilepingu projektiga koos Liisinguandja poolt täpsustatud muudatustega. Juhul, kui Liisinguandja ei nõustu allrendilepingu projektiga või kui allrendilepingu projekti ei ole muudetud vastavalt Liisinguandja juhisteile või kui allrendileping on sõlmitud allrendilepingu tingimustel ilma Liisinguandja kirjaliku nõusolekuta või kui allkirjastatud allrendileping erineb allrendilepingu projektist, millega Liisinguandja nõustus, kaotab Liisinguandja poolt antud eelnev kirjalik nõusolek Vara allrendile andmiseks (laenutamiseks) ilma eraldi teatamiseta oma kehtivuse ja Vara allrendile andmine (laenutamine) kolmandatele isikutele on keelatud. Selles lepivad Pooled kokku, et igal juhul peab allrendilepingus olema märgitud, et Vara omandiõigus kuulub Liisinguandjale ja et allrendileping kaotab oma kehtivuse Lepingu lõppemisel/lõpetamisel või lõpptähtajal ning Lepingu lõppemisel/lõpetamisel või lõpptähtajal on õigus Liisinguandjal võtta Vara allrentnikult enda käsutusse. Liisinguvõtja kohustub tutvustama allrentnikule käesolevas Lepingus sätestatud Vara kasutamise tingimusi ja nõudeid.
- 9.4. Liisinguvõtja vastutab Lepingu kehtivuse ajal täielikult Vara eest ja kannab täielikku vastutust Vara juhusliku hävimise, kadumise, terviklikkuse muutumise, kahjustumise või enneaegse kulumise riski, sõltumata põhjustest, sealhulgas vääramatu jõu asjaoludest (välja arvatud juhtumid, mille puhul on tegemist Liisinguvõtja süüga), sõltumata rekonstrueerimisvõimalustest, samuti vastutab (sealhulgas suurenenud ohuallika eest) kolmandatele isikutele, nende Varale, elule tekitatud kahju, surma, samuti keskkonnale tekitatud kahju eest Vara kasutamisel, käitamisel (ekspluateerimisel), haldamisel, ladustamisel tingimusteta ja täies ulatuses. Vara juhusliku hävimise, kadumise või kahjustumise korral, sõltumata kahjustumise või hävimise põhjustest, on Liisinguvõtja vastutus Liisinguandja ees võrdne tasumata maksete summaga Vara väärtuse katmiseks ja Lepingutasu (kui tasu oli jagatud), mis tuleb täita Maksegraafiku alusel, Maksegraafiku alusel tasumata maksete, tasumata trahvide ja leppetrahvide ning Liisinguandjale tekkinud kahjude (sealhulgas saamata jäänud intressitulu) summaga.
- 9.5. Kui Liisinguvõtja kaotab vastu oma tahtmist Vara valduse, peab Liisinguvõtja sellest viivitamatult teavitama Liisinguandjat ja rakendama omal kulul kõik õiguslikud meetmed, et nõuda Vara ebaseaduslikust valdusest välja.
- 9.6. Kui Liisinguvõtja täidab Lepingu nõuetekohaselt ja kui Liisinguvõtjal ei ole muid kohustusi Liisinguandjaga sõlmitud muude lepingute alusel, lähevad Vara omandiõigused Liisinguvõtjale üle Omandiõiguse üleandmise akti alusel. Liisinguandja kohustub koostama Omandiõiguse üleandmise akti selle digiallkirjastama ning 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast lepingutingimuste nõuetekohast täitmist e-posti teel Liisinguvõtjale saatma. Kui Eesti Vabariigi seaduste kohaselt on juriidiline registreerimine kohustuslik, peab Liisinguvõtja pöörduma Omandiõiguse üleandmise aktis märgitud tähtaja jooksul pädeva asutuse poole, et Vara Liisinguvõtja nimele ümber registreerida. Liisinguvõtja maksab registreerimismenetluse eest.

