

## „SME FINANCE“, UAB GRUPAS UZŅĒMUMU AIZDEVUMA LĪGUMU VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

Spēkā no 2023. gada 20.februāra

Šos “SME Finance”, UAB (uzņēmuma reģistrācijas numurs 304254910, juridiskā adrese Antano Tumėno St. 4, LT–01109 Viļņa, Lietuvas Republika, reģistrēts Lietuvas Republikas Juridisko personu reģistrā), “SME Loans”, UAB (uzņēmuma reģistrācijas numurs 305484387, juridiskā adrese Antano Tumėno St. 4, LT–01109 Viļņa, Lietuvas Republika, reģistrēts Lietuvas Republikas Juridisko personu reģistrā), “SME Credit”, UAB (uzņēmuma reģistrācijas numurs 304940973, juridiskā adrese Antano Tumėno St. 4, LT–01109 Viļņa, Lietuvas Republika, reģistrēts Lietuvas Republikas Juridisko personu reģistrā) “SME Capital”, UAB (uzņēmuma reģistrācijas numurs 304703440, juridiskā adrese Antano Tumėno St. 4, LT–01109 Viļņa, Lietuvas Republika, reģistrēts Lietuvas Republikas Juridisko personu reģistrā), „SME Capital 2”, UAB (uzņēmuma reģistrācijas numurs 305209590, juridiskā adrese Antano Tumėno St. 4, LT–01109 Viļņa, Lietuvas Republika, reģistrēts Lietuvas Republikas Juridisko personu reģistrā) “SME Capital 3”, UAB (uzņēmuma reģistrācijas numurs 305228886, juridiskā adrese Antano Tumėno St. 4, LT–01109 Viļņa, Lietuvas Republika, reģistrēts Lietuvas Republikas Juridisko personu reģistrā), turpmāk – **Grupās uzņēmumi**, Aizdevuma līgumu vispārējos noteikumus (Vispārējie noteikumi) piemēro visiem Grupās uzņēmumu klientiem (turpmāk – **Klients**), kas noslēguši Aizdevuma līgumu ar Grupās uzņēmumu. Šos Vispārējos noteikumus uzskata par šo Aizdevuma līgumu neatdalāmu daļu. Grupās uzņēmumi un Klients turpmāk kopā **Puses** un atsevišķi – **Puse**.

### 1. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

#### 1.1. JĒDZIENI UN SAĪSINĀJUMI

**Bāzes procentu likme** ir procentu bāzes daļa procentu izteiksmē, kas publicēta Thomson Reuters un (vai) citā informācijas bāzē Aizdevuma līgumā norādītajā Procentu pārrēķina dienā un Aizdevuma līguma noslēgšanas dienā. Ja jebkurā Aizdevuma līguma darbības laika brīdī tiek apturēta vai pārtraukta Bāzes procentu likmes publicēšana vai spēkā esamība, tad ar Aizdevuma līgumu piemērojamā Bāzes procentu likme tiks noteikta saskaņā ar atbildīgo iestāžu sniegtajiem norādījumiem par jaunas bāzes procentu likmes aprēķināšanu. Ja šādu norādījumu nav, Finansētājs nosaka un piemēro tādu jaunu Bāzes procentu likmi, kas vistuvāk atspoguļo iepriekš piemēroto Bāzes procentu likmi. Ja starpbanku tirgu ietekmējošu apstākļu dēļ nav piemērota un attiecīgi pielāgojama veida, kā noteikt bāzes procentu likmi, tad piemērojamo Bāzes procentu likmi nosaka pats Finansētājs vienpusēji, pamatojoties uz Finansētāja finansējuma/aizņēmuma izmaksām, neatkarīgi no tā, no kura avota finansējums tiek iegūts.

**Būtisku apstākļu nelabvēlīga maiņa** ir uzskatāma jebkura tāda notikuma, notikumu, trešo personu rīcību (vai bezdarbību) vai noteiktu apstākļu rašanās, kuru dēļ jebkurā datumā Finansētāja finansējuma un/vai aizņēmuma izmaksas būtiski mainās salīdzinājumā ar tām, kas bija spēkā Aizdevuma izsniegšanas laikā, vai salīdzinājumā ar tām, kuras Finansētājs bija varējis pamatoti sagaidīt uz visu Aizdevuma atmaksas periodu.

**EURIBOR** ir starpbanku tirgus procentu likme, ko publicē Eiropas Naudas tirgus institūts vai cita īpaši iecelta organizācija. Procentu aprēķinam lietotā vērtība ir Bāzes procentu likmes EURIBOR vērtība periodam, kas publicēta 2 (divas) darba dienas pirms Aizdevuma līguma noslēgšanas un Procentu pārrēķina dienas. Ja 2. (otrajā) darba dienā pirms Bāzes procentu likmes maiņas bāzes procentu vērtība nav publicēta, lieto vistuvāk iepriekš publicēto bāzes procentu vērtību. Ja publicētā EURIBOR vērtība ir negatīva, t.i., mazāka par 0 (nulli), Aizdevuma procentu likmes aprēķinam uzskatīs, ka EURIBOR vērtība ir 0 (nulle).

**Finansētājs** ir Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos norādītais Grupās uzņēmums.

**Hipotēkas līgums** ir līgums, saskaņā ar kura tiesību aktos norādītajiem noteikumiem Iekšlātie aktīvi ir iekšlāti Finansētāja labā ar mērķi nodrošināt Aizdevuma līgumā noteikto saistību izpildi. Puses vienojas, ka Kompensācijas procentus un visus zaudējumus, kas Finansētājam radušies ar Hipotēku (ķīlu) nodrošināto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ, nodrošina maksimālā Hipotēka (ķīla), kuras summa norādīta Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos.

**Komerčķīlas līgums** ir līgums, saskaņā ar kura tiesību aktos norādītajiem noteikumiem Iekšlātie aktīvi ir iekšlāti Finansētāja labā ar mērķi nodrošināt Aizdevuma līgumā noteikto saistību izpildi. Puses vienojas, ka Kompensācijas procentus un visus zaudējumus, kas Finansētājam radušies ar Komerčķīlu (ķīlu) nodrošināto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ, nodrošina maksimālā Komerčķīla (ķīla), kuras summa norādīta Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos.

**Iekšlātais aktīvs** ir nekustamais īpašums (t.i., dzīvoklis, dzīvojamā māja, zemes gabals) vai kustama manta, kas norādīti Aizdevuma Līguma Speciālajos noteikumos, vai cits Finansētāja atzīts aktīvs, kas izmantots Aizdevuma līgumā noteikto Klienta saistību izpildes nodrošināšanai.

**Resursu rezervācijas maksu** aprēķina no Aizdevuma neizņemtās summas, uzskatot, ka gadā ir 360 (trīs simti sešdesmit) dienas un mēnesī ir kalendāro dienu skaits. Resursu rezervācijas maksu, ja šādu maksu piemēro saskaņā ar Aizdevuma līguma Speciālajiem noteikumiem, aprēķina, sākot no Aizdevuma līguma parakstīšanas dienas līdz attiecīgās Aizdevuma summas izņemšanas termiņa beigām.

**Kompensācijas (nokavējuma) procenti** ir procenti, ko Klients papildus maksā Finansētājam, ja Klients nesamaksā Finansētājam saskaņā ar Maksājumu grafiku maksājamās Aizdevuma summas vai Finansētājs pieprasa tūlītēju Aizdevuma atmaksu pilnā apmērā, kas norādīts Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos. Kompensācijas (nokavējuma) procentus aprēķina no visām Klienta savlaicīgi nesamaksātajām, Maksājumu

grafikā norādītajām Aizdevuma summām.

**Galvojums** ir galvojums, ko dod konkrēta persona, kuru apstiprinājis Finansētājs, un/vai Finansētāja norādītas formas un satura galvojums, ko dod persona (Galvotājs), kurai pieder pietiekami daudz aktīvu saistību izpildei, un ko izmanto Aizdevuma līgumā noteikto Klienta saistību izpildes nodrošināšanai, kā arī dokumenti, kas apliecina Galvotāja (Galvotāju) tiesības noslēgt attiecīgu nodrošinājuma līgumu.

**Galvotājs** ir persona, kas galvo Finansētājam (ja noslēgts atsevišķs nodrošinājuma līgums) par Aizdevuma līgumā noteikto Klienta saistību pienācīgu izpildi.

**Pievienotā procentu likme** ir pievienotā procentu likme par Finansētāja uzņemtajiem riskiem, peļņu un izmaksām, par ko vienojušās Puses, kas noteikta Aizdevuma līguma noslēgšanas dienā un kas ir spēkā līdz visu saistību izpildei.

**Maksājuma diena** ir Maksājumu grafikā norādītā kalendārā diena, kad Klientam jāveic Aizdevuma līgumā noteiktais maksājums Finansētājam. Ja Maksājuma diena ir oficiāla svētku diena vai nedēļas nogale, par Maksājuma dienu uzskata nākamo dienu pēc oficiālās svētku dienas vai brīvdienas.

**Maksājumu grafiks** ir grafiks, kur norādīti veicamie maksājumi, kas Klientam katru mēnesi jāmaksā Finansētājam.

**Procenti** ir Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos norādītie procenti, ko Klients maksā Finansētājam par Finansētāja piešķirto naudas līdzekļu lietošanu un kas aprēķināti no faktiski izņemtās un vēl neatmaksātās Aizdevuma summas.

**Procentu pārrēķina diena** ir diena, kad, neatkarīgi no Aizdevuma līguma noslēgšanas datuma, saskaņā ar Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos noteikto Bāzes likmes periodu Klientam tiek pārrēķināta Bāzes procentu likme: (i) ja piemēro 3 (trīs) mēnešu EURIBOR bāzes procentu periodu – katrā kalendārā gada 31.marts, 30. jūnijs, 30. septembris un 31. decembris; (ii) ja piemēro 6 (sešu) mēnešu EURIBOR bāzes procentu periodu – 30. jūnijs un 31. decembris; vai (iii) ja piemēro 12 (divpadsmit) mēnešu EURIBOR bāzes procentu periodu – 31. decembris. Pārrēķinātā Procentu likme ar jauno Bāzes procentu likmi stājas spēkā nākamajā dienā pēc šīs Procentu pārrēķina dienas.

**Aizdevums** ir Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos noteiktā naudas summa, ko Finansētājs apņemas nodrošināt Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos norādītajam mērķim, kas nav paredzēts patēriņam, un ko Klients apņemas atmaksāt saskaņā ar Aizdevuma līguma noteikumiem.

**Aizdevuma administrēšanas maksa** ir maksa, ko Klients maksā Finansētājam par Aizdevuma līguma sagatavošanu un pārvaldību, un tā norādīta Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos.

**Aizdevuma līgums** ir šie Vispārējie noteikumi, Aizdevuma līguma Speciālie noteikumi, Maksājumu grafiks, citi pielikumi un turpmākie papildinājumi un (vai) grozījumi. Ja visa Aizdevuma summa tiek atmaksāta Aizdevuma atmaksas gala termiņā, Maksājumu grafiku negatavo.

**Pašapkalpošanās portāls** ir elektroniska pašapkalpošanās sistēma, kas pieejama Klientam Finansētāja norādītajā adresē, kur Klients var saņemt visu informāciju par Aizdevuma līgumu un tā izpildi.

**Nodrošinājuma līdzekļi** ir Aizdevuma līgumā norādīti vai nenorādīti līdzekļi, kas paredzēti Aizdevuma līgumā noteikto Klienta saistību izpildes nodrošināšanai un ko sniedz vai kas jāsniedz Finansētāja labā.

## 1.2. PASKAIDROJUMS

- 1.2.1. Aizdevuma līguma sadaļu un punktu nosaukumi paredzēti Aizdevuma līguma ērtākai lietošanai, un tos nedrīkst izmantot Aizdevuma līguma interpretācijai.
- 1.2.2. Atkarībā no konteksta Aizdevuma līgumā lietotos jēdzienus var lietot daudzskaitlī un vienskaitlī.
- 1.2.3. Sadaļā “Jēdzieni un saīsinājumi” definētie jēdzieni turpmāk jāraksta ar lielo sākumburtu un jālieto 1.1. punktā minētajā nozīmē, ja vien konteksts nenosaka citādu interpretāciju.

## 2. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI AIZDEVUMA PIEŠĶIRŠANAI

- 2.1. Finansētājs apņemas izsniegt Klientam Aizdevumu pēc visu turpmāk minēto priekšnosacījumu pienācīgas izpildes:
  - 2.1.1. Klients ir samaksājis Finansētājam pilnu Aizdevuma administrēšanas maksu.
  - 2.1.2. Klients ir iesniedzis Finansētājam visus Nodrošinājuma līdzekļus ar Finansētājam pieņemamiem noteikumiem un, ja to paredz Latvijas Republikas normatīvie akti, reģistrējis tos kompetentajā valsts iestādē.
  - 2.1.3. Klients ir iesniedzis Finansētājam Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos noteikto apdrošināšanas līgumu, ja Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos paredzēts Klienta pienākums noslēgt attiecīgu apdrošināšanas līgumu.
  - 2.1.4. Klients ir iesniedzis dokumentus Finansētājam pieņemamā veidā: Klienta darbības dokumentus, Klienta kompetentās institūcijas lēmumu noslēgt Aizdevuma līgumu un līguma nosacījumus, Klienta kompetentās institūcijas lēmumu noslēgt nodrošinājuma līgumus, jaunākos revidētos un operatīvos pārskatus un citus Finansētāja pieprasītos dokumentus.
  - 2.1.5. Nav atklājies, ka Aizdevuma līgumā norādītie apliecinājumi un apstiprinājumi ir nepareizi un/vai nepatiesi.

- 2.1.6. Nav iemeslu Aizdevuma līguma izbeigšanai, vai nav atklājušies citi apstākļi, kas varētu radīt šaubas par Klienta un/vai Galvotāja spēju atmaksāt Aizdevumu un/vai izpildīt citas Aizdevuma līgumā noteiktās saistības.
  - 2.1.7. Klients un/vai personas, kuras galvo par Klienta saistībām, ir izpildījušas visus šajā Aizdevuma līgumā un/vai tā Pielikumos tieši noteiktos nosacījumus Aizdevuma piešķiršanai.
- 2.2. Nodrošinājuma līdzekļu līgumi ir noslēgti ar noteikumiem, kas pieņemami Finansētājam, un gadījumos, kad Klients vai trešā puse, kam jānoslēdz Nodrošinājuma līdzekļu līgums, atteiksies noslēgt šādu līgumu ar noteikumiem, kas pieņemami Finansētājam, tiks uzskatīts, ka Klients nav izpildījis pienākumu iesniegt Nodrošinājuma līdzekļus.
  - 2.3. Aizdevuma summas tiek izsniegtas Klientam ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc visu Aizdevuma līgumā noteikto dokumentu saņemšanas un Aizdevuma līguma Vispārējo noteikumu 2.1. punktā minēto priekšnosacījumu izpildes.
  - 2.4. Ar Finansētāja piekrišanu Aizdevuma līguma Vispārējo noteikumu 2.1.2. punkta piemērošanu var atlikt un Aizdevumu var piešķirt, pirms Klients ir iesniedzis Nodrošinājuma līdzekļus.
  - 2.5. Ja pirms Aizdevuma līdzekļu izmaksas nav izpildīts kāds no Aizdevuma līguma Vispārējo noteikumu 2.1. punkta noteikumiem un/vai saņemta nelabvēlīga informācija par Klienta maksātspēju (t.i., informācija par Klienta grūtībām ar finanšu saistību izpildi, negatīviem Klienta finanšu rādītājiem, Klienta parādiem valsts iestādēm vai piemērotiem mantas arestiem utt.), Finansētājam ir tiesības apturēt Aizdevuma līdzekļu izmaksu un vienpusēji izbeigt Aizdevuma līgumu. Finansētājam nav pienākuma norādīt šī lēmuma iemeslus. Šādā gadījumā Finansētājam ir tiesības izbeigt Aizdevuma līgumu, sākot no Finansētāja paziņojumā norādītās dienas. Šādā gadījumā maksas, ko Klients samaksājis Finansētājam saskaņā ar Aizdevuma līgumu (Aizdevuma administrēšanas maksa, jebkādi ar Nodrošinājuma līdzekļu iesniegšanu saistīti maksājumi, piemēram, Hipotēkas līguma, tajā skaitā tā izmaiņu, notariāla noformēšana, reģistrācija un reģistrācijas atsaukšana ķīlu reģistrā, leģlāto aktīvu novērtēšana (un to pārvērtēšana), apdrošināšana utt.), netiek atmaksātas, un Klienta zaudējumi (ja tādi ir) netiek atlīdzināti. Ja Aizdevuma administrēšanas maksa nav samaksāta, Klientam tā jāsamaksā Finansētājam.
  - 2.6. Klientam ir tiesības atteikties no visa Aizdevuma vai tā daļas saņemšanas, iepriekš rakstveidā informējot Finansētāju, ja Klients samaksā visas Finansētājam maksājamās summas (tajā skaitā, bet ne tikai, Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos noteikto Aizdevuma administrēšanas maksu).
  - 2.7. Finansētājs neatbild par materiāliem vai jebkādiem citiem (tiešiem vai netiešiem) zaudējumiem, kas radušies Klientam un kas saistīti ar Aizdevuma līdzekļu izmaksu, ja Finansētājs, neizmaksājot Aizdevumu, ir rīkojies saskaņā ar Aizdevuma līguma noteikumiem.

### 3. AIZDEVUMA ATMAKSA

- 3.1. Klients apņemas atmaksāt Finansētājam visu saskaņā ar Aizdevuma līgumu Klientam piešķirto un izsniegto Aizdevumu atbilstoši Maksājumu grafikā norādītajām summām un termiņiem, sākot atmaksu no Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos norādītā Aizdevuma atmaksas sākuma termiņa un to pilnā mērā atmaksājot ne vēlāk kā Aizdevuma atmaksas gala termiņā. Ja Puses vienojas, ka pēc Aizdevuma atmaksas gala termiņa iestāšanās visa Aizdevuma summa ir atmaksāta, Maksājumu grafiks netiek sagatavots un viss Aizdevums ir atmaksāts Aizdevuma atmaksas gala termiņā.
- 3.2. Ja Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos vai Aizdevuma līguma pielikumos nav noteikts citādi, Aizdevuma un Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos noteikto Procentu atmaksu veic katru mēnesi Maksājumu grafikā norādītajā Maksājuma dienā. Finansētājs aprēķina maksājumu summu un gatavo Maksājumu grafiku. Ja Klients izmanto tiesības nesaņemt visu Aizdevuma summu, Finansētājam ir tiesības vienpusēji mainīt Maksājumu grafiku proporcionāli izņemtajai Aizdevuma summai. Finansētājs sagatavo Klientam rēķinu par maksājamajiem Procentiem. Puses var vienoties, ka visi Procenti par piešķirto Aizdevumu jāsamaksā iepriekš, Aizdevuma izsniegšanas dienā.
- 3.3. Visi Klienta maksājumi jāveic šajā Aizdevuma līgumā norādītajā Finansētāja bankas kontā un tajā pašā valūtā, kādā izsniegts Aizdevums, ja vien atsevišķos Aizdevuma līguma noteikumos nav skaidri norādīts citādi.
- 3.4. Klientam ir tiesības rakstveidā un ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš paziņojot Finansētājam atmaksāt Aizdevumu vai tā daļu pirms Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos un/vai Maksājumu grafikā noteiktā gala termiņa. Ja Klients atmaksā Aizdevumu vai tā daļu pirms Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos un/vai Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, Klientam kopā ar atmaksājamo Aizdevumu (vai tā daļu) jāsamaksā Finansētājam Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos norādītā maksa par Aizdevuma pirmstermiņa atmaksu. Ja Klients atmaksā Aizdevumu vai tā daļu pirms Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos un/vai Maksājumu grafikā noteiktā termiņa un nepaziņo par to Finansētājam šajā punktā noteiktajā kārtībā, Klients apņemas pilnā mērā samaksāt procentus, kas Klientam būtu jāmaksā par iepriekš atmaksāto Aizdevuma summu līdz Līgumā vai Pielikumos noteiktajam atmaksas datumam.