10. POOLTE AVALDUSED JA LIISINGUVÖTJA VASTASTIKUSED KOHUSTUSED

- 10.1. Liisinguandja ja Liisinguvõtja kinnitavad, et vastavalt Eesti Vabariigi seadustele või muudele Poolte tegevusele kohaldatavatele õigusaktidele on neil kõik õigused ja tsiviilõiguslik õigusvõime, mis on piisav lepingujärgsete kohustuste täitmiseks, kõik nõutavad load, kokkulepped, tõendid ja volitused. Lepingu allkirjastamisega ei ületanud Liisinguvõtja ega Liisinguandja oma pädevust ega rikkunud seadusi ega muid õigusakte, mistahes kohustusi või õigusi, mis tulenevad lepingutest, kokkulepetest või muudest dokumentidest, kohtuotsustest ja -määrustest, mis on algatatud enne Lepingu sõlmimist.
- 10.2. Liisinguvõtja kinnitab, et enne Lepingu allkirjastamist on kõik lepingutingimused üksikasjalikult läbi arutatud ja selgitatud ning need on selged ning Liisinguvõtjale vastuvõetavad.
- 10.3. Liisinguvõtja peab Liisinguandjat teavitama viivitamatult, kuid hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul alates vastavast asjaolust teadasaamisest või sündmuse toimumise päevast kirjalikult, kui:
- 10.3.1. Liisinguvõtja ja/või käendaja/tagatise andja/garantii andja nimi, aadress, e-posti aadress, telefon on muutunud;
 - 10.3.2. Liisinguvõtja finantsseisund halveneb nii palju, et Liisinguandja hinnangul on või võib tekkida oht Lepingust tulenevate kohustuste täitmisele ja/või on toimunud muud sündmused või ilmnunud muud asjaolud, mille tõttu Liisinguandja hinnangul on või võib tekkida oht Lepingust tulenevate kohustuste täitmisele;
 - 10.3.3. Vara hävib, kahjustub või kaob, samuti kui Liisinguandja saab teavet Vara hävimise, kahjustumise või kadumise ohust, Vara tehnilise ja/või garantii dokumentatsiooni kadumisest, kaotamisest, hävimisest või kahjustumisest;
 - 10.3.4. Liisinguvõtja aktsionärid/osanike struktuuris toimuvad olulised muutused, sealhulgas, kuid mitte ainult, sündmused, kui üks aktsionär/osanik või seotud isikute grupp koondab üle 10 (kümne) protsendi aktsiatest/osakutest;
 - 10.3.5. Liisinguvõtja pädev juhtorgan otsustab vähendada Liisinguvõtja aktsia- või osakapitali;
 - 10.3.6. Liisinguvõtja põhikiri muutub;
 - 10.3.7. Liisinguvõtja pädev juhtorgan otsustab reorganiseerida, lõpetada tegevuse (likvideerida ilma õigusjärglasteta) või taotleda kohtult pankrotimenetluse algatamist või alustada kohtuvälist pankrotimenetlust või muud isikud taotleavad kohtult nende menetluste algatamist;
 - 10.3.8. Liisinguvõtja vastu on kohtus või muus vaidluste lahendamise organis esitatud nõuded või Liisinguvõtja kogu vara või osa Liisinguvõtja varast on arestitud või kohaldatakse muid varaliste õiguste piiranguid või Liisinguvõtja vastu on algatatud kriminaalmenetlus, kui nõude või arestitud vara väärtus ületab 50 000 eurot;
 - 10.3.9. ametiasutused on kehtestanud Liisinguvõtja suhtes sanktsioone, millel võib olla märkimisväärne negatiivne mõju Liisinguvõtja äritegevusele, varale või Liisinguvõtja finantsseisundile;
 - 10.3.10. Liisinguandja kasuks panditud vara on hävinud, kahjustatud või selle väärtus on vähenenud muudel põhjustel;
 - 10.3.11. Liisinguandja kasuks panditud vara vastu esitatakse nõue.
- 10.4. Liisinguandja peab Liisinguvõtjat kirjalikult teavitama 5 (viie) tööpäeva jooksul, kui:
- 10.4.1. Liisinguandja nimi, aadress, e-posti aadress, telefon on muutunud;
 - 10.4.2. toimusid muud sündmused, mis mõjutavad või võivad mõjutada Liisinguandja Lepingust tulenevate kohustuste täitmist.
- 10.5. Liisinguvõtja kohustub:
- 10.5.1. *Pari passu*: juhul, kui Lepingu alusel ei esitata kohustuste täitmiseks Tagatise, tagama, et Lepingust tulenevad kohustused on ja jäävad igal ajal võrdseks kõigi teiste Liisinguvõtja olemasolevate ja tulevaste kohustustega, mis ei ole tagatud Tagatistega ja ei ole allutatud (välja arvatud võlgnevused, mis on seadusega eelistatud, kuid mitte lepingud).
 - 10.5.2. juhul, kui Pooled lepivad Eritingimustes kokku Liisinguvõtja kohustuste täitmise Tagatiste esitamises, kohustub Liisinguvõtja tagama, et tehingud Tagatistega on sõlmitud ja kehtivad vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele. Käesolevas punktis nimetatud Liisinguvõtja kohustused hõlmavad ka kõigi dokumentide esitamist, mis on vajalikud Tagatistega tehtavate tehingute nõuetekohaseks sõlmimiseks. Käesolevas punktis nimetatud Liisinguvõtja kohustused kehtivad ka juhul, kui kolmandad isikud teevad tehinguid Tagatistega. Pooled lepivad kokku, et Tagatistega tehtavate tehingute puhul peavad tingimused olema Liisinguandjale vastuvõetavad ning juhul, kui Liisinguvõtja või kolmas isik, kes peab Tagatistega

tehtava tehingu sõlmima, keeldub selle sõlmimisest tingimustel, mis on Liisinguvõtjale vastuvõetavad, loetakse, et Liisinguvõtja ei ole täitnud Tagatiste esitamise kohustusi. Liisinguvõtja kohustub katma Tagatiste ettevalmistamise, sõlmimise, muutmise, täiendamise, hindamise ja registreerimise kulud ning kõik muud sellega seotud kulud ja tasud. Pooled lepivad kokku, et sissenõudmise korral on Liisinguandjal õigus otsustada, millises järjekorras ja milliseid Liisinguvõtja poolt antud Tagatise realiseeritakse, olenemata Liisinguvõtja vastupidisest korraldusest.