- 3.5. Ja Klients atmaksā daļu Aizdevuma pirms noteiktā termiņa, tad tiek pieņemts, ka Klients ir atmaksājis to Aizdevuma daļu, kurai ir visagrākais Aizdevuma līgumā noteiktais atmaksas termiņš.
- 3.6. Ja Klients ir parādā Finansētājam gan saskaņā ar Aizdevuma līgumu, gan citiem līgumiem, ko noslēguši Finansētājs un Klients, un ja Finansētājs saņem no Klienta mazāku summu par pilno summu, kas Klientam jāmaksā Finansētājam, tad neatkarīgi no Klienta norādītā maksājuma mērķa Finansētājs pēc saviem ieskatiem izlems, kuras saistības un kādā kārtībā tiks segtas ar Finansētāja saņemto summu.

## 4. PROCENTU APRĒĶINS UN SAMAKSA

- 4.1. Visā izmaksātās Aizdevuma summas izmantošanas periodā līdz jebkuru Aizdevuma summu noteiktajiem atmaksas termiņiem Klients maksā Finansētājam Procentus, kas noteikti Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos un aprēķināti no faktiski izsniegtās un vēl neatmaksātās Aizdevuma summas. Aprēķinot Procentus katram faktiskajam mēnesim, uzskata, ka katrā attiecīgajā mēnesī ir faktiskais kalendāro dienu skaits un gadā ir 360 (trīs simti sešdesmit) dienas. Aprēķinot Procentus nepilnam mēnesim, t.i., faktiskajām dienām, Procentus aprēķina saskaņā ar Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos norādīto aprēķina metodi.
- 4.2. Procentus aprēķina, sākot no pirmās Aizdevuma izsniegšanas dienas līdz Aizdevuma atmaksas termiņa Finansētājam pēdējai dienai, kas norādīta Līgumā vai tā Pielikumos. Ja Speciālajos noteikumos un/vai Maksājumu grafikā nav noteikts citādi, Procentus maksā saskaņā ar šādiem noteikumiem:
  - 4.2.1. Pirmos Procentus, ko aprēķina par laiku no faktiskās Aizdevuma vai tā daļas izsniegšanas dienas līdz tuvākajai Maksājuma dienai, maksā šajā Maksājuma dienā.
  - 4.2.2. Pārējos Procentus, ko aprēķina par laiku no katras Maksājuma dienas (ieskaitot) līdz nākamajai Maksājuma dienai, maksā katrā Maksājuma dienā par iepriekšējo periodu.
  - 4.2.3. Ja Aizdevuma atmaksas datums neatbilst Maksājuma dienai, visi aprēķinātie Procenti jāmaksā Aizdevuma atmaksas dienā Finansētājam.
- 4.3. Ja kāda no Maksājumu grafikā norādītajām Aizdevuma summām nav savlaicīgi samaksāta Finansētājam, vai, ja Finansētājs pieprasa tūlītēju Aizdevuma atlikušās summas atmaksu pilnā apmērā, mainot atmaksas termiņu un/vai uzsāk Aizdevuma līguma izbeigšanu, tad kā atlīdzību par Finansētājam nodarīto kaitējumu un Finansētāja ciestajiem zaudējumiem un Klienta profila palielinātā riska dēļ Klients maksā Finansētājam Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos norādītos Kompensācijas procentus. Ja kāda cita no Aizdevuma līgumā noteiktajām maksājamajām summām, t.i., Procenti, Aizdevuma administrēšanas maksa un/vai Resursu rezervācijas maksa, nav savlaicīgi samaksāta Finansētājam vai ja Finansētājs pieprasa tūlītēju Aizdevuma atlikušās summas atmaksu pilnā apmērā, mainot atmaksas termiņu un/vai uzsāk Aizdevuma līguma izbeigšanu, tad kā atlīdzību par Finansētājam nodarīto kaitējumu un radītajiem zaudējumiem un Klienta profila palielinātā riska dēļ Klients maksā Finansētājam Aizdevuma līguma Vispārējo noteikumu 9.5 punktā norādīto līgumsodu.
- 4.4. Procentu, līgumsoda un Kompensācijas procentu maksājumam piemēro Aizdevuma līguma Vispārējo noteikumu 3.3. punktu.
- 4.5. Pēc tam, kad ir iestājusies Būtisku apstākļu nelabvēlīga maiņa, Finansētājam ir tiesības, 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš iesniedzot Klientam rakstisku paziņojumu (izmantojot Aizdevuma līgumā norādītos Klienta kontaktus), vienpusēji piemērot jaunu Procentu likmi visām neatmaksātajām Aizdevuma summām, vai nu piemērojot jaunu Bāzes procentu likmi, kā tas noteikts šo Vispārīgo noteikumu definīcijā "Bāzes procentu likme", vai, ja pirms tam tika piemērota fiksēta Procentu likme, noteikt, ka jaunā gada Procentu likme ir summa, kas veidojas no Bāzes procentu likmes (pēc Finansētāja izvēlētās) un Pievienotās procentu likmes. Ja saskaņā ar šī punkta noteikumiem Finansētājs izvēlas noteikt, ka Procentu likmes aprēķins Klientam tiek mainīts uz summu, kas iekļauj Pievienoto procentu likmi un jaunu Bāzes procentu likmi, tad Bāzes procentu likme tiek noteikta, izvēlēta un piemērota Aizdevuma līguma Vispārējiem noteikumiem un Speciāliem noteikumiem. Ja saskaņā ar šo punktu Procentu likme tiek mainīta, tad Klientam ir tiesības 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā pēc šajā punktā noteiktā Finansētāja rakstveida paziņojuma saņemšanas, par to 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš paziņojot Finansētājam, veikt pirmstermiņa Aizdevuma summas pilnīgu atmaksu kopā ar visām citām saskaņā ar Aizdevuma līgumu maksājamajām summām. Šādos gadījumos maksa par pirms termiņa atmaksu netiek piemērota.

## 5. KLIENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Klientam ir tiesības:
  - 5.1.1. Saskaņā ar Aizdevuma līgumā norādītajiem noteikumiem atmaksāt visu Aizdevumu vai tā daļu pirms Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos un/vai Maksājumu grafikā noteiktajiem atmaksas termiņiem.

- 5.1.2. Iepazīties ar saviem un savu darbinieku personas datiem, ko apstrādā Finansētājs, un pieprasīt personas datu labošanu, ja tie ir nepatiesi, nepilnīgi vai neprecīzi.
- 5.1.3. Rakstveidā vērsties pie Finansētāja ar pieprasījumu mainīt Aizdevuma termiņus un noteikumus, ja Klients nespēj pienācīgi izpildīt finanšu saistības, ko uzņēmis ar Līgumu.
- 5.1.4. Izmantot citas Aizdevuma līgumā un/vai Latvijas Republikas tiesību aktos paredzētās tiesības.

## 5.2. Klients apņemas:

- 5.2.1. Izmantot Aizdevumu Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos norādītajam mērķim.
- 5.2.2. Noslēgt Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos noteiktos Nodrošinājuma līdzekļu līgumus ar Finansētāju un/vai nodrošināt to noslēgšanu (ja Aizdevuma līgumā noteikto saistību izpildi nodrošina trešā puse), un, ja to paredz Latvijas Republikas tiesību akti, reģistrēt Nodrošinājuma līdzekļu līgumus attiecīgajās iestādēs. Šajā punktā noteiktajos pienākumos iekļauta arī visu Nodrošinājuma līdzekļu līgumu pienācīgai noslēgšanai nepieciešamo dokumentu iesniegšana.
- 5.2.3. Samaksāt par Nodrošinājuma līdzekļu līgumu sagatavošanu, noslēgšanu, mainīšanu, papildināšanu, novērtēšanu, reģistrāciju un visus pārējos no tiem izrietošos izdevumus un maksājumus, tajā skaitā, bet ne tikai, par Hipotēkas līguma notariālo noformēšanu un reģistrāciju attiecīgajā zemesgrāmatas nodaļumā, un samaksāt maksu par izmaiņām un reģistrācijas dzēšanu.
- 5.2.4. Pieņemt un atmaksāt Aizdevumu un visus maksājamos Procentus saskaņā ar Aizdevuma līguma noteikumiem un veikt citus Aizdevuma līgumā noteiktos maksājumus Finansētājam.
- 5.2.5. Samaksāt Kompensācijas procentus un/vai līgumsodu Aizdevuma līgumā Finansētājam noteikto summu nesamaksāšanas gadījumā. Kompensācijas procenti noteikti Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos, un tie jāmaksā no neatmaksātajām Aizdevuma summām, saskaņā ar Maksājumu grafiku, līdz parāda pilnīgai atmaksai neatkarīgi no Aizdevuma līguma izbeigšanas. Līgumsods tiek aprēķināts saskaņā ar Aizdevuma līguma Vispārējo noteikumu 9.5. punktu un tas ir jāmaksā no visām neatmaksātajām Aizdevuma summām, izņemot neatmaksāto Aizdevuma pamatsummu, neatkarīgi no Aizdevuma līguma izbeigšanas vai Finansētāja pieprasījuma par tūlītēju Aizdevuma atmaksu pilnā apmērā, mainot Maksājumu grafiku.
- 5.2.6. Nekavējoties atlīdzināt Finansētājam visus izdevumus, kas radušies sakarā ar piespiedu piedziņu par Aizdevuma līgumā noteikto summu neatmaksāšanu.
- 5.2.7. Bez Finansētāja iepriekšējas rakstveida piekrišanas Klients nedrīkst:
  - 5.2.7.1. Pārdot, dāvināt, apmainīt vai citādi nodot, ieķīlāt, iznomāt, nodot lietošanai vai citādi iedot trešajām pusēm leķīlātos aktīvus (tos atsavināt), pasliktināt to stāvokli, tos apgrūtināt un ierobežot ar materiālajām vai līgumu tiesībām vai citā veidā.
  - 5.2.7.2. Veikt apvienošanas, iegādi, sadalīšanu, blakus uzņēmumu izveidi vai līdzīgas Klienta struktūras izmaiņas, kas varētu būtiski un nelabvēlīgi ietekmēt Finansētāja stāvokli.
  - 5.2.7.3. Mainīt Klienta juridisko statusu vai darbības veidu.
  - 5.2.7.4. Nodot trešajām pusēm savas Aizdevuma līgumā noteiktās tiesības un/vai saistības.
  - 5.2.7.5. Investēt citos uzņēmumos, kas nav izpildījuši jebkādas maksājumu saistības attiecībā pret Finansētāju.
  - 5.2.7.6. Izbeigt Klienta saimniecisko darbību, to ievērojami samazināt vai nodot citai personai.
  - 5.2.7.7. Samazināt Klienta reģistrēto pamatkapitālu.
  - 5.2.7.8. Veikt būtiskas izmaiņas Klienta dalībnieku struktūrā, tajā skaitā, bet ne tikai, gadījumos, kad viena dalībnieka (akcionāra) vai saistīto personu grupai koncentrēti vairāk nekā 10 (desmit) procenti no kopējām daļām (akcijām).
- 5.2.8. Pēc Finansētāja norādījuma veikt leķīlāto aktīvu novērtējumu. Ja pēc Finansētāja norādījuma veiktā leķīlāto aktīvu novērtējuma atklājas, ka Finansētājam ieķīlāto aktīvu vērtība ir mazāka par Aizdevuma summu vai ja Finansētājam ieķīlāto aktīvu vērtība ir samazinājusies Klienta vainas dēļ, un/vai pēc Klienta finansiālā stāvokļa analīzes kļūst skaidrs, ka Klients nevar pienācīgi un savlaicīgi izpildīt Aizdevuma līgumā noteiktās saistības, tad pēc Finansētāja pieprasījuma Klientam jāiesniedz papildu Nodrošinājuma līdzekļi un/vai jāatmaksā Aizdevuma summas daļa, ko Finansētājs pieprasījis rakstveidā, 14 (četrpadsmit) dienu laikā.
- 5.2.9. Aizsargāt un apstrādāt leķīlāto aktīvu juridisko un tehnisko dokumentāciju, ierakstot un reģistrējot visas piemērotās izmaiņas un iesniedzot to 7 (septiņu) dienu laikā pēc Finansētāja pieprasījuma.
- 5.2.10. Iesniegt Finansētājam šādu informāciju saskaņā ar turpmāk minētajiem termiņiem un noteikumiem:
  - 5.2.10.1. Klienta gada pārskati ar pielikumiem, ko parakstījis Klienta vadītājs, galvenais grāmatvedis un, ja piemērojams, apliecināts ar Klienta zīmogu, un ko apstiprinājis Klients un/vai Klienta uzņēmumu grupa, un saskaņā ar starptautiskajiem grāmatvedības

standartiem sagatavots revidenta ziņojums – 4 (četrus) mēnešu laikā pēc katra attiecīgā pārskata gada beigām.

- 5.2.10.2. Klienta operatīvo bilanci, ko parakstījis Klienta vadītājs, galvenais grāmatvedis un, ja piemērojams, apliecināts ar Klienta zīmogu, un ko apstiprinājis Klients un/vai Klienta uzņēmumu grupa – katru ceturksni, taču ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc attiecīgā atskaites ceturkšņa beigām.
  - 5.2.11. Neatkarīgi no Klienta juridiskā statusa Aizdevuma līguma laikā ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pēc Finansētāja pieprasījuma iesniegt jebkādu finanšu dokumentus, kas nepieciešami Klienta finansiālā stāvokļa noteikšanai, kā arī pierādījumus, ka Klients ir izpildījis un pilda savas saistības pret citām kredīta un finanšu iestādēm. Finansētājam iesniegtajiem dokumentiem jāatbilst Latvijas Republikas tiesību aktu un grāmatvedības prasībām.
  - 5.2.12. Klientam nekavējoties, taču ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā jāziņo Finansētājam, ja:
    - 5.2.12.1. Notiek jebkādas izmaiņas Klienta informācijā, kas jāievada publiskajā reģistrā, un (vai) ir izmaiņas Klienta pārvaldības dokumentos.
    - 5.2.12.2. Notiek jebkādas izmaiņas Galvotāja informācijā, kas jāievada publiskajā reģistrā, un (vai) ir izmaiņas Galvotāja pārvaldības dokumentos.
    - 5.2.12.3. Ir izmaiņas Klienta un/vai revidentu vadības institūcijās.
    - 5.2.12.4. Kompetenta Klienta vadības institūcija nolemj reorganizēt, izbeigt darbību (galīgi likvidēt) vai vērsties tiesā maksātnespējas procedūras uzsākšanai, vai sākt ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procedūru.
    - 5.2.12.5. Kompetenta Galvotāja vadības institūcija nolemj reorganizēt, izbeigt darbību (galīgi likvidēt) vai vērsties tiesā maksātnespējas procedūras uzsākšanai, vai sākt ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procedūru.
    - 5.2.12.6. Iestājas Galvotāja nāve.
    - 5.2.12.7. Klienta investīcijas citos uzņēmumos ir būtiski mainījušās.
    - 5.2.12.8. Pret Klientu iesniegtas prasības tiesā vai citā strīdu izšķiršanas institūcijā, vai arī visiem Klienta aktīviem vai Klienta aktīvu daļai piemērots mantas arests vai citi īpašumtiesību ierobežojumi, vai arī pret Klientu ierosināts kriminālprocess.
    - 5.2.12.9. Valsts iestādes piemērojušas Klientam sankcijas, kam varētu būt ievērojama nelabvēlīga ietekme uz Klienta darbību, aktīviem vai finansiālo stāvokli.
    - 5.2.12.10. Finansētāja labā ieķīlātie Aktīvi ir iznīcināti, bojāti, vai arī to vērtība ir samazinājusies citu iemeslu dēļ.
    - 5.2.12.11. Iesniegta prasība pret Finansētāja labā ieķīlātajiem aktīviem.
    - 5.2.12.12. Klients nespēs pienācīgi pildīt saistības, ko uzņēmis saskaņā ar Aizdevuma līgumu.
    - 5.2.12.13. Notiek citas nozīmīgas izmaiņas, kas var ietekmēt Aizdevuma līguma izpildi (piem., uzsāktas bankrota vai pārstrukturēšanas procedūras), un kādus ar tām saistītus pasākumus Klients ir īstenojis.
  - 5.2.13. Finansētāja norādītā termiņā iesniegt Finansētājam pieņemamu papildu Nodrošinājuma līdzekli, ja Finansētājs to pieprasa Aizdevuma līguma Vispārējo noteikumu 6.1.9. punktā minētajos gadījumos.
  - 5.2.14. Ja Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos paredzēta aizdevuma subordinācija, ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) kalendārās dienas pēc aizdevuma līgumu noslēgšanas ar trešajām pusēm iesniegt Finansētājam pieņemamas formas un satura līgumu(-us), saskaņā ar kuru Klienta aizdevumi, kas saņemti no trešajām pusēm, tiktu subordinēti attiecībā pret šajā Aizdevuma līgumā noteikto Aizdevumu.
  - 5.2.15. Iepazīstināt ar Aizdevuma līguma galvenajiem noteikumiem un visām to izmaiņām trešās puses, kas ir nodrošinājušas/nodomājušas nodrošināt Aizdevuma līgumā noteikto Klienta saistību izpildi, un (vai) ar Aizdevuma līguma izpildi saistītās personas.
  - 5.2.16. Izpildīt citas Aizdevuma līgumā un/vai Latvijas Republikas tiesību aktos paredzētās saistības.
- 5.3. Ja Aizdevuma līgums noslēgts ar vairākiem Aizdevuma saņēmējiem (Klientiem), visiem Aizdevuma saņēmējiem ir solidārs pienākums izpildīt Aizdevuma līgumā paredzētās saistības Finansētāja labā neatkarīgi no tā, vai Aizdevuma līdzekļi izmantoti viņu visu vajadzību vai tikai viena saņēmēja vajadzību apmierināšanai.