- 10.5.3. Lepingu kehtivuse ajal esitama Liisinguandjale kvartalibilanss ja kasumi(kahjumi)aruanne hiljemalt 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul pärast kvartali lõppu, samuti audiitori kontrollitud (kui Eesti Vabariigi seaduste kohaselt toimub või peab toimuma audit) aastabilanss ja kasumi(kahjumi)aruanne hiljemalt 6 (kuue) kuu jooksul pärast Liisinguvõtja majandusaasta lõppu.
- 10.5.4. Esitama sõltumata Liisinguvõtja õiguslikust seisundist Lepingu kehtivuse ajal 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul alates Liisinguandja nõudmisest kõik finantsdokumendid, mis on vajalikud Liisinguvõtja finantsseisundi kindlakstegemiseks, sealhulgas käesoleva Lepingu punktis 10.5.3. nimetatud dokumendid, samuti tõendid selle kohta, et Liisinguvõtja on täitnud ja täidab jätkuvalt kohustusi teiste krediidi- ja finantseerimisasutuste ees. Liisinguvõtjale esitatud dokumendid peavad vastama Eesti Vabariigi seadustele ja finantsarvestuse/raamatupidamise nõuetele.
- 10.6. Käesoleva Lepingu allkirjastamisega kinnitab Liisinguvõtja, et kogu teave Liisinguvõtja kohta (sealhulgas, kuid mitte ainult, esitatud dokumentides sisalduv teave), mis on esitatud Liisinguandjale enne Lepingu allkirjastamist, alates päevast, mil selline teave esitati Liisinguandjale, kuni Lepingu jõustumise päevani on tõene ja muutumatu, ei ole ilmnenuid uusi asjaolusid, mis mõjutavad või võiksid mõjutada Liisinguvõtja õiguslikku või finantsseisundit.
- 10.7. Liisinguvõtjal ei ole ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta õigust:
 - 10.7.1. müüa, kinkida, vahetada või muul viisil võõrandada, likvideerida, pantida, seada tagatiseks, allrentida, laenata või muul viisil üle anda Vara ja Tagatiseks olevat vara kolmandatele isikutele (käsutada seda), kui see on lepingutingimustes ette nähtud, halvendada selle seisundit, takistada või piirata seda mistahes materiaalsete või sundõiguslike või muude vahenditega;
 - 10.7.2. anda oma lepingujärgsed õiguseid ja/või kohustusi üle kolmandatele isikutele;
 - 10.7.3. müüa, kinkida, anda rendile või muul viisil võõrandada osaliselt või täielikult oma vara, õigusi või tulu ühe või mitme seotud või mitte seotud tehingu raames või muul viisil takistada Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast ja täielikku täitmist, välja arvatud müük, rentimine või üleandmine tavapärase äritegevuse käigus turuväärtusega;
 - 10.7.4. vähendada Liisinguvõtja põhikapitali.

11. LIISINGUANDJA MUUD ÕIGUSED

- 11.1. Liisinguandjal on õigus edastada Liisinguvõtja kohta üldist teavet seotud äriühingutele tingimusel, et seda teavet ei avalikustata.
- 11.2. Liisinguandjal on õigus oma äranägemise järgi igal ajal ja piiranguteta anda Liisinguandja poolt Liisinguvõtja vastu omandatud nõuded või osa neist nõuetest, mis tulenevad Lepingust ja/või tagatiskokkuleppetest, samuti nende õiguste ja kohustuste kogu sisu nii tasuta kui ka tasuta üle Liisinguandja valitud isikutele. Lepingu allkirjastamisega kinnitab Liisinguvõtja, et annab Liisinguandjale igakordse nõusoleku käesolevast punktis nimetatud nõuete üleandmiseks Liisinguandja valitud isikutele.
- 11.3. Liisinguandjal on õigus:
 - 11.3.1. kontrollida igal ajal Liisinguvõtja tööajal Vara seisukorda või delegeerida selleks volitatud isikud. Liisinguvõtja võimaldab ja loob Liisinguandja esindajale sobivad tingimused, et Liisinguvõtja saaks takistusteta siseneda Liisinguvõtja ruumidesse, kontrollida Vara, selle seisukorda, kontrollida selle kasutamist. Liisinguvõtja on kohustatud esitama Liisinguandja esindajale kogu teabe, mis on vajalik Vara kontrollimiseks, ülevaatamiseks ja hindamiseks, ning kõik dokumendid, mida Liisinguandja esindaja vajab. Kui Vara tuli kontrollida ja/või hinnata, kuna Liisinguvõtja ei täitnud või ei ole nõuetekohaselt täitnud lepingutingimusi või nende täitmata jätmine või mittenõuetekohane täitmine ilmnis kontrolli ajal, peab Liisinguvõtja hüvitama kõik Liisinguandjale tekkinud kulud, mis on seotud

Vara kontrollimisega, uurimisega/ekspertiisiga või hindamisega, 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates Liisinguandjalt kirjaliku teate saatmisest;