## 6. FINANSĒTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 6.1. Finansētājam ir tiesības:

- 6.1.1. Bez atsevišķa paziņojuma atteikties izsniegt visu Aizdevumu vai tā daļu, ja pēc Aizdevuma līguma parakstīšanas Klients nepilda (vai nav izpildījis) Aizdevuma līgumā noteiktos Aizdevuma piešķiršanas noteikumus.
  - 6.1.2. Norādīt Klientam citu bankas kontu, uz kuru jāatmaksā Aizdevums un jāveic citi Aizdevuma līgumā noteiktie maksājumi.
  - 6.1.3. Atteikties izvērtēt Klienta parāda pārstrukturēšanas, ja Klients nepilda finanšu saistības, ja Klients nesniedz Finansētājam pieprasīto informāciju un Finansētājam pieejamā informācija neļauj saprātīgi prognozēt Klienta ienākumus un izdevumus, Klients atsakās sadarboties un/vai sniedz nepatiesu vai nereālu informāciju.
  - 6.1.4. Uzraudzīt leķilāto aktīvu stāvokli, pieprasīt un saņemt no Klienta visu Finansētājam nepieciešamo Klienta informāciju un dokumentus, kas saistīti ar Klienta finanšu un īpašuma stāvokli. Klients neatsaucami piekrīt un piešķir Finansētājam un/vai Finansētāja norīkotām trešajām pusēm tiesības fotografēt, veikt skaņas un video ierakstus šajā punktā norādītajiem nolūkiem.
  - 6.1.5. Pieprasīt, lai Klients iesniedz dokumentus, kas pierāda, ka Aizdevums izmantots Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos norādītajam mērķim.
  - 6.1.6. Sniegt informāciju par Klientu tām personām, kuras nodrošinājušas Klienta saistību izpildi (Galvotājiem, leķilāto aktīvu īpašniekiem utt.), saistītajiem uzņēmumiem, trešajām pusēm, kuras sniedz pakalpojumus Finansētājam, veic Finansētāja revīziju utt. (tādā mērā, kādā tas nepieciešams iepriekš minēto pakalpojumu sniegšanai), Latvijas Bankai, kura apstrādā kredītrisku datubāzi, citām personām Latvijas Republikas tiesību aktos vai Aizdevuma līgumā norādītajos gadījumos, vai gadījumos, kad Klients nepilda vai nepienācīgi pilda Aizdevuma līgumā noteiktās saistības.
  - 6.1.7. Pēc saviem ieskatiem jebkurā laikā un bez ierobežojumiem gan par maksu, gan bez maksas nodot Finansētāja izvēlētām personām prasības vai daļu no prasībām, kas Finansētājam izveidojušās pret Klientu un izriet no Aizdevuma līguma un/vai Nodrošinājuma līdzekļu līgumiem.
  - 6.1.8. Izvēlēties Nodrošinājuma līdzekļu realizācijas kārtību un to, kurus Nodrošinājuma līdzekļus realizēt, neņemot vērā atšķirīgus Klienta norādījumus.
  - 6.1.9. Finansētājs var pieprasīt, lai Klients sniedz papildu Nodrošinājuma līdzekļus, ja:
    - 6.1.9.1. Ja Finansētāja labā iekļāto aktīvu (iekļātie aktīvi) vērtība samazinās par vairāk nekā 15 (piecpadsmit) procentiem salīdzinājumā ar aktīvu tirgus vērtību Aizdevuma līguma noslēgšanas dienā.
    - 6.1.9.2. Iestājas jebkurš no Aizdevuma līguma Vispārējo noteikumu 9.1. punktā norādītajiem apstākļiem.
    - 6.1.9.3. Pret juridisko personu, kura sniegusi Aizdevuma līgumā noteikto Klienta saistību Nodrošinājuma līdzekļus, uzsākta reorganizācijas, pārstrukturēšanas, maksātnespējas vai likvidācijas procedūras.
    - 6.1.9.4. Atklājas citi apstākļi, kas pēc Finansētāja domām attaisno šo prasību un ir pamatoti nepieciešami saistību nodrošināšanai.
  - 6.1.10. Ja jebkurā brīdī Finansētājs saņem no Klienta mazāku summu par to, kas maksājama saskaņā ar Aizdevuma līgumu, izmantot šo maksājumu Klienta parāda dzēšanai pēc saviem ieskatiem, neņemot vērā jebkādus atšķirīgus norādījumus, ko devis Klients.
  - 6.1.11. Izmantot citas Aizdevuma līgumā un/vai Latvijas Republikas tiesību aktos paredzētās tiesības.
  - 6.1.12. Ja Klients kavē jebkuru šajā līgumā vai citos ar Finansētāju noslēgtos līgumos noteikto maksājumu saistību izpildi par vairāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, iesniegt informāciju par Klienta identitāti, kontaktinformāciju un kredītvēsturi, t.i., finanšu un īpašuma saistībām un to izpildi, parādiem un to samaksu, kredītu informācijas birojam AS Kredītinformācijas Birojs (reģistrācijas numurs: 40103673493, adrese: Grēdu iela 4a, Rīga, LV-1019, Latvija, www.kib.lv, tālrunis: +371 66934700). Kredītu informācijas birojs pārvalda un nodod Klienta informāciju trešajām pusēm (finanšu iestādēm, sakaru uzņēmumiem, apdrošināšanas, elektrības un komunālo pakalpojumu sniedzējiem, tirdzniecības uzņēmumiem utt.), meklējot juridiskas intereses un mērķus – kredītspējas novērtēšanai un parāda pārvaldībai.
- 6.2. Finansētājs aņemas:
    - 6.2.1. Piešķirt Klientam Aizdevumu saskaņā ar Aizdevuma līguma noteikumiem.
    - 6.2.2. Veikt Aizdevumu vai tā daļas ieskaitu, ja tas ir atmaksāts agrāk, saskaņā ar Aizdevuma līguma Vispārējo noteikumu 3.4. punkta noteikumiem.
    - 6.2.3. Neatklāt trešajām pusēm Klienta un tā darbinieku personas datus un citu konfidenciālo informāciju, izņemot Aizdevuma līguma Vispārējo noteikumu 6.1.6. punktā minētajos gadījumos.
    - 6.2.4. Pieņemt Klienta pieprasījumus, sūdzības un citas prasības un atbildēt uz tām saskaņā ar tiesību aktos norādītajiem noteikumiem.
    - 6.2.5. Nerādīt šķēršļus Aizdevuma līgumā noteikto Klienta saistību pienācīgai un savlaicīgai izpildei un Latvijas Republikas Civillikumā paredzētā pušu sadarbības pienākuma izpildei.

- 6.2.6. Uzraudzīt saistību izpildi, ko Klients ir uzņēmis saskaņā ar Aizdevuma līgumu attiecībā pret Finansētāju, un informēt Klientu, ja saistības netiek pildītas.
- 6.2.7. Pēc Klienta rakstveida iesnieguma Finansētājam rīkot tikšanos, lai konfidenciāli apspriestu finanšu saistību neizpildes iemeslu, un, ja tas saprātīgi pieņemams (ir objektīva informācija, ka Klients spēs atmaksāt uzkrāto parādu un turpināt līgumsaistību pienācīgu izpildi), piedāvāt Finansētājam pieņemamu iespējamo parāda pārstrukturēšanu.
- 6.2.8. Pēc Klienta pieprasījuma pārskatīt Klientam piemērotos Nodrošinājuma līdzekļus Aizdevuma līgumā noteikto saistību izpildes nodrošināšanai.
- 6.2.9. Izpildīt citus Aizdevuma līgumā un/vai Latvijas Republikas tiesību aktos paredzētos pienākumus.
- 6.3. Ja spēkā ir citi līgumi vai vienošanās, ko noslēguši Klients un Finansētājs un saskaņā ar kuriem vai citu iemeslu dēļ Pusēm ir savstarpējas saistības, Finansētājam ir tiesības vienus pēc saviem ieskatiem ieskaitīt Klienta maksājumu Finansētājam vai jebkuru citu Klienta maksājamo summu, neņemot vērā šī maksājuma pamatojumu un mērķi, kā maksājumu Finansētājam saskaņā ar jebkuru Līgumu, Vienošanās vai ar jebkādu citu juridisku pamatojumu. Finansētājam ir arī tiesības ieskaitīt jebkuru maksājumu, kas saņemts no Klienta saskaņā ar jebkuru Klientam izrakstītu rēķinu, vai jebkuru daļēju maksājumu, neņemot vērā Klienta norādīto maksājuma mērķi.
- 6.4. Puses vienojas, ka gadījumā, ja Klients ir noslēdzis līgumu(-us) ar citiem Grupas uzņēmumiem un pastāv citu Grupas uzņēmumu sastāvā esošu uzņēmumu izpildāmi prasījumi pret Klientu, Finansētājam ir tiesības nodot no Klienta saskaņā ar Aizdevuma līgumu saņemto maksājumu (visu vai tā daļu) citam Grupas uzņēmumu sastāvā esošam uzņēmumam. Šādā gadījumā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pēc maksājuma saņemšanas Finansētājs informē Klientu, ka maksājums (viss vai tā daļa), kas saņemts no Klienta saskaņā ar Aizdevuma līgumu, tika nodots citam Grupas uzņēmumu sastāvā esošam uzņēmumam, kas pēc tam izmantos saņemto summu Klienta izpildāmo prasījumu dzēšanai. Šādā gadījumā uzskata, ka, neņemot vērā veikto maksājumu (un neatkarīgi no norādītā maksājuma mērķa), Klients nav izpildījis Aizdevuma līgumā noteiktās maksājumu saistības pret Finansētāju tādā apmērā, kāds tika nodots citam Grupas uzņēmumu sastāvā esošam uzņēmumam.

## 7. APDROŠINĀŠANA

- 7.1. Ja Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos nav noteikts citādi, Finansētājam leļilātie aktīvi, izņemot zemes gabalus, rēķinus un īpašumtiesības (ja tādas ir ieļilātas), tiek apdrošināti saskaņā ar Aizdevuma līguma šīs sadaļas turpmāk izklāstītajiem noteikumiem.
- 7.2. Ieļilāto aktīvu apdrošināšanas līgumā Finansētājs jānorāda kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs. Klients apņemas iesniegt Finansētājam īpašuma (vai citu) apdrošināšanas polisi, kur labuma guvējs ir Finansētājs, un iesniegt dokumentus, kas apstiprina apdrošināšanas prēmijas samaksu.
- 7.3. Ieļilātie aktīvi tiek apdrošināti uz visu Aizdevuma līguma darbības laiku, tajā skaitā laiku no Aizdevuma atmaksas beidzamās dienas līdz Aizdevuma līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei, ja Klients neatmaksā Aizdevumu, Procentus vai neveic citus Aizdevuma līgumā noteiktos maksājumus Finansētājam saskaņā ar Aizdevuma līguma noteikumiem.
- 7.4. Ieļilātie aktīvi tiek apdrošināti Finansētājam pieņemamā apdrošināšanas sabiedrībā.
- 7.5. Nekustamā īpašuma apdrošināšanas summa nedrīkst būt mazāka par īpašuma aizstāšanas (būvniecības) vērtību, kustamās mantas apdrošināšanas summa nedrīkst būt mazāka par īpašuma tirgus vai atlikušo (bilances) vērtību. Atsevišķā gadījumā un ar Finansētāja rakstveida piekrišanu Ieļilātos aktīvus var apdrošināt ar proporcionālu apdrošināšanu (apdrošināšanas summa ir mazāka par aktīva vērtību).
- 7.6. Nekustamais īpašums jāapdrošina pret iznīcināšanu vai bojājumiem, ko izraisa ugunsgrēks, ūdens iedarbība (ūdensvada, apkures sistēmas, kanalizācijas avārijas utt. ), trešo pušu prettiesiskas darbības (dedzināšana, spridzināšana utt.), izņemot gadījumus, kad Ieļilātie aktīvi joprojām tiek būvēti. Kustamā manta jāapdrošina pret iznīcināšanu vai bojājumiem, ko izraisa ugunsgrēks, ūdens iedarbība (ūdensvada, apkures sistēmas, kanalizācijas utt. avārijas), trešo pušu prettiesiskas darbības (dedzināšana, spridzināšana utt.), dabas apstākļi (plūdi, vētra, lietusgāzes, krusa, sniegs, augsnes sablīvēšanās utt.), satiksmes negadījumi, zādzība, objekta bojājums jebkuru personu darbības rezultātā, objekta bojājums tā transportēšanas laikā vai objekta jebkāda veida atdalīšana no tā montāžas konstrukcijas.
- 7.7. Ja Ieļilāto aktīvu būvniecība nav pabeigta, to apdrošina ar būvniecības apdrošināšanu. Kad būvniecības apdrošināšana izbeidzas, Klientam jāapdrošina Ieļilātais objekts pret visiem Aizdevuma līguma Vispārējo noteikumu 7.6. punktā minētajiem riskiem.
- 7.8. Klienta pienākums ir nodrošināt, ka Ieļilāto aktīvu apdrošināšana tiek piemērota arī tajos gadījumos, kad Hipotēkas un/vai Komerçķilās līgums un/vai apdrošināšanas līgums noslēdzams ar trešajām personām.
- 7.9. Klients apņemas nemainīt Ieļilāto aktīvu apdrošināšanas līguma noteikumus bez Finansētāja rakstveida piekrišanas.



- 7.10. Finansētājam ir tiesības izmantot apdrošināšanas atlīdzību Aizdevuma līgumā noteiktā Klienta parāda ieskaitam. Ja Aizdevuma līgumā noteiktais parāds ir pilnīgi dzēsts, apdrošināšanas atlīdzības atlikušo summu nodod leķīlāto aktīvu īpašniekam.
- 7.11. Klients piekrīt, ka Finansētājs saņem no apdrošināšanas sabiedrības informāciju par leķīlāto aktīvu apdrošināšanu un stāvokli, apdrošināšanas prēmijas samaksu vai depozīta nesamaksāšanu un apdrošināšanas līguma pagarināšanu vai izbeigšanu.
- 7.12. Ja Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos nav noteikts citādi, leķīlātie aktīvi jānovērtē Finansētājam pieņemamam, neatkarīgam īpašuma vērtētājam. Pēc Finansētāja pieprasījuma leķīlātie aktīvi jāpārvērtē.
- 7.13. Pēc Finansētāja pieprasījuma Klientam rakstveidā jāinformē Finansētājs par Aizdevuma līgumā noteiktā apdrošināšanas pienākuma izpildi.
- 7.14. Finansētājam ir tiesības, kam piekrīt un pret ko neiebilst Klients, Klienta vārdā un izmantojot Klienta līdzekļus veikt leķīlāto aktīvu novērtējumu un apdrošināt leķīlātos aktīvus Finansētāja labā līdz Aizdevuma līgumā noteikto Klienta saistību pienācīgai izpildei. Šādā gadījumā Klientam jāatlīdzina attiecīgās Finansētāja izmaksas, tajā skaitā, bet ne tikai, regulārie apdrošināšanas maksājumi.
- 7.15. Klientam nekavējoties, taču ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc tam, kad Klients uzzina par apdrošināšanas gadījumu (vai iespējamu apdrošināšanas gadījumu), kura rezultātā leķīlātie aktīvi ir iznīcināti vai bojāti, jāpaziņo Finansētājam par šādu gadījumu rakstveidā.

## 8. KLIENTA APLIECINĀJUMI UN GARANTIJAS

### 8.1. Parakstot Aizdevuma līgumu un piekrītot šiem Noteikumiem:

- 8.1.1. Klients apstiprina, ka viņam ir tiesības un visas vajadzīgās pilnvaras no Aizdevuma līguma izrietošo saistību izpildei un Aizdevuma līguma, Nodrošinājuma līdzekļu līgumu un jebkuru citu saistīto līgumu noslēgšanai un ka šādu līgumu noslēgšana nav pretrunā un nebūs pretrunā tiesību aktiem un saistībām, kuras Klients uzņēmis saskaņā ar līgumiem, kas noslēgti ar trešajām pusēm, un ka no valsts iestādēm un citām personām saņemtas visas vajadzīgās atļaujas un pilnvaras Aizdevuma līguma un Nodrošinājuma līdzekļu līgumu noslēgšanai.
- 8.1.2. Klients apstiprina, ka personām, kuras nodrošina Aizdevuma līgumā noteikto Klienta saistību izpildi (tajā skaitā galvotāji un leķīlāto aktīvu īpašnieki), Aizdevuma līguma parakstīšanas dienā pieder pietiekami daudz aktīvu un ka tās spēj pilnā mērā nodrošināt Aizdevuma līgumā noteikto Klienta saistību izpildi.
- 8.1.3. Klients apstiprina, ka informācija, kas norādīta Finansētājam iesniegtajā pieteikumā un citos Finansētājam iesniegtajos dokumentos saistībā ar Aizdevuma saņemšanu, ir pareiza, nav noklusēta un atspoguļo faktisko stāvokli.
- 8.1.4. Klients apliecina, ka visa informācija un/vai finanšu pārskati, kurus Klients iesniedzis Finansētājam, ir pareizi, precīzi un nav maldinoši, šajā informācijā un/vai finanšu pārskatos nav noklusēta nekāda būtiska informācija, kopš šīs informācijas un/vai finanšu pārskatu iesniegšanas nav noticis nekas tāds, kas padarītu šo informāciju un/vai finanšu pārskatus par nepatiesiem vai maldinošiem un ka visas prognozes un paziņojumi, kurus Klients sniedzis Finansētājam, veikti godīgi un ar labu gribu pēc pienācīgas un rūpīgas izpētes.
- 8.1.5. Klients paziņo, ka Aizdevuma līguma parakstīšanas dienā Klientam nav nekādu citu finansiālu saistību, kas izriet no kredīta, hipotēkas, galvojuma sniegšanas, līzinga, finanšu līzinga, galvojuma un aktīvu ieķīlāšanas līgumiem (hipotēka vai hipotekārā ķīla un/vai komerckīla), izņemot saistības, kas Pusēm ir zināmas Līguma parakstīšanas dienā saskaņā ar iesniegumu Aizdevuma saņemšanai vai citiem rakstveida dokumentiem, kurus Klients iesniedzis Finansētājam.
- 8.1.6. Klients apstiprina, ka Klients nav maksātnespējīgs, netiek likvidēts, reorganizēts vai to pārvalda administrators, Klientam nav piemēroti maksātnespējas, pārstrukturēšanas vai līdzīgi pasākumi un Klienta aktīviem un tā saimnieciskajai darbībai kopumā vai daļā nav iecelts pārvaldnieks vai cita persona.
- 8.1.7. Klients piekrīt, ka Finansētājs iegūst visu Aizdevuma līgumā norādīto informāciju par Klientu, apstrādā Klienta (vai Klienta darbinieku) personas datus saskaņā ar Latvijas Republikas un Eiropas Savienības tiesību aktu prasībām ar nolūku izpildīt šo Aizdevuma līgumu un/vai aizsargāt aizskartās civiltiesības.
- 8.1.8. Klients paziņo, ka viņam nav tiesas vai šķīrējtiesas procesi un, cik Klientam zināms, nebūtu jānotiek tiesas, šķīrējtiesas vai administratīvajiem procesiem, un varas iestādes nav piemērojušas sankcijas, kas varētu ievērojami un nelabvēlīgi ietekmēt Klienta darbību, aktīvus vai finansiālo stāvokli, izņemot gadījumus, par kuriem Finansētājam paziņots pirms Aizdevuma līguma parakstīšanas.
- 8.1.9. Klients apliecina, ka pirms Aizdevuma līguma noslēgšanas ir iepazinies ar visiem Aizdevuma līguma noteikumiem, tie ir Klientam skaidri un saprotami un Klients tiem piekrīt. Neviena no šī

Aizdevuma līguma noteikumiem nav pārsteidzošs vai negaidīts. Klients rīkojas, pats uzņemoties risku, kā krietna un rūpīga komercsabiedrība.