11.3.2. kontrollida igal ajal Liisinguvõtja tööajal Liisinguvõtja ruumides Vara ja selle kasutamisega seotud dokumente (sealhulgas Vara kindlustuslepingu tingimuste täitmise seotud dokumente), samuti esitada taotlusi, mis on seotud Liisinguvõtja tegevusega Vara kasutamisel ja haldamisel, tutvuda finants-, raamatupidamis- ja muude dokumentidega, Liisinguvõtja tegevusega asukohas, kontrollida Liisinguandja kasuks Panditud Vara. Liisinguvõtja kohustub looma Liisinguandja esindajale sobivad tingimused, et Liisinguvõtja saaks takistusteta siseneda Liisinguvõtja ruumidesse, et Liisinguandja saaks realiseerida käesolevas punktis nimetatud õigusi. Liisinguvõtja peab esitama Liisinguandja poolt nõutavad dokumendid, mis on seotud Liisinguvõtja poolt Vara kasutamise ja haldamisega või muu tegevusega, 5 (viie) päeva jooksul alates Liisinguandja taotluse saamisest;

11.3.3. esitada kindlustusandjale, kindlustusmaaklerile Vara kindlustamisega seotud taotlusi, saada, vastu võtta, kontrollida kindlustusandjalt, kindlustusmaaklerilt saadud dokumente, teavet jne.

11.4. **Kui Liisinguvõtja ei tee Liisinguandjale Lepingu alusel makseid ja/või ei tasu võlgnevust õigeaegselt, saadetakse andmed sellise võlgnevuse või hilinenud maksete kohta (võlgniku nimi, registreeritud aadress, ettevõtte kood, võlgnevuse liik, võlgnevuse kuupäev, võlgnevuse summa, võlgnevuse tasumise tähtaeg) Creditinfo Eesti AS-le, kes haldab võlgnike ühisandmefaili.**

12. KONDIFENTSIAALSUS, VÄÄRAMATU JÕUD, TASAARVESTUS

12.1. Pooled kohustuvad mitte avaldama Lepingu sõlmimise ja tingimuste kohta teavet kolmandatele isikutele ja rakendama kõik neist sõltuvad meetmed, et vältida sellise teabe avaldamist kolmandatele isikutele, välja arvatud ulatuses, mis on vajalik Lepingu täitmiseks, sise- või välisjärelvalve, aktsionäride või auditi teostamiseks või kui teave peab olema avalikustatud seaduse alusel. Liisinguandja ei ole kohustatud seda kohustust täitma juhul, kui Liisinguvõtja rikub Lepingut.

12.2. Väärramatu jõu asjaolude ja tingimuste korral, mis takistavad Lepingust tulenevate kohustuste täitmist täielikult või osaliselt, pikeneb selliste kohustuste tähtaeg väärramatu jõu asjaolude ja tingimuste kestuse võrra. Väärramatu jõu asjaolude kindlakstegemiseks ja tuvastamiseks viitavad Pooled Eesti Vabariigi õigusaktidele.

12.3. Kui väärramatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 3 (kolm) kuud, on Pooltel õigus Leping lõpetada. Eespool nimetatud juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda Lepingu lõpetamisest ja rikkumisest tuleneva varalise kahju hüvitamist, välja arvatud rahastatud vahendite, Intresside, muude tasude, Viivise ja/või muude vastastikuste võlgnevuste tagasimaksmist.

12.4. Väärramatu jõu asjaolude ilmnemisel peavad Pooled üksteist sellest teavitama 3 (kolme) päeva jooksul alates selliste asjaolude ilmnemisest.

12.5. Juhul, kui Poolte vahel on muud lepingud, kokkulepped või esinevad muud alused, mille kohaselt on Pooltel vastastikused kohustused, on Liisinguandjal õigus omal äranägemisel ühepoolselt tasaarvestada Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale makstud summad või Liisinguandjale võlgnetavad summad, sõltumata makse eesmärgist ja alusest, sh Lepingust, kokkuleppes või muust õiguspärasest alusest (sealhulgas tasaarvestus kui makse õigusteest, mille Liisinguandja ostis kolmandatelt isikult Liisinguvõtja mis tahes võlgnevuse sissenõudmiseks), millele on viidatud Liisinguandjale makse tegemisel. Liisinguandjal on samuti õigus tasaarvestada Liisinguvõtjalt saadud makse mistahes Liisinguvõtjale väljastatud arve alusel, olenemata Liisinguvõtja poolt märgitud makse eesmärgist.

12.6. Pooled lepivad kokku, et juhul, kui Liisinguvõtja on sõlminud lepingu(d) Liisinguandja kontserni kuuluvate teiste ettevõtetega (st tütarettevõtetega või emaettevõtete tütarettevõtetega), on Liisinguandjal õigus Liisinguandja kontserni kuuluvate teiste ettevõtete täitmisele pööratavate nõuete olemasolul Liisinguvõtja vastu kanda Liisinguvõtjalt Lepingu alusel saadud makse (täielikult või osaliselt) üle teisele Liisinguandja kontserni kuuluvale ettevõttele. Sellisel juhul teavitab Liisinguandja Liisinguvõtjat hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul pärast makse saamist, et Liisinguvõtjalt Lepingu alusel saadud makse (täielikult või osaliselt) kanti üle teisele Liisinguandja kontserni kuuluvale äriühingule, mis seejärel kasutab saadud summat Liisinguvõtja sissenõutavate nõuete katmiseks. Sellisel juhul loetakse, et Liisinguvõtja, olenemata teostatud maksest (ja sõltumata sellest, mis on märgitud makse otstarbeks), ei ole täitnud oma kohustust maksta Liisinguandjale Lepingu alusel summas, mis on üle kantud teisele Liisinguandja kontserni kuuluvale ettevõttele.

13. LEPINGU KEHTIVUS JA LEPINGU LÕPETAMISE TINGIMUSED

- 13.1. Leping jõustub selle allkirjastamise hetkest ja kehtib kuni kõigi Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni või Lepingu lõpetamiseni.
- 13.2. Leping lõpeb Liisinguperioodi möödumisel (Lõpptähtpäeval), kui Liisinguvõtja maksab Liisinguandjale täielikult ja tingimusteta kõik Maksegraafikus ja käesolevas Lepingus osutatud maksed ning Liisinguandja koostab ja saadab Liisinguvõtjale Omandiõiguse üleandmise akti.
- 13.3. Pooled lepivad kokku, et Liisinguandjal on õigus Leping ühepoolselt enne Liisinguperioodi möödumist üles öelda, kui leiab aset üks allpool kirjeldatud sündmustest, kusjuures kõiki neid sündmusi loetakse lepingutingimuste oluliseks rikkumiseks:
- 13.3.1. dokumentide esitamisel Liisinguandjale on Liisinguvõtja teadlikult esitanud valeandmeid, mille alusel sõlmiti Leping ja mis mõjutasid Liisinguandja otsust Lepingu sõlmimiseks ja liisinguteenuste osutamiseks, või sellist teavet esitas käendaja/tagatise andja/garantii andja või muu isik, kes on väärtpaberite omanik, või Lepingu kehtivuse ajal esitati Liisinguandjale esitatud dokumentides vale või puudulik teave, millest Liisinguvõtja oli teadlik, või esitatud dokumendid ei vasta tegelikule olukorrale;
- 13.3.2. Liisinguvõtja tegevuse või tegevusetuse tõttu väheneb oluliselt Vara väärtus/ halveneb Vara seisund, Vara kulumine ületab sellele Varale iseloomulikku Loomulikku kulumist, kui seda kasutatakse ja hallatakse vastavalt selle otstarbele, samuti kui halveneb Liisinguvõtja tahtlikkuse või hooletuse tõttu Vara seisund või kui Vara seisund halveneb oluliselt muudel põhjustel, mis ei sõltu Liisinguandjast;
- 13.3.3. Müüja keeldub Liisinguvõtja tellitud Vara müümisest, üleandmisest, kättetoimetamisest, Vara tarnimisest või Liisinguandja ei suuda Müüjaga kokku leppida Vara Ostu-müügilepingu tingimustes ja see ei ole Liisinguandja süü;
- 13.3.4. Liisinguvõtja, Liisinguvõtja grupi liige, käendaja/tagatise andja/garantii andja ei täida või ei täida nõuetekohaselt teiste võlausaldajatega sõlmitud muid lepinguid, kokkuleppeid jms (sh kui Liisinguvõtja või käendaja/tagatise andja/garantii andja ei täida nõuetekohaselt tagatislepingutest tulenevaid kohustusi ja ei täida neid kümne kalendripäeva jooksul alates Liisinguandja vastava rikkumise kõrvaldamise nõudmisest) või ei täida kohustusi (maksekohustusi), mis tekivad mistahes muul õiguslikul alusel mõne teise võlausaldaja suhtes. Maksmata jätmist teise võlausaldaja ees loetakse Lepingu lõpetamise aluseks ainult juhul, kui tasumata summade summa ületab 30 000 eurot;
- 13.3.5. Liisinguvõtja lepingujärgsete kohustuste täitmise taganud käendaja/tagatise andja/garantii andja pankrot on välja kuulutatud või algatatud, käendaja/tagatise andja/garantii andja on likvideeritud või lõpetab maksete tegemise või on algatatud kohtumenetlus ettevõtte või käendaja/tagatise andja/garantii andja võlgnevuse restruktureerimiseks (juriidilise isiku suhtes), või käendaja/tagatise andja/garantii andja (juriidiline isik) reorganiseeritakse või käendaja/tagatise andja sureb (füüsiline isik) ja Liisinguvõtja ei ole esitanud Liisinguandjale uusi vastuvõetavaid Tagatise, et tagada kohustuste täitmine Liisinguandja määratud tähtaja jooksul, mis ei saa olla lühem kui 1 (üks) kuu;
- 13.3.6. Liisinguvõtja mistahes pangas avatud ja hoitav mistahes konto, fond või muu vara või osa sellest arestitakse (kui arestitud vara summa ületab 30 000 eurot) või kehtestatakse muud piirangud konto või muu vara käsutamiseks (summas, mis ületab 30 000 eurot) Eesti Vabariigi õiguse alusel ja mis Liisinguandja arvates kujutab endast ohtu Liisinguvõtja lepingujärgsete kohustuste nõuetekohasele täitmisele;
- 13.3.7. Liisinguandja täpsustab, et Liisinguvõtja lepingujärgsete kohustuste täitmist ohustab ja et Tagatised kohustuste täitmise tagamiseks ei ole piisavad ning Liisinguvõtja ei ole esitanud uusi või täiendavaid Tagatise, mida on kirjalikult nõutud Liisinguandjale vastuvõetaval viisil ja Liisinguandja määratud tähtaja jooksul, mis ei saa olla lühem kui 1 (üks) kuu;
- 13.3.8. toimus mõni muu sündmus, millel võib olla oluline negatiivne mõju Liisinguvõtja või käendaja/tagatise andja/garantii andja Lepinguga seotud kohustuste täitmisele (nt on kohaldatud sanktsioone riigiasutuste poolt, on tekkinud märkimisväärne kahjum jne);
- 13.3.9. kui Liisinguvõtja:
- 13.3.9.1. sõlmib lepinguid või kokkuleppeid, mis piiravad või takistavad Liisinguvõtja õigusi Varale;