- 8.1.10. Klients apstiprina, ka Aizdevuma līguma Speciālie noteikumi tika apspriesti ar Klientu individuāli.
- 8.1.11. Klients uzņemas risku, kas izriet no iespējamām valūtas maiņas kursa izmaiņām un visiem no tā izrietošajiem apstākļiem.
- 8.1.12. Klients apliecinā, ka Klienta pārstāvis, kurš parakstījis Aizdevuma līgumu, rīkojas saskaņā ar pilnvaru, ko tam piešķīris Klients, nepārkāpjot tiesību aktus, savus statūtus un citus dibināšanas dokumentus, vadības institūciju rīkojumus un no citiem norādījumiem izrietošās prasības. Klienta pārstāvis, kurš parakstījis Aizdevuma līgumu, ir pienācīgi pilnvarots pārstāvēt Klientu ikvienā no Aizdevuma līguma izpildes izrietošā situācijā, tajā skaitā, bet ne tikai, iesniegt mutvārdu vai rakstveida pieprasījumus, norādījumus, informāciju vai dokumentus un parakstīties Klienta vārdā. Klients apņemas nekavējoties paziņot Finansētājam par personu un/vai informācijas izmaiņām par šīm personām, un/vai izmaiņām šo personu Aizņēmuma līgumā norādītajā pilnvarojumā, kas stājas spēkā un ir obligātas Finansētājam tikai nākamajā dienā pēc tam, kad Finansētājs apstiprina šāda paziņojuma saņemšanu, ja vien paziņojumā nav norādīta vēlāka spēkā stāšanās diena.

## 9. LĪGUMA NEIZPILDES SEKAS

- 9.1. Puses vienojas, ka uzskatīs, ka Aizdevuma līgums ir būtiski pārkāpts, kas ļauj Finansētājam nekavējoties, nevēršoties tiesā, uzsākt Aizdevuma līguma izbeigšanu un/vai rakstveidā pieprasīt tūlītēju Aizdevuma atmaksu (pieprasīt visa izmaksātā un vēl neatmaksātā Aizdevuma pirmstermiņa atmaksu un visu Aizdevuma līgumā noteikto maksājumu samaksu) un/vai izmantot Nodrošinājuma līdzekļus, un/vai pieprasīt pieņemamu papildu Nodrošinājuma līdzekļu sniegšanu Finansētājam, un/vai paziņot, ka Finansētāja pienākums izsniegt Aizdevumu tiek anulēts, ja atklājas kāds no šādiem apstākļiem:
  - 9.1.1. Klients neizmanto Aizdevumu paredzētajam mērķim.
  - 9.1.2. Atklājas, ka vismaz viens no Klienta apliecinājumiem vai apstiprinājumiem, kas sniegts saskaņā ar Aizdevuma līguma Vispārējo noteikumu 8. punktu, ir nepatiesa vai maldinošs un/vai Klients, cenšoties saņemt Aizdevumu, ir sniedzis nepatiesu informāciju vai nav sniedzis tam zināmu informāciju, Finansētājam iesniegtajā pieteikumā vai citos Finansētājam iesniegtajos dokumentos, Klienta dibināšanas dokumentos, Līguma darbības laikā Finansētājam iesniegtajos finanšu pārskatos vai pārskatos, paziņojumos vai pieprasījumos, kas būtiski ietekmējis Aizdevuma līgumā noteiktās Klienta vai Finansētāja finanšu saistības.
  - 9.1.3. Galvotājs un/vai cits Nodrošinājuma līdzekļu sniedzējs vai īpašnieks sniedzis Finansētājam nepatiesu informāciju, kas būtiski ietekmēja vai varēja būtiski ietekmēt Aizdevuma piešķiršanu vai tā termiņus un nosacījumus.
  - 9.1.4. Atklājas nelabvēlīga informācija par Klientu un/vai Galvotāju, un/vai citu Nodrošinājuma līdzekļu sniedzēju vai īpašnieku.
  - 9.1.5. Atklājas apstākļi, kas pēc Finansētāja ieskata padara Klientu nespējīgu atmaksāt visu Aizdevumu vai tā daļu saskaņā ar Aizdevuma līgumā norādītajiem noteikumiem vai samaksāt Procentus (t.i., Klienta un/vai Galvotāja finansiālais stāvoklis ir ievērojami pasliktinājies, salīdzinot ar Klienta un/vai Galvotāja finansiālo stāvokli pirms Aizdevuma līguma parakstīšanas, Klients ir pārkāpis cita starpā Finanētāju un Klientu noslēgta līguma noteikumus, nepilda finanšu saistības pret citām finanšu iestādēm un/vai valsts iestādēm, un/vai valsts iestādes ir piemērojušas Klientam sankcijas, visiem Klienta aktīviem vai to daļai uzlikts mantas arests utt.).
  - 9.1.6. Klients neatmaksā Aizdevuma maksājamo summu ilgāk par 7 (septiņām) dienām un/vai termiņā nesamaksā Procentus vai to daļu, un/vai nesamaksā citas saskaņā ar Aizdevuma līgumu maksājamās summas.
  - 9.1.7. Klients pienācīgi nepilda vai nav pienācīgi izpildījis jebkādas no Aizdevuma līgumā noteiktajām saistībām, un/vai Klients un/vai Galvotājs pienācīgi nepilda vai nav pienācīgi izpildījis jebkādas no Nodrošinājuma līdzekļu līgumā noteiktajām saistībām un nav tās izpildījis 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc dienas, kad Finansētājs rakstveidā pieprasa attiecīgā pārkāpuma novēršanu.
  - 9.1.8. Galvotājs, kurš galvo par Aizdevuma līgumā noteiktajām Klienta saistībām, tiek reorganizēts, sadarbība tiek izbeigta, tas bankrotē vai mirst, un Finansētājs ar Klientu nevar vienoties par papildu Nodrošinājuma līdzekļiem.
  - 9.1.9. Ir bijuši strīdi attiecībā uz leģitītajiem aktīviem, un Klients nav iesniedzis Finansētājam citus pieņemamus Nodrošinājuma līdzekļus, vai arī Klients vai persona, kura ir nodrošinājusi Klienta saistību izpildi, ir pārkāpusi vai apstrīd Klienta Nodrošinājuma līdzekļu līgumu, vai arī tas ir izbeigts vai zaudējis spēku, vai ir citi Latvijas Republikas tiesību aktos paredzētie gadījumi, kas dod Finansētājam tiesības vērst piedziņu uz leģitītajiem aktīviem pirms saistību izpildes termiņa beigām.
  - 9.1.10. Iekļāto aktīvu apdrošināšanas līgumi ir izbeigti vai beigušies un nav pagarināti.
  - 9.1.11. Finansētājs norāda, ka Aizdevuma līgumā noteikto Klienta saistību izpilde ir apdraudēta un ka sniegtie Nodrošinājuma līdzekļi vairs nav pietiekami, un ka Klients nav sniedzis Finansētājam

- pieņemamus jaunus vai papildu Nodrošinājuma līdzekļus, kurus Finansētājs pieprasījis sniegt Finansētāja noteiktā laikā, kas nebūs īsāks par 20 (divdesmit) kalendārajām dienām.
- 9.1.12. Klients izbeidz galveno darbības veidu, to būtiski maina vai samazina tās apjomu, tiek reorganizēts, likvidēts, iesniegta prasība uzsākt Klienta maksātspējas procedūru, vai arī Klients pārtrauc maksājumus, vai pret Klientu tiesā iesniegta prasība par parāda piedziņu vai pārstrukturēšanu, vai tā mantu vai saistībām, vai arī ir iecelts visas tā mantas vai saistības vai tās daļas administrators vai attiecīga amatpersona.
  - 9.1.13. Notikušas būtiskas pārmaiņas Klienta vai Galvotāja Īpašuma tiesību (akcionāru/partneru/īpašnieku) struktūrā, kas nav pieņemamas Finansētājam.
  - 9.1.14. Atklājas citi Latvijas Republikas tiesību aktos norādīti apstākļi, kas dod Finansētājam tiesības izbeigt Aizdevuma līgumu vai Nodrošinājuma līdzekļu līgumu un/vai pieprasīt saistību pirmstermiņa izpildi.
- 9.2. Finansētājs ir tiesīgs vienpusēji, nevēršoties tiesā, izbeigt Aizdevuma līgumu, nosūtot Klientam rakstveida paziņojumu par Līguma izbeigšanu 7 (septiņas) dienas pirms termiņa beigām vai prasīt tūlītēju faktiski izsniegtā Aizdevuma atmaksu un visu ar Aizdevuma līgumu pielīgto maksājumu samaksu, vienpusēji grozot Maksājumu grafiku vai nosakot jaunu atmaksas termiņu. Aizdevuma līguma izbeigšanas termiņš un citi šajā punktā minētie termiņi sākas dienā, kad Klientam nosūtīts paziņojums. Līdz Aizdevuma izbeigšanas termiņa beigām Finansētājam ir tiesības vienpusēji atsaukt Aizdevuma līguma izbeigšanu vai Aizdevuma līguma beigu termiņa pārcelšanu.
  - 9.3. Klienta pienākums ir atmaksāt visu piešķirto Aizdevumu, samaksāt līdz kredīta atmaksas dienai uzkrātos un nesamaksātos Procentus, Kompensācijas procentus un veikt citus Līgumā noteiktos maksājumus līdz Aizdevuma līguma izbeigšanas termiņa beigām.
  - 9.4. Finansētāja tiesību izmantošana, vienpusēji prasot tūlītēju faktiski izsniegtā Aizdevuma atmaksu un visu ar Aizdevuma līgumu pielīgto maksājumu samaksu, vienpusēji grozot Maksājumu grafiku vai nosakot jaunu atmaksas termiņu, nepārtrauc Kompensācijas procentu un citu Aizdevuma līgumā noteikto maksājumu uzkrāšanos un neatceļ Klienta pienākumu atmaksāt Aizdevumu, samaksāt Procentus, Kompensācijas procentus un citus Aizdevuma līgumā norādītos maksājumus un izpildīt citas Aizdevuma līgumā noteiktās saistības.
  - 9.5. Ja Klients nepilda vai nepienācīgi pilda no Aizdevuma līguma izrietošās nemonētārās saistības vai savlaicīgi nesamaksā jebkuru un visas maksājamās summas (saskaņā ar rēķiniem, kas izsniegti Klientam), saskaņā ar Aizdevuma līgumu (izņemot nesamaksāto Aizdevuma summu), t.i., Aizdevuma administrēšanas maksu, Procentus un/vai Resursu rezervēšanas maksu, Klientam ir pienākums maksāt Finansētājam līgumsodu: i) 500 EUR (pieci simti eiro) par katru nemonētārās saistības pārkāpumu un/vai ii) līdz 10 (desmit) procentiem no jebkuras rēķinā norādītās neapmaksātās summas. Jebkurā gadījumā kopējais līgumsods (uzkrātais) nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) procentus no sākotnējās Aizdevuma summas. Abas Puses ir iepriekš apspriedušas līgumsoda apmēru un uzskata to par taisnīgu un saprātīgu.