- 13.3.9.2. ei täida Müüja või Vara tootja kehtestatud nõudeid Vara hooldamise, kasutamise, haldamise ja muude kasutusreeglite kohta;
- 13.3.9.3. ei maksa õigeaegselt või ei maksa täies mahus Maksegraafikus määratud summat, muid Lepingu alusel tasumisele kuuluvaid summasid, trahve ja ei kata võlgnevust 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul alates maksetähtaja saabumise päevast, Liisinguvõtja suhtes algatatakse pankrotimenetlus, Liisinguvõtja reorganiseeritakse, restruktureeritakse, likvideeritakse või peatatakse maksed või on esitatud kohtule taotlus seoses Liisinguvõtja ettevõtte pankroti, likvideerimise või restruktureerimisega või on määratud Liisinguvõtja vara või kohustuste või nende osa haldur või vastav ametnik või ilmnevad muud asjaolud, mis viitavad, et Liisinguvõtja finants- ja majanduslik seisund ja tema võimalused Lepingu täitmiseks on reaalses ohus;
- 13.3.9.4. ei võimalda Liisinguvõtjal kontrollida, inspekteerida või hinnata Vara;
- 13.3.9.5. rikub Üldtingimuste punktis 7. sätestatud nõudeid Vara kindlustamise kohta;
- 13.3.9.6. Liisinguvõtja ei täida või ei täida nõuetekohaselt Lepingust tulenevaid kohustusi, väldib lepinguliste kohustuste täitmist ning ei reageeri Liisinguandja korduvatele meeldetuletustele ja hoiatustele lepingutingimuste täitmiseks.
- 13.4. Enne Lepingu lõpetamist vastavalt punktile 13.3. peab Liisinguandja Liisinguvõtjat kirjalikult teavitama lepingutingimuste rikkumisest ja määrama tähtaja rikkumise kõrvaldamiseks. Kui rikkumist ei ole võimalik kõrvaldada, peab Liisinguandja enne Lepingu lõpetamist teavitama Liisinguvõtjat lepingutingimuste rikkumisest ja määrama Lepingu lõppemise kuupäeva (sellisel juhul lõpeb Leping Liisinguandja teatises märgitud päeval). Kui Liisinguvõtja ei kõrvalda rikkumist teatises märgitud tähtaja jooksul ja/või ei esita Liisinguandjale seda tõendavaid dokumente, loetakse, et Leping lõpeb Liisinguandja teates märgitud päeval ja Liisinguvõtja peab 5 (viie) kalendripäeva jooksul alates Liisinguandja Liisinguvõtjale saadetud teate saatmise päevast kas Vara välja ostma, tasudes kõik Lepingu alusel teates märgitud kuupäevaks kogunenud võlgnevused (sealhulgas tasumata maksed, trahvid, Viivis ja Sissemaks) ning hüvitades kõik Liisinguandjale Lepingu lõpetamise tõttu tekkinud kahjud (sealhulgas, kuid mitte ainult, tasudes kõik ülejäänud maksed (tulevased maksed), mis tulenevad Maksegraafikust kuni liisinguperioodi lõpuni), täites kõik täitmata kohustused, mis tulenevad teistest Liisinguandjaga sõlmitud lepingutest, ja tasudes Eritingimustes sätestatud trahvi või tagastades Vara, tasudes kõik Lepingu alusel Lepingu lõpetamise kuupäevaks kogunenud võlad, hüvitades Liisinguandjale Lepingu lõpetamise tõttu tekkinud kahju (sealhulgas, kuid mitte ainult, tasudes kõik ülejäänud (tulevased) maksed, mis tulenevad Maksegraafikust kuni Liisinguperioodi lõpuni).
- 13.5. Lepingu lõppemisel ei tagastata Liisinguvõtjale tasutud Lepingutasu, Liisinguvõtja Maksegraafiku alusel tehtud ja vastava kuu jooksul, mil Liisinguvõtja kasutas Vara, Vara kasutamise eest tasutud makseid ning muid Lepingu alusel tehtud makseid. Kui vastavalt Üldtingimuste punktile 5.8 jagati Lepingutasu Maksegraafiku alusel perioodilisteks makseteks, peab Liisinguvõtja Lepingu lõpetamisel/lõppemisel 5 (viie) tööpäeva jooksul katma Lepingutasu täielikult, tasudes kõik ülejäänud tasumata Lepingutasu perioodilised maksed.
- 13.6. Kui Liisinguvõtja ei osta Vara välja Lepingu lõppemisel vastavalt Üldtingimuste punktis 13.4. sätestatud tingimustele, peab Liisinguvõtja Liisinguandjale viivitamatult ja vaidlustamata korras tagastama Vara töökorras ning sellises seisukorras ja täielikkuses, milles Vara anti üle, arvestades Loomulikku kulumist. Kui Vara seisund ei vasta käesolevas punktis sätestatud tingimustele, peab Liisinguvõtja hüvitama kõik Liisinguandja poolt kantud ja Vara seisukorra taastamisega seotud kulud. Liisinguvõtja peab samuti tagastama Liisinguandjale kõik Varaga seotud dokumendid. Vara tuleb tagastada Liisinguandja määratud kohas ja ajal Liisinguvõtja kulul. Vara tagastamine vormistatakse Vara Tagastamisaktiga, milles on üksikasjalikult kirjeldatud tagastatud Vara seisundit. Liisinguvõtja kohustub tingimusteta katma kõik kulud, mis on seotud Vara kättesaamisega Liisinguvõtjalt ja Vara realiseerimisega (demonteerimine, transportimine, kindlustus, ladustamine, registreerimine, taastamine, õiguslik hindamine, oksjon jne) 5 (viie) kalendripäeva jooksul alates Liisinguandja kirjaliku teate saatmisest. Liisinguvõtja vastutab ka kõigi riskide eest, mis on seotud Vara tagastamise/kättesaamisega.
- 13.7. Lepingu lõppemisel on Liisinguandjal õigus Liisinguvõtjalt omal äranägemisel võtta Vara üle ja seda vabalt käsutada.
- 13.8. Lepingu lõppemise päevast alates kaotab Liisinguvõtja õiguse Vara kasutada või käsutada. Selle tähtaja mittetäitmise eest kohustub Liisinguvõtja maksma Liisinguandjale trahvi, mille suurus on sätestatud Eritingimustes, iga nädala eest, mil Liisinguvõtja või tema esindajad kasutasid Vara ja/või käsutasid seda ilma selleks õigust omamata. Kui Vara ei tagastata Lepingus sätestatud tähtaja jooksul, on Liisinguvõtja võlg

Liisinguandjale võrdne Liisinguandjale tekitatud kahjuga, mis taastaks Liisinguandja olukorra, millises Liisinguandja oleks olnud, kui Liisinguvõtja oleks Lepingut nõuetekohaselt täitnud (sealhulgas, kuid mitte ainult, Lepingust tulenevate tasumata maksete osas), kuid sellise tähtaja olemasolu ei vabasta Liisinguvõtjat mingil juhul kohustusest tagastada Vara Liisinguandjale.

- 13.9. Vara tagastamisel Vara realiseeritakse. Juhul, kui Vara realiseeritakse hiljem väiksema hinnaga kui Liisinguandja kindlaksmääratud Jääkväärtus ja seega tekib Liisinguandjale täiendav kahju, lepivad Pooled selgelt kokku, et Liisinguvõtja on kohustatud Liisinguandjale tekkinud kahju hüvitama.
- 13.10. Võttes arvesse asjaolu, et Müüja on valitud Liisinguvõtja poolt, siis sellistel juhtudel, kui Müüja ei täida või ei täida nõuetekohaselt Ostu-müügilepingu nõudeid ja selle tõttu lõpetatakse Ostu-müügileping ja/või kvaliteet, täielikkus jne ei vasta Ostu-müügilepingus sätestatud tingimustele ja Müüja ei kõrvalda puudusi Ostu-müügilepingus sätestatud tähtaja jooksul ja/või ei võta Liisinguvõtja Vara vastu muudel põhjustel, mis ei ole Liisinguandja süü, kohustub Liisinguvõtja maksma Liisinguandjale kõik Liisinguandja Müüjale makstud summad (välja arvatud Liisinguvõtja käesoleva lepingu alusel makstud Sissemaks (või selle osa)) 5 (viie) tööpäeva jooksul alates Liisinguandja nõude saatmisest. Kui Liisinguvõtja on Liisinguandja nõutud summa maksnud, loetakse Leping lõppenuks ja Liisinguvõtjal ei ole õigust esitada Liisinguandja vastu nõudeid seoses käesoleva Lepinguga või Ostu-müügilepinguga või nende täitmisega ning Liisinguandja annab kõik nõudeõigused Müüja vastu üle Liisinguvõtjale.
- 13.11. Liisinguvõtjal on õigus Leping ühepoolset lõpetada enne selle lõppemist, kui:
 - 13.11.1. Liisinguandja ei sõlmi Vara Ostu-müügilepingut asjaolude tõttu, mille eest vastutab Liisinguandja;
 - 13.11.2. Müüja ei suuda täita Ostu-müügilepingu tingimusi.
- 13.12. Liisinguandja ei vastuta mingil juhul Liisinguvõtja kahju eest, mis on tekkinud seoses Sissemaksu (või selle osa) mittetagastamisega, kui Sissemaks makstakse otse Müüjale.
- 13.13. Kui Leping Pooled ei ole teisiti kokku leppinud lõpeb Liisinguperiood, siis kui 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul alates Lepinguga jõustumise päevast ei sõlmita Ostu-müügilepingut asjaolude tõttu, mille eest ei vastuta Liisinguandja ega Liisinguvõtja. Lepingutasu ei tagastata Liisinguvõtjale. Kui vastavalt Üldtingimuste punktile 5.8 jaotati Lepingutasu Maksegraafiku alusel perioodilisteks makseteks siis, kui Liisinguperioodi lõpp selle punkti kohaselt saabub, peab Liisinguvõtja 5 (viie) tööpäeva jooksul katma Lepingutasu täielikult, tasudes kõik ülejäänud ja tasumata Lepingutasu perioodilised maksed.
- 13.14. Pooled määravad Lepinguga lõpetamisel/lõppemisel Liisinguvõtjale tagastatava Vara väärtuse Lepingus ja seaduses sätestatud juhtudel ja alustel, mh lähtudes käibemaksuseaduse artikli 4 kommentaaris toodud selgitustest. Poolte kokkuleppel on sellisel juhul Liisinguandjale tagastatava Vara väärtus võrdne Liisinguandja poolt Liisinguvõtjale Lepinguga lõpetamisel väljastatud krediidiarves märgitud Vara jääkväärtusega. Käesolevaga lepivad Pooled selgelt kokku, et tagastatud Vara väärtus määratakse ainult maksustamise eesmärgil, arvestades eelnimetatud seaduse kommentaari ning tagastatud Vara väärtuse summa ja vastava krediidiarve väljastamine ei mõjuta Liisinguvõtja kohustust hüvitada Liisinguandjale Lepinguga lõpetamise tõttu tekkinud ja käesolevas Lepingus ja/või seadustes sätestatud kahju, st Liisinguvõtja Liisinguandjale käesoleva Lepinguga ja/või seaduse alusel hüvitatava kahju summat ei saa vähendada tagastatud Vara väärtuse võrra.