## 10. KONFIDENCIALITĀTE, NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Puses apņemas neizpaust trešajām pusēm informāciju par Aizdevuma līguma noslēgšanu un noteikumiem un īstenot visus no tām atkarīgos pasākumus šādas informācijas izpaušanas trešajām pusēm novēršanai, izņemot šīs informācijas sniegšanu:
  - 10.1.1. Aizdevuma līgumā un/vai Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajos gadījumos.
  - 10.1.2. Ja šāda informācija ir publiska (izņemot gadījumus, kad tā kļūst publiska Aizdevuma līguma pārkāpuma dēļ).
  - 10.1.3. Pusēm, kuras sniedz revīzijas pakalpojumus vai līgumā noteikto finansiālās atbildības revīziju Finansētājam vai Klientam.
  - 10.1.4. Juristiem, kuri sniedz juridiskus pakalpojumus kādai no Pusēm saistībā ar Aizdevuma līguma noslēgšanu un/vai izpildi.
  - 10.1.5. Galvotājam un/vai citam Nodrošinājuma līdzekļu sniedzējam un/vai īpašniekam.
  - 10.1.6. Klienta akcionāriem/partneriem un/vai mātes uzņēmumiem un/vai meitas uzņēmumiem.
  - 10.1.7. Paredzētajam Finansētāja tiesību un/vai saistību pārņēmējam, investoram, darījumu partnerim vai aktīvu ieguvējam un/vai Finansētāja mātes uzņēmumiem un meitas uzņēmumiem, tajā skaitā Grupas uzņēmumiem, kā arī to meitas uzņēmumiem un visām to nodaļām. Finansētājam ir arī tiesības, kurām Klients piekrīt un kuras piešķir Finansētājam, iegūt šādu informāciju no šiem uzņēmumiem.
  - 10.1.8. Personām, kuras sniedz Finansētājam ar Aizdevuma līgumu saistītus pakalpojumus.
- 10.2. Katra Puse uzņemas pienācīgi (t.i., saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu (Nr. ES 2016/679)) informēt visas fiziskās personas (t.i., darbiniekus, pilnvarotos vai citus pārstāvjus), kuras Puse iesaista Aizdevuma līguma izpildē un kuru datus tā nodod vai var nodot otrajai Pusei (t.i., kad Pušu pārstāvji

savstarpēji sazinās pa e-pastu utt.), ka viņu personas dati tiek vai var tikt nodoti otrajai Pusei šī Aizdevuma līguma izpildes nolūkam un pamatojoties uz to.

- 10.3. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļu un nosacījumu apstākļu dēļ tiek kavēta Aizdevuma līgumā noteikto saistību pilnīga vai daļēja izpilde, tad šādu saistību izpildes termiņš jāpagarina par nepārvaramas varas apstākļu un nosacījumu ilgumu. Nepārvaramas varas apstākļu konstatēšanas un noteikšanas nolūkam Pusēm jāatsaucas uz Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 10.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā 3 (trīs) mēnešus, Pusēm ir tiesības izbeigt Aizdevuma līgumu. Iepriekš minētajā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt atbildību par materiālajiem zaudējumiem, ko radījusi Aizdevuma līguma izbeigšana un pārkāpšana, izņemot Aizdevuma līdzekļu, Procentu, Aizdevuma administrēšanas maksa, Kompensācijas procentu un/vai citu nokavēto maksājumu atmaksu.
- 10.5. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā Puses vienu otru informē 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās vai uzzināšanas par tiem.

## 11. PIEMĒROJAMIE TIESĪBU AKTI UN STRĪDU IZŠKIRŠANA

- 11.1. Noslēdzot, izpildot, grozot un pagarinot Aizdevuma līgumu, Pusēm jāpilda Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.
- 11.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Rīgas šķīrējtiesā (Reģ. Nr. 40003756873), saskaņā ar šķīrējtiesas reglamentu, viena šķīrējtiesneša sastāvā rakstveida procesā uz iesniegto dokumentu pamata vai Latvijas Republikas tiesā pēc prasītāja izvēles.

## 12. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 12.1. Aizdevuma līgumu var grozīt vai mainīt tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, izņemot Aizdevuma līgumā noteiktos gadījumus.
- 12.2. Katrs Aizdevuma līguma noteikums ir atdalāms un atdalīts no citiem; ja atsevišķi noteikumi zaudē spēku vai ir pretrunā tiesību normām, vai kļūst neizpildāmi, tas nepadara par spēkā neesošiem pārējos Aizdevuma līguma noteikumus.
- 12.3. Ja tiek grozīti vai pieņemti Latvijas Republikas tiesību akti un Aizdevuma līgumā ir noteikums, kas ir pretrunā tiesību aktam, Finansētājam ir tiesības vienpusēji aizstāt noteikumu, kas ir pretrunā tiesību aktiem, ar likumam atbilstošiem noteikumiem. Finansētājs nekavējoties ziņo Klientam par jebkādiem Aizdevuma līguma grozījumiem un papildinājumiem.
- 12.4. Visi Pušu paziņojumi saistībā ar Aizdevuma līgumu jānoformē rakstveidā un jānosūta uz Aizdevuma līguma Speciālajos noteikumos norādītajām Pušu adresēm vai adresi, ko viena Puse paziņojusi otrajai Pusei. Paziņojumu Pusei var nosūtīt arī uz Aizdevuma līgumā norādīto e-pasta adresi (šādu ziņojumu izskata par iesniegtu dienā, kad tas nosūtīts pa e-pastu).
- 12.5. Finansētājam un Klientam savstarpēji jāpaziņo par jebkādam Pušu juridisko rekvizītu izmaiņām ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā.
- 12.6. Klientam ir zināms, ka "SME Finance", UAB un Grupas uzņēmumi var sūtīt uz Klienta e-pastu tiešā mārketinga paziņojumus, kas satur Klientam piemērotu informāciju par citiem (saistītiem) pakalpojumiem, ko sniedz "SME Finance", UAB un Grupas uzņēmumi. Klients var atteikties no šiem paziņojumiem jebkurā laikā (iepriekš vai jebkurā laikā pēc tam), noklikšķinot uz attiecīgās pogas saņemtajā tiešā mārketinga paziņojumā vai rakstveidā (piem., pa e-pastu) informējot "SME Finance", UAB.
- 12.7. Finansētājs paziņo, ka, ņemot vērā Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulas (ES) 2016/679 (turpmāk – Regula) noteikumus un prasības, Finansētājs apstrādā personas datus saskaņā ar Regulas, personas datu aizsardzību reglamentējošo valsts tiesību aktu un "SME Finance", UAB personas datu apstrādes noteikumu prasībām. "SME Finance", UAB personas datu apstrādes noteikumi ir saistošs un izpildāms dokuments attiecībā uz "SME Finance", UAB un Grupas uzņēmumiem, un tie publiski pieejami tīmekļa vietnē <https://www.smefinance.lt>. Jebkādi personas dati, kas nosūtīti "SME Finance", UAB un Grupas uzņēmumiem, pamatojoties uz šo līgumu, tiks apstrādāti un aizsargāti, ievērojot Regulas, personas datu aizsardzību reglamentējošo valsts tiesību aktu un "SME Finance", UAB personas datu apstrādes noteikumus.

## 13. VISPĀRĒJO NOTEIKUMU IZMAIŅAS

- 13.1. Finansētājam ir tiesības vienpusēji mainīt Vispārējos noteikumus, par to paziņojot Klientam 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš uz Aizdevuma līgumā norādīto Klienta e-pasta adresi. Ja Klients nepiekrīt Vispārējo noteikumu izmaiņām, Klientam ir tiesības izbeigt Aizdevuma līgumu, nemaksājot papildu līguma izbeigšanas vai pirmstermiņa atmaksas maksu, par to rakstiski paziņojot Finansētājam pirms šādu izmaiņu stāšanās spēkā, tomēr līdz šādas izbeigšanas termiņa pēdējai dienai Klients apņemas atmaksāt līdz tam neatmaksātās Aizdevuma summas, samaksāt visus pienākošos Procentus

un Kompensācijas procentus (ja tādi ir) un samaksāt Finansētājam visas citas saistītās summas saskaņā ar Aizdevuma līgumu. Ja Klients neiesniedz uzteikumu šeit norādītajā termiņā vai nepilda visas savas saistības pēc paziņojuma iesniegšanas, kā norādīts šeit iepriekš, viņa paziņojums par līguma izbeigšanu nav spēkā un Aizdevuma līgums tiek uzskatīts par spēkā esošu un neizbeigtu un tam piemērojami vienpusēji mainītie Vispārējie noteikumi par kuriem paziņots ņemot vērā šī punkta noteikumus.