14. LEPINGU MUUTMINE, PIKENDAMINE VÕI LÕPETAMINE

- 14.1. Liisinguandja ja Liisinguvõtja võivad vastastikusel kokkuleppel Lepingut pikendada või lõpetada.
- 14.2. Lepingut saab muuta ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhul, kui Leping võimaldab lepingutingimusi muuta ühe Poole ühepoolsete meetmete või avaldustega.
- 14.3. Liisinguandjal on õigus Üldtingimusi ühepoolset muuta, teatades sellest Liisinguvõtjale Liisinguvõtja Lepingus märgitud e-posti aadressil 30 (kolmkümmend) kalendripäeva ette. Kui Liisinguvõtja ei nõustu Üldtingimuste muudatustega on Liisinguvõtjal õigus Leping lõpetada teatades sellest Liisinguandjale kirjalikult enne muudatuste jõustumist, sellise lõpetamise tähtaja viimaseks päevaks kohustub Liisinguvõtja Vara välja ostma, tasudes kõik tasumata maksed, Lepingutasu (kui tasu on jagatud), Sissemaksu ja täites kõik muud Lepingust tulenevad kohustused. Kui Liisinguvõtja ei täida käesolevas punktis osutatud kohustusi, loetakse Leping kehtivaks ja lõpetamata Üldtingimuste uue, muudetud redaktsiooni alusel.

15. MUUD SÄTTED

- 15.1. Pooled kohustuvad tegema kõik endast oleneva, et Lepingu alusel tekkinud vaidlused ja erimeelsused lahendada Poolte vahel läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlused ja erimeelsused Eesti Vabariigi kohtus, kohaldades Eesti õigust. Kui kohtualluvus ei ole määratletud seaduse imperatiivsete sätetega, siis Pooled lepivad kokku, et vaidlused ja erimeelsused lahendatakse Harju Maakohtus.
- 15.2. Kõik Poolte Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikud ja saadetud Eritingimustes nimetatud aadressidele (e-posti või tavaposti teel) või aadressile, mille üks Pool on teisele Poolele teatanud.
- 15.3. Pooled peavad teineteist viivitamatult teavitama kõigist muudatustest Poolte juriidilistes andmetes.
- 15.4. Liisinguvõtjat teavitatakse, et Liisinguandja võib saata Liisinguvõtjale e-posti teel otseturundusteateid, mis sisaldavad Liisinguvõtjale asjakohast teavet Liisinguandja muude (seotud) teenuste kohta. Liisinguvõtja võib igal ajal (eelnevalt või hiljem) nendest teadetest loobuda, klõpsates saadud otseturundussõnumi asjakohast nuppu või teavitades Liisinguandjat kirjalikult (nt e-posti teel).
- 15.5. Liisinguandja teavitab, et arvestades Euroopa Parlamendi ja nõukogu 27. aprilli 2016. aasta määruse (EL) 2016/679 (edaspidi - määrus) sätteid ja nõudeid, töötleb Liisinguandja isikuandmeid kooskõlas määruse, isikuandmete kaitset reguleerivate siseriiklike õigusaktide ja Liisinguandja isikuandmete töötlemise eeskirjade nõuetega. Liisinguandja isikuandmete töötlemise eeskirjad on Liisinguandja suhtes siduv ja jõustatav dokument ning need on avalikult kättesaadavad veebilehel <https://www.smefinance.eu/et/>. Kõiki käesoleva Lepingu alusel Liisinguandjale edastatud isikuandmeid töödeldakse ja kaitstakse vastavalt määruse, isikuandmete kaitset reguleerivate siseriiklike õigusaktide ja Liisinguandja isikuandmete töötlemise eeskirjade nõuetele.